

Протокол
Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
коттеджного поселка «Стрижи» (ТСН КП Стрижи)

с. Малая Царевщина Красноярского района Самарской области

«10» апреля 2022 г

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: очередное годовое отчетно-выборное

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Очное голосование проходило «20» марта 2022 года в 12 часов по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Малая Царевщина, ул. Сиреневая, на общей площадке

В связи с отсутствием необходимого кворума данное собрание перешло в заочное голосование, которое проводилось в период с «20» марта 2022 года по «3» апреля 2022 года.

Окончание приема бюллетеней в 18:00 3 апреля 2022 года.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах КП Стрижи, на сайте товарищества «тсн-стрижи.рф», в чате WhatsApp «ТСН КП Стрижи».

Инициатор общего собрания ТСН КП Стрижи: правление ТСН КП Стрижи, протокол № 37 от 29.01.2022г.

Место(адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ул. Вишневая, д.28

Председательствующий на общем собрании: Председатель – *Васюнин Михаил Иванович (Вишневая 47)*

Секретарь общего собрания: Куралина Елена Ивановна (Сиреневая 33)

Лица, участвующие в подсчете голосов: Рыжкова Милана Владимировна (Сиреневая 49),
Салач Елена Анатольевна (Вишневая 73),
Султанзадиева Наталья Владимировна (Вишневая 64)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Приняли участие в голосовании 42 члена ТСН КП Стрижи.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Приглашенные физические лица: нет.
Приглашенные юридические лица: нет

Порядок подсчета голосов на общем собрании: количество голосов участника Товарищества пропорционально размеру земельного участка, находящегося в собственности, с учетом присвоенной категории.

Общее количество голосов собственников в товариществе:

На дату проведения собрания установлено, что в ТСН КП Стрижи собственники владеют 81649 кв.м земельных участков, что составляет 454,14 голосов (100% голосов членов ТСН).

По аналогии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие члены ТСН КП Стрижи, которым розданы бюллетени голосования. Правлением даны ответы на вопросы членов Товарищества, обсуждены актуальные вопросы.

В Общем собрании приняли участие члены ТСН в количестве 42 собственника, имеющие 340,98 голосов, что составляет 78 % от общего количества членов ТСН.КП Стрижи.

Дата окончания подсчета голосов – 07.04.2022 года.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного общего собрания Товарищества:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Уполномочивание председателя и секретаря Общего собрания подписать протокол по итогам собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания. Уполномочивание членов счетной комиссии подписать протокол по итогам собрания.
3. Утверждение отчета Ревизора о финансовой деятельности Товарищества в 2021 г.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и затрат за 2021 финансовый год (с 01.04.2021 по 31.03.2022 г.).
5. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году (с 01.04.2022 по 31.03.2023 г.).
6. Утверждение тарифа единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги, с 01.04.2022 г. в зависимости от категории земельного участка и суммы вычетов из ежемесячных платежей за отсутствие подключения к водоводу поселка и освещение дорог общего пользования поселка.
7. Утверждение перечня обязанностей членов правления ТСН КП Стрижи, должностных инструкций Управляющего КП Стрижи и бухгалтера ТСН КП «Стрижи»
8. Утверждение распределения платежей собственников земельных участков в целевые фонды.
9. Утверждение порядка внесения членских взносов и платежей за обслуживание, управление общим имуществом поселка, коммунальные платежи собственниками земельных участков.
10. Утверждение изменений в составе правления ТСН КП Стрижи.

Принятые решения:

1. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по первому вопросу повестки дня:

Председатель – *Васюнин Михаил Иванович*

«ЗА»	325,49	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15,49
	95,59 %		0 %		4,55 %

Секретарь - *Куралина Елена Ивановна*

«ЗА»	340,49	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	100%		0%		0%

По первому вопросу повестки дня принято решение: Избрать председателем Общего собрания Васюнина Михаила Ивановича, секретарем Общего собрания Куралину Елену Ивановну. Наделить их правом подписания протокола общего собрания участников Товарищества в форме очно-заочного голосования.

2. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по второму вопросу повестки дня:

Рыжкова Милана Владимировна

«ЗА»	340,49
	100%

«ПРОТИВ»	0
	0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0%

Салач Елена Анатольевна

«ЗА»	340,49
	100%

«ПРОТИВ»	0
	0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0%

Султанзадиева Наталья Владимировна

«ЗА»	340,49
	100%

«ПРОТИВ»	0
	0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0%

По второму вопросу повестки дня принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Рыжкова Милана Владимировна, Салач Елена Анатольевна, Султанзадиева Наталья Владимировна. Уполномочить членов счетной комиссии провести подсчет голосов членов ТСН КП «Стрижи» и подписать протокол общего собрания.

3. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА»	308,4
	90,59%

«ПРОТИВ»	0
	0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	32,58
	9,57%

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Утвердить отчет по ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

4. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА»	292,16
	85,81%

«ПРОТИВ»	15,49
	4,55%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	33,33
	9,779%

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и затрат за 2021 финансовый год (с 01.04.2021 по 31.03.2022 г.).

5. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА»	269,02
	79,01%

«ПРОТИВ»	57
	4,4%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,97
	16,74%

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году (с 01.04.2022 по 31.03.2023 г.).

6. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА»	256,3
	75,27%

«ПРОТИВ»	75,62
	2,66%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,06
	22,21%

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить тариф единого обязательного платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги, с 01.04.2022 г., в зависимости от категории земельного участка: категория А – 1,50 руб., категория Б – 0,75 руб., категория В – 0,30 руб. Вычеты из ежемесячных платежей за отсутствие подключения к водоводу поселка — 178 руб/мес. , за освещение дорог общего пользования поселка — 56 руб/мес. за каждый светильник.

7. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА»	331,96
	97,49%

«ПРОТИВ»	0
	0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,02
	2,65%

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить перечни обязанностей членов правления ТСН КП Стрижи, должностных инструкций Управляющего КП Стрижи и бухгалтера ТСН КП «Стрижи» с 01.04.2022 г.

8. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА»	274,4
	80,50%

«ПРОТИВ»	23,52
	6,91%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	43,35
	12,73%

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить распределение платежей собственников земельных участков в целевые фонды с 01.04.2022 г. в равных размерах для каждого собственника земельного участка в КП Стрижи. Дату платежа указывать в утвержденной смете доходов и затрат или в решении Общего собрания.

9. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА»	317,46
	93,24%

«ПРОТИВ»	0
	0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	23,52
	6,91%

По девятому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить порядок внесения членских взносов ТСН и платежей за обслуживание, управление общим имуществом поселка, коммунальные платежи собственниками земельных участков: начисление платежа последний день каждого месяца, рассылка квитанций по электронной почте до 5 числа месяца, следующего за месяцем начисления, платежи собственников земельных участков до 25 числа месяца, следующего за месяцем начисления.

10. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА»	317,46
	93,24%

«ПРОТИВ»	15,49
	4,55%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,03
	2,36%

По десятому вопросу повестки дня принято решение: Вывести из состава Правления ТСН КП Стрижи Горяинова Игоря Викторовича (Вишневая 55в) по личному заявлению, ввести в состав Правления ТСН КП Стрижи Крюкова Андрея Борисовича (Вишневая 45).

11. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА»

340,49
100%

«ПРОТИВ»

0
0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0
0%

По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: Протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи. Счетной комиссии и правлению оповестить участников товарищества о принятых на Общем собрании решениях на сайте тсн-стрижи.рф и в чате WhatsApp ТСЖ КП Стрижи


Председатель Общего собрания:  / Васюнин Михаил Иванович

Секретарь:  / Куралина Елена Ивановна

Счетная комиссия:  / Рыжкова Милана Владимировна

 / Салач Елена Анатольевна

 / Султанзадиева Наталья Владимировна

Председатель правления ТСН КП Стрижи  Р.Ф. Гиздатуллин

М.П.

