

**УТВЕРЖДЕНО**

**решением Общего собрания ТСН КП Стрижи (протокол № 1 от 10.04.2022 г)**

Перечень земельных участков коттеджного поселка «Стрижи», с распределением по категориям, по состоянию на 01.01.2022 года

Тарифы единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом КП «Стрижи», коммунальные услуги

владельцы земельных участков, не являющиеся участниками Товарищества

№	Улица, № домовладения	ФИО собственника земельного участка	Общая площадь земельного участка, м2	Площадь земельного участка категории А, м2	тариф руб/м2	Площадь земельного участка категории Б, м2	тариф руб/м2	Площадь земельного участка категории В, м2	тариф руб/м2	единый платеж, руб.	Вычеты, руб.		Сумма платежа текущих расходов, руб/мес	Количество голосов на общем собрании ТСН КП Стрижи	количество голосов на общем собрании жителей поселка	подключение к скважинам поселка
											нет подключения к водоводу	фонари освещения				
улица Вишневая																
1	22		1500		1,5		0,75	1500	0,3	450	0	0	450		1,03	
2	24		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	56	2 194	8,15	5,13	*
3	25		1500		1,5		0,75	1500	0,3	450	0	0	450		1,03	
4	26/28		3000	1500	1,5	1500	0,75		0,3	3375	0	112	3 263	16,31	10,27	*
5	27		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	56	2 194	8,15	5,13	*
6	29		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	0	2 250	8,15	5,13	*
7	30		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	0	2 250	8,15	5,13	*
8	30 а		743		1,5		0,75	743	0,3	223	0	0	223		0,51	*
9	31		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	0	2 250	8,15	5,13	
10	32		1667	1500	1,5	167	0,75		0,3	2375	0	56	2 319	9,06	5,70	*
11	33		1604	1500	1,5	104	0,75		0,3	2328	0	0	2 328	8,72	5,49	*
12	34		1489	1489	1,5		0,75		0,3	2234	0	56	2 178	8,09	5,09	*
13	35		1490	1490	1,5		0,75		0,3	2235	0	56	2 179	8,10	5,10	*
14	36		985	985	1,5		0,75		0,3	1478	0	56	1 422	5,35	3,37	*
15	37		1530	1500	1,5	30	0,75		0,3	2273	0	0	2 273	8,32	5,24	*
16	38		1500		1,5	1500	0,75		0,3	1125	0	0	1 125		2,57	
17	39		1450		1,5	1450	0,75		0,3	1088	0	0	1 088		2,48	*
18	40		1630		1,5		0,75	1630	0,3	489	0	0	489		1,12	
19	41		1500		1,5	1500	0,75		0,3	1125	0	0	1 125	4,08	2,57	
20	42		1520	1500	1,5	20	0,75		0,3	2265	178	56	2 031	8,26	5,20	
21	43		1500		1,5	1500	0,75		0,3	1125	0	0	1 125	4,08	2,57	
22	44		1500		1,5		0,75	1500	0,3	450	0	0	450		1,03	
23	45		1410		1,5	1410	0,75		0,3	1058	0	112	946	3,83	2,41	*
24	46		1500		1,5		0,75	1500	0,3	450	0	0	450		1,03	
25	47		1560	1500	1,5	60	0,75		0,3	2295	178	56	2 061	8,48	5,34	
26	48		1499		1,5		0,75	1499	0,3	450	0	0	450		1,03	*
27	49		1330	1330	1,5		0,75		0,3	1995	0	0	1 995	7,23	4,55	*
28	50		1208	1208	1,5		0,75		0,3	1812	0	56	1 756	6,57	4,13	*
29	51		2965	1500	1,5	1465	0,75		0,3	3349	0	112	3 237	16,12	10,15	*
30	52		1046	1046	1,5		0,75		0,3	1569	0	56	1 513	5,69	3,58	*
31	52а		1051	1051	1,5		0,75		0,3	1577	178	56	1 343	5,71	3,60	
32	53		2120	1500	1,5	620	0,75		0,3	2715	0	56	2 659	11,52	7,25	*
33	54		1050	0	1,5		0,75	1050	0,3	315	0	0	315		0,72	
34	54 а		1048		1,5		0,75	1048	0,3	314	0	0	314		0,72	
35	55		2175	1500	1,5	675	0,75		0,3	2756	0	56	2 700	11,82	7,44	
36	55в		940		1,5	940	0,75		0,3	705	0	0	705	2,55	1,61	
37	56		1050		1,5		0,75	1050	0,3	315	0	0	315		0,72	
38	56а		1050	1050	1,5		0,75		0,3	1575	0	0	1 575	5,71	3,59	*
39	57		1230	1230	1,5		0,75		0,3	1845	0	0	1 845		4,21	*
40	58		1050	1050	1,5		0,75		0,3	1575	178	56	1 341		3,59	
41	58 а		1050		1,5		0,75	1050	0,3	315	0	0	315		0,72	
42	59		1200		1,5	1200	0,75		0,3	900	0	112	788		2,05	*
43	60		1050		1,5		0,75	1050	0,3	315	0	0	315		0,72	
44	60 а		1050	1050	1,5		0,75		0,3	1575	0	0	1 575	5,71	3,59	*
45	61		1500		1,5	1500	0,75		0,3	1125	0	0	1 125		2,57	*
46	62		1050	1050	1,5		0,75		0,3	1575	0	56	1 519	5,71	3,59	*
47	63		3000		1,5		0,75	3000	0,3	900	0	0	900		2,05	
48	64		1050	1050	1,5		0,75		0,3	1575	0	0	1 575	5,71	3,59	*
49	66		1050	1050	1,5		0,75		0,3	1575	0	0	1 575	5,71	3,59	*
50	67		1577	1500	1,5	77	0,75		0,3	2308	0	168	2 140	8,57	5,40	*
51	68		525		1,5		0,75	525	0,3	158	0	0	158		0,36	
52			525		1,5		0,75	525	0,3	158	0	0	158		0,36	
53	69		720	720	1,5		0,75		0,3	1080	0	56	1 024	3,91	2,46	*
54	69 а		720	720	1,5		0,75		0,3	1080	0	56	1 024	3,91	2,46	*
55	71		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	56	2 194	8,15	5,13	*

56	73		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	56	2 194	8,15	5,13	*
улица Сиреневая										0						
57	21		3500	1500	1,5	2000	0,75		0,3	3750	178	112	3 460	19,03	11,98	
58	25		1500		1,5		0,75	1500	0,3	450	0	0	450		1,03	
59	26/28		3000	1500	1,5	1500	0,75		0,3	3375	178	336	2 861	16,31	10,27	
60	27		2000		1,5		0,75	2000	0,3	600	0	0	600		1,37	
61	27а		1000		1,5		0,75	1000	0,3	300	0	0	300		0,68	
62	30		1500		1,5		0,75	1500	0,3	450	0	0	450	1,63	1,03	*
63	31		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	0	2 250	8,15	5,13	*
64	32		1500		1,5		0,75	1500	0,3	450	0	0	450		1,03	
65	33		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	56	2 194	8,15	5,13	*
66	34		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	0	2 250	8,15	5,13	*
67	35		1477	1477	1,5		0,75		0,3	2216	0	0	2 216	8,03	5,05	*
68	36		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	112	2 138	8,15	5,13	*
69	37		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	56	2 194	8,15	5,13	*
70	38		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	0	2 250	8,15	5,13	*
71	39		1450		1,5	1450	0,75		0,3	1088	0	0	1 088	3,94	2,48	*
72	40		1425	1425	1,5		0,75		0,3	2138	178	0	1 960	7,75	4,88	
73	41		2514	1500	1,5	1014	0,75		0,3	3011	178	0	2 833		8,60	
74	42/44		2850	1500	1,5	1350	0,75		0,3	3263	0	56	3 207	15,49	9,75	*
75	43		1907		1,5		0,75	1907	0,3	572	0	0	572		1,31	
76	45		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	0	0	2 250		5,13	*
77	46		1425		1,5	1425	0,75		0,3	1069	0	0	1 069	3,87	2,44	
78	47		1500		1,5	1500	0,75		0,3	1125	0	0	1 125		2,57	
79	48		1500		1,5		0,75	1500	0,3	450	0	0	450		1,03	
80	49		3000	1500	1,5	1500	0,75		0,3	3375	0	56	3 319	16,31	10,27	*
81	50		1510	1500	1,5	10	0,75		0,3	2258	0	0	2 258	8,21	5,17	*
82	52		1490	1490	1,5		0,75		0,3	2235	0	56	2 179	8,10	5,10	*
83	53		1680		1,5	1680	0,75		0,3	1260	0	112	1 148		2,87	
84	54		1500		1,5	1500	0,75		0,3	1125	0	56	1 069		2,57	
85	55		1500		1,5	1500	0,75		0,3	1125	0	112	1 013	4,08	2,57	*
86	56		1495	1495	1,5		0,75		0,3	2243	0	168	2 075	8,13	5,12	*
87	58		1501	1500	1,5	1	0,75		0,3	2251	0	0	2 251	8,16	5,14	
88	60		1500	1500	1,5		0,75		0,3	2250	178	56	2 016		5,13	
89	62		4413		1,5		0,75	4413	0,3	1324	0	0	1 324		3,02	
90	68		1500		1,5		0,75	1500	0,3	450	0	0	450		1,03	
91	70		1532		1,5	1532	0,75		0,3	1609	0	0	1 609		1,05	
92	72		1660	1500	1,5	160	0,75		0,3	2370	0	224	2 146	9,02	5,68	*
93	74		1500		1,5		0,75	1500	0,3	450	0	0	450	1,63	1,03	*
улица Каштановая																
94	4		1841		1,5	1841	0,75		0,3	1381	0	0	1 381	5,00	3,15	*
всего по КП Стрижи			146127	72956		35681		37490		147901,35	1602	3248	143 051		355,72	
в т.ч. участники Товарищества			91981	66176		22805		3000		117267,75	1068	2856	113343,75	455,52	286,73	
за год, всего по КП Стрижи													1 716 616			
в т.ч. за год участники Товарищества													1 360 125			

Председатель правления ТСН КП Стрижи

Р.Ф. Гиздатуллин







**УТВЕРЖДЕНО**

решением Общего собрания ТСН КП Стрижи (протокол № 1 от 10.04.2022 г)

Смета доходов и расходов на содержание и управление общего имущества КП «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году (с 01.04.2022 г. по 31.05.2023 г.)\*

<b>1</b>	<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>1 798 028</b>
1.1	<b>Регулярные платежи, в т.ч.</b>	<b>1 702 828</b>
1.1.1	Платежи участников Товарищества на текущую деятельность	1 360 125
1.1.2	Платежи жителей поселка за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги	342 703
1.2	домовладений Вольная 86, Вишневая 1,2,4,4а,6а,9,12,13,15,75, Сиреневая 80. Срок уплаты до 01.06.2022 г.	43 200
1.3	недвижимости КП Стрижи. Срок уплаты — при подаче заявления о вступлении в ТСН КП Стрижи.	7 000
1.4	Платежи по судебным решениям по искам ТСН КП Стрижи	45 000
1.5	Прочие платежи	0
<b>2</b>	<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>1 790 000</b>
2.1	Техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин, системы водоснабжения и водяных колодцев, в т.ч. капитальный ремонт с остановкой системы водоснабжения (замена задвижек, приборов учета, переврезки), обслуживание (замена кранов, стонов), ремонт помещений скважин, ревизия колодцев с фотографированием и составлением дефектной ведомости, устройство лестниц, подпоры под трубы в колодцах, промывка системы водоснабжения, очистка колодцев от глины, откачка воды, восстановление оголовков колодцев.	115 000
2.2	Установка, техническое обслуживание и ремонт фонарей освещения, в т.ч. приобретение и доставка в поселок столбов освещения, светильников, бурение под зекладные и монтаж столбов освещения с последующей компенсацией затрат собственником, контроль, ремонт и техническое обслуживание столбов освещения, переданных на баланс Товарищества.	30 000
2.3	Оплата потребляемой электроэнергии, в т.ч. насосами скважин, шлагбаумом, видеонаблюдением, освещением КПП и детской площадки	90 000
2.4	Текущие затраты по обеспечению безопасности, в т.ч. перекрытие проездов в поселок, обслуживание шлагбаумов, видеонаблюдения и пр.	45 000
2.5	Приобретение инвентаря и расходных материалов для реализации мероприятий, предусмотренных сметой затрат	70 000
2.6	Покраска, уборка территории поселка, транспортные расходы	85 000
2.7	Организация работы правления Товарищества, в т.ч. аренда помещения, организация рабочего места, программное обеспечение, администрирование и оплата домена, сайта поселка, расходные материалы для оргтехники и канцтовары, фонд Правления ТСН (резервные денежные средства на непредвиденные расходы, поощрения работников)	95 000
2.8	Противопожарные мероприятия, в т.ч. приобретение противопожарного инвентаря, расчистка пожарных проездов, (работа погрузчика и автомобиля для вывоза пожароопасного мусора).	40 000
2.9	Юридические, нотариальные и почтовые услуги, судебные расходы, в т.ч. подача исков и участие в судах с собственниками дорог и коммуникаций в поселке, контрагентами, неплательщиками, проверка принимаемых решений и переписки на юридическую правильность, подготовка претензий, договоров	45 000
2.10	Управленческие (кадровые) расходы, в т.ч. Председатель правления, управляющий коттеджным поселком, бухгалтер ТСН, ревизор Товарищества, прочие наемные работники	610 000
2.11	Налоговые и банковские платежи, в т.ч. обслуживание расчетного счета, программы 1С бухгалтерия	40 000
2.12	Организация праздников и спортивных мероприятий в поселке, в т.ч. Новый год, Масленица, турнир по волейболу	45 000
2.13	Улучшение жизнедеятельности поселка, в т.ч. водоснабжения, обустройства дорог, повышение безопасности имущества и жителей поселка, мониторинг работы скважин, паспортизации общего имущества поселка, информационное обеспечение.	480 000
<b>3</b>	<b>Доходы - Расходы</b>	<b>8 028</b>

Председатель правления ТСН КП Стрижи

Р.Ф. Гиздатуллин

