

Порядок и расчет суммы вычета из ежемесячного единого платежа собственника земельного участка за освещение дорог поселка.

1. Вычет производится за светильники, установленные на фонарных столбах, непосредственно у проезжей части поселка и направленные в сторону дороги.
2. За период неисправности светильника производится доначисление ранее проведенного вычета (для фонарей не переданных на баланс ТСН КП Стрижи).
3. В качестве расчетного взят консольный светодиодный светильник PSL 05 100W 5000K IP65 GR, номинальной мощностью 100 Вт.
4. Расчет выполнен на основании сведений, предоставленных Лебедевым Ю.Г. (Сиреневая 36) по контролю энергопотребления фонаря за период с 2019 по 2021 г. одностарифным счетчиком электроэнергии.
5. За 779 дней энергопотребление двух фонарей составило 965 кВт*ч, в среднем 18 кВт*ч в месяц за фонарь, что составляет по одностарифной ставке для потребителей, приравненных к сельскому населению $18 \times 3,84 = 69,12$ руб/мес.
6. На утверждение Общим собранием ТСН КП Стрижи вынесено предложение по вычету из платежа за освещение дорог поселка с 01.04.2025 г. в сумме **69 руб./мес. за каждый светильник**, освещающий общую дорогу поселка, 138 руб/мес. за два светильника на фонарном столбе.
7. Общая сумма вычетов жителей $69 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} \times 65 \text{ фонарей} = \mathbf{53\ 820 \text{ руб.}}$ суммируется и компенсируется всеми собственниками земельных участков поселка.

Порядок и расчет суммы вычета из ежемесячного единого платежа собственника земельного участка за отсутствие подключения к системе водоснабжения поселка.

1. Вычет производится для земельных участков, где отсутствует физическое подключение к трубопроводу водоснабжения поселка или опломбирован в закрытом положении кран на врезке в водовод поселка.
2. Отбирать воду из водовода поселка по временному или постоянному подключению разрешается только после оплаты утвержденной Общим собранием ТСН КП Стрижи стоимости подключения к водоводу.
3. При необходимости открыть опломбированный кран уведомить Управляющего КП Стрижи, вычет в текущем месяце не начислять.
4. Расчет выполнен на основании сметы затрат ТСН КП Стрижи на 2024-2025 г. по статье техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин, системы водоснабжения и водяных колодцев, а также оплаты потребляемой электроэнергии скважинами поселка.
5. Планируемые затраты в период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г. составляют 380 000 руб., по состоянию на 01.01.2024 г. к водоводу подключено 75 домовладений, $380\ 000 / 75 / 12 \text{ мес.} = 421,9$ руб.
6. На утверждение Общим собранием ТСН КП Стрижи вынесено предложение по вычету из суммы платежа за отсутствие подключения к водоснабжению поселка с 01.04.2025 г. в сумме **422 руб./мес.**
7. Общая сумма вычетов жителей $422 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} \times 9 \text{ участков} = 45\ 576 \text{ руб.}$ суммируется и компенсируется всеми собственниками земельных участков поселка.

Порядок и расчет суммы начисления собственникам земельных участков вне границ КП Стрижи для компенсации эксплуатационных расходов на добычу и транспортировку воды до потребителя.

1. Платежи собственников земельных участков вне границ КП Стрижи для компенсации эксплуатационных расходов на добычу и транспортировку воды до потребителя

производятся на основании заключенных договоров ТСН КП Стрижи с собственниками земельных участков, на расчетный счет Товарищества.

2. Поступления денежных средств от собственников земельных участков вне границ КП Стрижи являются средствами от предпринимательской деятельности Товарищества и облагаются налогом.
3. Расчет выполнен на основании сметы затрат ТСН КП Стрижи на 2024-2025 г. по статье техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин, системы водоснабжения и водяных колодцев, оплаты потребляемой электроэнергии скважинами поселка и 0,5 % годового фонда оплаты труда персонала Товарищества, обслуживающего скважины, водоводы и распределительные колодцы.
4. Планируемые затраты в период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г. составляют 380 000 руб., по состоянию на 01.01.2024 г. к водоводу подключено 75 домовладений, $380\,000/75 = 5066,7$ руб. на домовладение
5. 0,5 % годового фонда оплаты труда персонала Товарищества составляет 4 505 руб.
6. На утверждение Общим собранием ТСН КП Стрижи вынесено предложение по стоимости компенсации эксплуатационных расходов ТСН КП Стрижи на добычу и транспортировку воды до потребителя с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г. в сумме **9 500 руб./год**
7. Планируемый налогооблагаемый доход Товарищества от поступления денежных средств от собственников земельных участков вне границ КП Стрижи $9\,500 \text{ руб.} \cdot 11 = 104\,500$ руб.
8. При отсутствии платежа до 01.06.2025 г. потребителю прекращается подача воды.

Председатель правления ТСН КП «Стрижи»

Р.Ф. Гиздатуллин