

## **Выполнение работ в КП Стрижи за период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.**

### **Апрель 2024 г.**

Выполнен сбор и утилизация сухостоя с дорог и проездов поселка.

Согласован с пожарными, надзорными органами и администрацией контролируемый пал сухостоя

Проведен ремонт и регулировка шлагбаума поселка.

Сняты показания потребления электроэнергии и добытой воды скважинами поселка, проведен анализ удельных затрат с 2021 г.

Рассмотрен и согласован проект строительства опор 0,4 кВ к Сиреневой 43

Проведена рассылка проектов договоров потребителям воды вне поселка

Сформированы протоколы и мероприятия по выполнению решений Общего собрания Товарищества и Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи.

Проведена рассылка собственникам земельных участков предложений о вступлении в ТСН КП Стрижи

Проведен запуск из резерва 28.04 скважины № 2 , 26.04. скважины № 3

Предоставлена бухгалтерская и финансовая отчетность

Проведены платежи и рассылка платежных квитанций

### **Май 2024 г.**

Проложен водовод диаметром 110 мм от колодца № 49 к колодцу № 50 длиной 154 м. на глубине 2,5 м.

Проведен монтаж водоразборного колодца № 50 диаметром 2 м. и глубиной 3 м., установка в нем водораспределительной арматуры.

Проложен водовод диаметром 110 мм от колодца № 50 к месту планируемого расположения артезианской скважины № 4 поселка длиной 42 м. на глубине 2,5 м.

Сняты показания потребления электроэнергии и добытой воды скважинами поселка.

Рассмотрен и согласован проект топографического плана строительства сети газораспределения по техническому проезду между ул. Вишневая и ул. Сиреневая

Установлен баскетбольный щит на общественной площадке поселка.

Заменен замок на стойке шлагбаума поселка.

Проведена уборка мусора вдоль дорог КП Стрижи

### **Июнь 2024 г.**

Выкопана траншея от колодца № 37 к колодцу № 51 длиной 70 м. на глубине 2 м.

Приобретены и доставлены в поселок железобетонные изделия для водоразборного колодца № 51, водораспределительной арматуры.

Восстановлено дорожное покрытие после копки траншеи по ул. Сиреневой

Сняты показания потребления электроэнергии и добытой воды скважинами поселка.

Высажена липовая аллея (7 саженцев) в районе выезда из поселка, обеспечить полив и покос территории на аллеях поселка.

Приобретены и завезены вазоны для установки на них датчиков безопасности шлагбаума КПП поселка.

Заменен расширительный мембранный бак на скв. № 1 с выносом его из кессона в помещение скважины поселка.

Проведена уборка и вывоз мусора с техпоездов КП Стрижи

Заменено сломанное дорожное зеркало в поселке

Отобраны пробы воды из скважин поселка, сданы в лаборатории на физико-химический и микробиологический анализ.

## **Июль 2024 г.**

Установлены вазоны у КПП поселка, проведен монтаж на них датчиков безопасности шлагбаума, высадка в них цветов.

Скоммутированы проводами датчики безопасности с блоком управления шлагбаума

Перенесен блока GSM на открытие шлагбаума в будку охраны для улучшения приема сигнала

Уложен в траншею водовод от колодца № 37 к колодцу № 51 с пробивкой отверстий в ЖБ кольцах

Проведен монтаж водоразборного колодца № 51, водораспределительной арматуры в нем

Обратно засыпана траншея, восстановлено разрушенное дорожное покрытие после провала и копки траншеи по ул. Сиреневой у д. 53

Сняты показания потребления электроэнергии и добытой воды скважинами поселка.

Продлен водовод для полива саженцев на аллее в районе выезда из поселка, обеспечен полив и покос территории на аллеях поселка.

Проведена обратная засыпка у колодца скв. 1 после выноса расширительного бака из кессона в помещение скважины поселка.

Восстановлено щебеночное покрытие дороги по ул. Сиреневой 26/28 после укладки водовода

Проведена оценка проб воды из скважин поселка, сданных в лаборатории на физико-химический и микробиологический анализ.

## **Август 2024 г.**

Проведен внешний осмотр газовых сетей поселка на предмет утечек газа, поданы заявки на устранение выявленных утечек газа, контролировалось их выполнение.

Проведена проверка технических проездов поселка, составлен акт и выложен в чате и на сайте для проведения работ с целью обеспечения возможности проезда спецтехники

Настроены и смонтированы датчики безопасности на открытие шлагбаума у КПП, проведено тестирование их работы.

Заменен неисправный секущий затвор водовода поселка в колодце № 36

Изготовлена лестница и установлена в водоразборный колодец у скважины № 1 поселка.

Сняты показания потребления электроэнергии и добытой воды скважинами поселка, переданы показания в Самараэнерго и проведен расчет удельных расходов на добычу воды.

Скошена трава, убраны сорняки у саженцев аллеи в районе выезда из поселка и на детской площадке, обеспечен полив насаждений на аллеях поселка.

Заменено сломанное сферическое зеркало на перекрестке в поселке

Заменены неисправные фонари освещения на столбах у Сиреневой 26, Сиреневой 33, Сиреневой 72.

### **Сентябрь 2024 г.**

Расширена проезжая часть на въезде в поселок, отсыпана щебнем

Контролировались и согласовывались работы на трассе прокладки газопровода третьей очереди в поселке

Контролировалась работа шлагбаума КП Стрижи, просматривались записи видеокамер.

На скважине № 1 поселка подсыпана щебнем территория, устранены утечки воды, установлен пробоотборник, восстановлено ограждение.

На скважине № 2 поселка установлен пробоотборник.

Ведется мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

### **Октябрь 2024 г.**

Вывезены с территории поселка деревья и кустарники, сломанные при строительстве газопроводов

Согласовано с администрацией и пожарными, обеспечен контролируемый пал деревьев и кустарников за поселком

Согласовывались трассы и контролировались работы по прокладке газопровода третьей очереди в поселке

Контролировалась работа шлагбаума КП Стрижи, просматривались записи видеокамер.

Отобраны пробы воды из скважин для проведения физико-химических и бактериологических анализов

Транспортировались пробы воды в лаборатории г. Самары

Выведены в резерв на зимний период скважины № 1 и № 3 поселка, слита вода, проведены работы по ревизии фильтров и клапанов.

Проведен осмотр, ревизия, смазка и переключение секующих задвижек и клапанов в водораспределительных колодцах поселка

Проведен ремонт оголовка водораспределительного колодца № 36 поселка для обеспечения установки в него пожарного гидранта

Проложено 70 м. кабеля в трубе ПНД и подключен уличный фонарь освещения у Вишневой 69

Установлены вешки и протянут волчатник для предотвращения слома насаждений у КПП поселка зимой

Проведен ремонт сломанных бордюров на проезде № 1 поселка

Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

## **Ноябрь 2024 г.**

Установлены камеры видеонаблюдения для контроля за скважиной № 1 поселка, техническим проездом и улицей Вишневой;

Перенесен видеорегистратор из помещения КПП на Вишневую 28 (помещение правления ТСН КП Стрижи) для обеспечения сохранности и контроля за видеокамерами поселка;

Установлены таблички с обозначением мест прохождения электрического кабеля на скважину № 1 поселка.

Контролировалось ведение работ на трассе прокладки газопровода третьей очереди в поселке

Нанесены на карту поселка вновь проложенные подземные трассы газопроводов;

Контролировалась работа шлагбаума КП Стрижи, просматривались записи видеокамер.

Сформирована аналитическая записка «О скважинах коттеджного поселка» на основании отобранных проб воды из скважин и проведения физико-химических и бактериологических анализов воды с выводами и рекомендациями;

Организовано и проведено заседание правления ТСН КП Стрижи;

Заменены огнетушители со сниженным давлением на пожарном стенде у общественной площадки поселка;

Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

## **Декабрь 2024 г.**

Проведена дважды уборка снега с дорог поселка

Велся контроль за камерами видеонаблюдения у скважины № 1 поселка, техническим проездом и улицей Вишневой, КПП поселка;

Согласовывались работы по прокладке газопровода третьей очереди, установке ШГРП в поселке

Украшена гирляндами общественная площадка и елка поселка.

Организована уборка снега жителями с общественной площадки поселка;

Организовано вручение детских подарков в новогоднюю ночь

Проведено обслуживание шлагбаума КП Стрижи после аварийных отключений

Установлен ящик с песком, керамзитом, солью на подъеме у КПП поселка

Подключен обогрев в помещении скв. № 2 и № 3 поселка.

Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

Контролировались показания потребления воды и расхода электроэнергии скважинами поселка.

## **Январь 2025 г.**

Проводилась уборка снега с дорог поселка

Направлено в Росреестр письмо по организации внеочередной выездной проверке земельных участков, где располагается имущество и дорожная сеть поселка;

Направлено в МВД Красноярского района письмо по территории поселка и прилегающей территории

Сформирован финансовый отчет Товарищества за 9 месяцев 2024 г. и проект сметы поступлений и затрат Товарищества на период с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.

Подготовлены материалы для проведения заседания правления ТСН КП Стрижи.

Выдано техническое задание для обеспечения распознавания регистрационных номеров автомобилей при проезде через КПП

Выдано техническое задание для обеспечения видеонаблюдения за коллективным имуществом жителей поселка – скважиной № 3, общественной и детской площадки

Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

Контролировались показания потребления воды и расхода электроэнергии скважинами поселка.

## **Февраль 2025 г.**

Уборка снега с дорог поселка не проводилась

Проведена встреча с собственником земельных участков, где располагается имущество и дорожная сеть поселка, результаты предоставлены членам правления Товарищества;

Заключен договор с ООО «Центр кадастра и права», специализирующимся на решении вопросов по проездам по частным территориям в поселениях и реестровым ошибкам на территории. Предоставлены рекомендации и предложения, которые вынесены на рассмотрение правления Товарищества.

Подготовлены технические требования для расчета стоимости работ по ремонту дорожного покрытия в поселке на период с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г., проведены показы объемов работ потенциальным подрядчикам.

Приобретены и завезены три комплекта фонарей освещения в КП Стрижи.

Приобретена и установлена видеокамера для обеспечения распознавания лиц и регистрационных номеров автомобилей при проезде через КПП поселка.

Проведены замеры расположения общего имущества жителей на земельных участках в поселке, результаты предоставлены членам правления Товарищества.

Выдано техническое задание для выполнения проекта организации дорожного движения в поселке.

Подготовлены материалы для рассмотрения на заседании правления Товарищества и отчетно – выборном Общем собрании ТСН КП Стрижи

Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

Контролировались показания потребления воды и расхода электроэнергии скважинами поселка.

## **Март 2025 г.**

Выполнена реконструкция водоразбора в колодцах № 28, № 29, № 32 с заменой секущей задвижки на сети водоснабжения КП Стрижи.

Рассмотрены коммерческие предложения подрядчиков по ремонту дорожного покрытия в поселке, определен победитель.

Настроены подключения к сети интернет и к видеосерверу видеокамеры для обеспечения распознавания лиц и регистрационных номеров автомобилей при проезде через КПП

Подготовлены мероприятия для выполнения требований проекта организации дорожного движения в поселке.

Подготовлена повестка проведения заседания правления Товарищества, отчетно – выборного общего собрания ТСН КП Стрижи, общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи

Подготовлен годовой отчет правления на общее собрание ТСН КП Стрижи

Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

Контролировались показания потребления воды и расхода электроэнергии скважинами поселка.

Председатель правления ТСН КП Стрижи



Р.Ф. Гиздатуллин