

# Проект приходно-расходной сметы ТСН КП «Стрижи» на 2025 финансовый год (с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.)

## 1. Целевой фонд по текущему обслуживанию и содержанию КП «Стрижи»

источник финансирования - ежемесячные членские взносы участников Товарищества и платежи жителей поселка

<b>1</b>	<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>2 844 129</b>
1.1	Регулярные платежи, в т.ч.	2 353 970
1.1.1	Членские взносы участников Товарищества на текущую деятельность	1 744 556
1.1.2	Платежи жителей поселка за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги	609 414
1.2	Переходящий остаток прошлого периода	490 159
1.3	Прочие платежи	0
<b>2</b>	<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>2 885 286</b>
2.1	Техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин, системы водоснабжения и водяных колодцев, в т.ч. с остановкой системы водоснабжения (замена задвижек, приборов учета, переврезки), обслуживание (замена кранов, сгонов), ремонт помещений скважин, ревизия колодцев с фотографированием и составлением дефектной ведомости, устройство лестниц, подпоров под трубы в колодцах, промывка системы водоснабжения, очистка колодцев от глины, откачка воды, восстановление оголовков колодцев.	186 800
2.2	Установка, техническое обслуживание и ремонт фонарей освещения, в т. приобетение и доставка в поселок столбов освещения, светильников, бурение под зекладные и монтаж столбов освещения с последующей компенсацией затрат собственником, контроль, ремонт и техническое обслуживание столбов освещения, переданных на баланс Товарищества.	85 000
2.3	Оплата потребляемой электроэнергии	216 147
2.4	Текущие затраты по обеспечению безопасности	196 280
2.5	Приобретение инвентаря и расходных материалов для реализации мероприятий, предусмотренных сметой затрат	158 300
2.6	Покраска, уборка территории поселка, транспортные расходы	275 000
2.7	Организация работы правления Товарищества, в т.ч. аренда помещения, организация рабочего места, программное обеспечение, администрирование и оплата домена, сайта поселка, расходные материалы для оргтехники и канцтовары, фонд Правления ТСН (резервные денежные средства на непредвиденные расходы, поощрения работников)	66 900
2.8	Противопожарные мероприятия, в т.ч. приобретение противопожарного инвентаря, расчистка пожарных проездов, (работа погрузчика и автомобиля для вывоза пожароопасного мусора).	48 600
2.9	Юридические, нотариальные и почтовые услуги, судебные раходы, в т.ч. подача исков и участие в судах с собственниками дорог и коммуникаций в поселке, контрагентами, неплательщиками, проверка принимаемых решений и переписки на юридическую правильность, подготовка претензий, договоров	32 000
2.10	Управленческие (кадровые) расходы, в т.ч. управляющий коттеджным поселком, бухгалтер ТСН, ревизор Товарищества, прочие наемные работники	980 200
2.11	Налоговые и банковские платежи, в т.ч. обслуживание расчетного счета, программы 1С бухгалтерия	58 900
2.12	Организация праздников и спортивных мероприятий в поселке, в т.ч. Новый год, Масленица	91 000
2.13	Резервные денежные средства по улучшение жизнедеятельности в поселке, в т.ч. водоснабжения, обустройства дорог, повышение безопасности имущества и жителей поселка, мониторинг работы скважин, паспортизации общего имущества поселка, информационное обеспечение (финансирование из переходящего остатка денежных средств Товарищества прошлых периодов по текущей деятельности)	490 159
2.14	Прочие платежи	0
<b>3</b>	<b>Приход - Расходы</b>	<b>-41 156</b>

## 2. Целевой водяной фонд

источник финансирования - целевые взносы жителей поселка за подключение к системе водоснабжения 120 000 руб.

<b>1</b>	<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>540 491</b>
1.1	Переходящий остаток прошлого периода	<b>540 491</b>
1.2	Целевые взносы жителей поселка за подключение к системе водоснабжения	0
1.3	Прочие платежи	0
<b>2</b>	<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СОГЛАСНО РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ</b>	<b>0</b>
2.1	Капитальный ремонт водозаборных скважин, системы водоснабжения и водяных колодцев	0
2.2	Бурение скважины № 4 в поселке.	0
2.3	Строительство водоводов с смотровыми колодцами	0
2.4	Прочие расходы	0
<b>3</b>	<b>Приход - Расходы</b>	<b>540 491</b>

## 3. Целевой дорожный фонд

источник финансирования - ежемесячные целевые взносы жителей поселка 500 руб.

<b>1</b>	<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>1 148 000</b>
1.1	Переходящий остаток прошлого периода	<b>650 000</b>
1.2	Целевые взносы жителей поселка в дорожный фонд	498 000
1.3	Прочие платежи	0
<b>2</b>	<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СОГЛАСНО РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ</b>	<b>0</b>
2.1	Ремонт участка дороги в поселке	
2.2	Проведение ямочного ремонта на дорогах поселка	
2.3	Обустройство водоотведения с дорог поселка при паводке	
2.4	Расширение дорожного полотна и установка бордюров на въезде в поселок	0
2.5	Обустройство проезда через водослив к месту расположения скв. № 4 КП Стрижи	0
2.5	Прочие расходы	0
<b>3</b>	<b>Приход - Расходы</b>	<b>1 148 000</b>

## 4.Предпринимательская деятельность

источник финансирования - платные услуги ТСН КП Стрижи, полученная прибыль направляется на развитие общего имущества, находящегося на территории КП Стрижи

<b>1</b>	<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>199 500</b>
1.1	Переходящий остаток прошлого периода	<b>95 000</b>
1.2	Платежи за обслуживание системы водоснабжения для домовладений вне границ поселка.	104 500
1.3	Оказание платных услуг жителям КП Стрижи и другим физическим, юридическим лицам	0
1.4	Вступительные взносы новых членов Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи - 1000 руб.	0
1.5	Прочие платежи	0
<b>2</b>	<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СОГЛАСНО РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ</b>	<b>0</b>
2.1	Мероприятия по снижению содержания железа в воде из скважины № 3 поселка (превышает ПДК в 10 раз)	
2.2	Приобретение оборудования и материалов	
2.3	Прочие расходы	0
<b>3</b>	<b>Приход - Расходы</b>	<b>199 500</b>

## 5. Целевой фонд на освещение территории поселка

источник финансирования - целевые взносы жителей поселка за установку и подключение фонаря освещения у своего домовладения  
(расчетная сумма)

<b>1</b>	<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>0</b>
1.1	Переходящий остаток прошлого периода	<b>0</b>
1.2	Целевые взносы жителей поселка на подключение фонаря освещения	0
1.3	Целевые взносы жителей поселка за ремонт фонаря освещения	
1.3	Прочие платежи	0
<b>2</b>	<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СОГЛАСНО РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ</b>	<b>0</b>
2.1	Приобретение фонарей освещения (опора, закладная, кронштейн, светильник, крепеж)	0
2.2.	Доставка фонарей освещения в поселок, разгрузка	0
2.2	Бурение отверстия под деталь фундамента закладная	0
2.3	Бетонирование детали фундамента закладная	0
2.4	Сборка конструкции уличного фонаря, подключение светильника	0
2.5	Монтажные работы (крепление фонаря на фундамент)	0
2.6	Подключение фонаря к электроснабжению домовладения через датчик освещения	0
2.7	Прочие расходы	0
<b>3</b>	<b>Приход - Расходы</b>	<b>0</b>

Перечень земельных участков коттеджного поселка «Стрижи» с распределением по категориям, по состоянию на 01.04.2025 года

Тарифы членских взносов и единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом КП «Стрижи», коммунальные услуги

			владельцы земельных участков, не являющиеся участниками Товарищества															
№	Улица, № домовладения	ФИО собственника земельного участка	Общая площадь земельного участка, м2	Площадь земельного участка категории А, м2	тариф руб/м2	Площадь земельного участка категории Б, м2	тариф руб/м2	Площадь земельного участка категории В, м2	тариф руб/м2	единый платеж, руб.	Вычеты, руб.		Сумма платежа текущих расходов, руб/мес	Платежи в дорожный фонд поселка	Общая сумма платежа в месяц	Количество голосов на общем собрании ТСН КП Стрижи	количество голосов на общем собрании жителей поселка	подключение к воде
											нет подключения к водоводу	фонари освещения						
	улица Вишневая				1,80		0,90		0,36		422	69		500				
1	22		1500		1,8		0,9	1500	0,36	540	0	0	540	0	540		1,0	
2	24		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	69	2 631	500	3 131	8,2	5,0	*
3	25		1500		1,8		0,9	1500	0,36	540	0	0	540	0	540		1,0	
4	26/28		3000	1500	1,8	1500	0,9		0,36	4050	0	138	3 912	500	4 412	16,3	10,1	*
5	27		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	69	2 631	500	3 131	8,2	5,0	*
6	29		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	0	2 700	500	3 200	8,2	5,0	*
7	30		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	0	2 700	500	3 200	8,2	5,0	*
8	30 а		743		1,8		0,9	743	0,36	267	0	0	267	0	267		0,5	*
9	31		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	0	2 700	500	3 200	8,2	5,0	*
10	32		1667	1500	1,8	167	0,9		0,36	2850	0	69	2 781	500	3 281	9,1	5,6	*
11	33		1604	1500	1,8	104	0,9		0,36	2794	0	0	2 794	500	3 294	8,7	5,4	*
12	34		1489	1489	1,8		0,9		0,36	2680	0	69	2 611	500	3 111	8,1	5,0	*
13	35		1490	1490	1,8		0,9		0,36	2682	0	69	2 613	500	3 113	8,1	5,0	*
14	36		985	985	1,8		0,9		0,36	1773	0	69	1 704	500	2 204	5,4	3,3	*
15	37		1530	1500	1,8	30	0,9		0,36	2727	0	0	2 727	500	3 227	8,3	5,1	*
16	38		1500		1,8	1500	0,9		0,36	1350	0	0	1 350	500	1 850	4,1	2,5	
17	39		1450	1450	1,8		0,9		0,36	2610	0	0	2 610	500	3 110		4,9	*
18	40		1630		1,8		0,9	1630	0,36	587	0	0	587	0	587		1,1	*
19	41		1500		1,8	1500	0,9		0,36	1350	0	0	1 350	500	1 850	4,1	2,5	*
20	42		1520	1500	1,8	20	0,9		0,36	2718	422	69	2 227	500	2 727	8,3	5,1	
21	43		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	0	2 700	500	3 200	8,2	5,0	*
22	44		1500		1,8		0,9	1500	0,36	540	0	0	540	0	540		1,0	
23	45		1410	1410	1,8		0,9		0,36	2538	0	138	2 400	500	2 900	7,7	4,7	*
24	46		807	807	1,8		0,9		0,36	1453	0	0	1 453	500	1 953	4,4	2,7	*
	46а		693	693	1,8		0,9		0,36	1247	0	0	1 247	500	1 747	3,8	2,3	
25	47		1560	1500	1,8	60	0,9		0,36	2754	422	69	2 263	500	2 763	8,5	5,2	
26	48		1499		1,8		0,9	1499	0,36	540	0	0	540	0	540		1,0	*
27	49		1330	1330	1,8		0,9		0,36	2394	0	0	2 394	500	2 894	7,2	4,5	*
28	50		1208	1208	1,8		0,9		0,36	2174	0	69	2 105	500	2 605	6,6	4,1	*
29	51		2965	1500	1,8	1465	0,9		0,36	4019	0	138	3 881	500	4 381	16,1	9,9	*
30	52		1046	1046	1,8		0,9		0,36	1883	0	69	1 814	500	2 314	5,7	3,5	*
31	52а		1051	1051	1,8		0,9		0,36	1892	422	69	1 401	500	1 901	5,7	3,5	
32	53		2120	1500	1,8	620	0,9		0,36	3258	0	69	3 189	500	3 689	11,5	7,1	*

№	Улица, № домовладения	ФИО собственника земельного участка	Общая площадь земельного участка, м2	Площадь земельного участка категории А, м2	тариф руб/м2	Площадь земельного участка категории Б, м2	тариф руб/м2	Площадь земельного участка категории В, м2	тариф руб/м2	единый платеж, руб.	Вычеты, руб.		Сумма платежа текущих расходов, руб/мес	Платежи в дорожный фонд поселка	Общая сумма платежа в месяц	Количество голосов на общем собрании ТСН КП Стрижи	количество голосов на общем собрании жителей поселка	подключение к воде
											нет подключения к водоводу	фонари освещения						
33	54		1050		1,8	1050	0,9		0,36	945	0	0	945	500	1 445		1,8	
34	54 а		1048	1048	1,8		0,9		0,36	1886	422	0	1 464	500	1 964		3,5	
35	55		2175	1500	1,8	675	0,9		0,36	3308	0	69	3 239	500	3 739	11,8	7,3	*
36	55в		940		1,8	940	0,9		0,36	846	0	0	846	500	1 346	2,6	1,6	*
37	56		1050		1,8		0,9	1050	0,36	378	0	0	378	0	378		0,7	
38	56а		1050	1050	1,8		0,9		0,36	1890	0	0	1 890	500	2 390	5,7	3,5	*
39	57		1230	1230	1,8		0,9		0,36	2214	0	0	2 214	500	2 714		4,1	*
40	58		1050	1050	1,8		0,9		0,36	1890	422	138	1 330	500	1 830		3,5	
41	58 а		1050	1050	1,8		0,9		0,36	1890	0	0	1 890	500	2 390		3,5	*
42	59		1200	1200	1,8		0,9		0,36	2160	0	0	2 160	500	2 660	6,5	4,0	*
43	60		1050		1,8	1050	0,9		0,36	945	0	0	945	500	1 445		1,8	
44	60 а		1050	1050	1,8		0,9		0,36	1890	0	0	1 890	500	2 390	5,7	3,5	*
45	61		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	138	2 562	500	3 062		5,0	*
46	62		1050	1050	1,8		0,9		0,36	1890	0	69	1 821	500	2 321	5,7	3,5	*
47	63		3000		1,8		0,9	3000	0,36	1080	0	0	1 080	0	1 080		2,0	
48	64		1050	1050	1,8		0,9		0,36	1890	0	0	1 890	500	2 390	5,7	3,5	*
49	66		1050	1050	1,8		0,9		0,36	1890	0	0	1 890	500	2 390	5,7	3,5	*
50	67		1577	1500	1,8	77	0,9		0,36	2769	0	207	2 562	500	3 062	8,6	5,3	*
51	68		1050		1,8	1050	0,9		0,36	945	0	0	945	500	1 445	5,7	3,5	
53	69		720	720	1,8		0,9		0,36	1296	0	69	1 227	500	1 727	3,9	2,4	*
54	69 а		720	720	1,8		0,9		0,36	1296	0	138	1 158	500	1 658	3,9	2,4	*
55	71		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	69	2 631	500	3 131	8,2	5,0	*
56	73		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	69	2 631	500	3 131	8,2	5,0	*
	улица Сиреневая																	
57	19		1500		1,8		0,9	1500	0,36	540	0	0	540	0	540	1,6	1,0	*
58	21		3500	1500	1,8	2000	0,9		0,36	4500	422	138	3 940	500	4 440	19,0	11,7	
59	25		1500		1,8	1500	0,9		0,36	1350	0	138	1 212	500	1 712		2,5	*
60	26/28		3000	1500	1,8	1500	0,9		0,36	4050	422	414	3 214	500	3 714	16,3	10,1	
61	27		2000		1,8		0,9	2000	0,36	720	0	0	720	0	720		1,3	
62	27а		1000		1,8		0,9	1000	0,36	360	0	0	360	0	360	1,1	0,7	*
63	30		1500		1,8		0,9	1500	0,36	540	0	0	540	0	540	1,6	1,0	*
64	31		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	0	2 700	500	3 200	8,2	5,0	*
65	32		1500		1,8	1500	0,9		0,36	1350	0	0	1 350	500	1 850		2,5	
66	33		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	69	2 631	500	3 131	8,2	5,0	*
67	34		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	0	2 700	500	3 200	8,2	5,0	*
68	35		1477	1477	1,8		0,9		0,36	2659	0	0	2 659	500	3 159	8,0	5,0	*

№	Улица, № домовладения	ФИО собственника земельного участка	Общая площадь земельного участка, м2	Площадь земельного участка категории А, м2	тариф руб/м2	Площадь земельного участка категории Б, м2	тариф руб/м2	Площадь земельного участка категории В, м2	тариф руб/м2	единый платеж, руб.	Вычеты, руб.		Сумма платежа текущих расходов, руб/мес	Платежи в дорожный фонд поселка	Общая сумма платежа в месяц	Количество голосов на общем собрании ТСН КП Стрижи	количество голосов на общем собрании жителей поселка	подключение к воде
											нет подключения к водоводу	фонари освещения						
69	36		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	138	2 562	500	3 062	8,2	5,0	*
70	37		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	69	2 631	500	3 131	8,2	5,0	*
71	38		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	0	2 700	500	3 200	8,2	5,0	*
72	39		1450		1,8	1450	0,9		0,36	1305	0	0	1 305	500	1 805	7,9	4,9	*
73	40		1425	1425	1,8		0,9		0,36	2565	422	0	2 143	500	2 643	7,7	4,8	
74	41		2514	1500	1,8	1014	0,9		0,36	3613	422	138	3 053	500	3 553		8,4	
75	42/44		2850	1500	1,8	1350	0,9		0,36	3915	0	69	3 846	500	4 346	15,5	9,6	*
76	43		1200		1,8	1200	0,9		0,36	1080	0	0	1 080	500	1 580		2,0	*
77	43 а		707		1,8	707	0,9		0,36	636	0	0	636	500	1 136		1,2	
78	45		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	69	2 631	500	3 131		5,0	*
79	46		1425	1425	1,8		0,9		0,36	2565	0	0	2 565	500	3 065	7,7	4,8	*
80	47		1500		1,8	1500	0,9		0,36	1350	0	0	1 350	500	1 850		2,5	*
81	48		1496	1496	1,8		0,9		0,36	2693	0	0	2 693	500	3 193		5,0	*
82	49		3000	1500	1,8	1500	0,9		0,36	4050	0	69	3 981	500	4 481	16,3	10,1	*
83	50		1510	1500	1,8	10	0,9		0,36	2709	0	0	2 709	500	3 209	8,2	5,1	*
84	52		1490	1490	1,8		0,9		0,36	2682	0	69	2 613	500	3 113	8,1	5,0	*
85	53		1680	1680	1,8		0,9		0,36	3024	0	138	2 886	500	3 386		5,6	*
86	54		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	69	2 631	500	3 131		5,0	*
87	55		1500		1,8	1500	0,9		0,36	1350	0	138	1 212	500	1 712	4,1	2,5	*
88	56		1495	1495	1,8		0,9		0,36	2691	0	207	2 484	500	2 984	8,1	5,0	*
89	58		1501	1500	1,8	1	0,9		0,36	2701	0	0	2 701	500	3 201	8,2	5,0	*
90	60		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	422	69	2 209	500	2 709		5,0	
91	62		4413		1,8		0,9	4413	0,36	1589	0	0	1 589	0	1 589		3,0	
92	68		1500		1,8		0,9	1500	0,36	540	0	0	540	0	540		1,0	
93	70		1532	1500	1,8	32	0,9		0,36	2729	422	69	2 238	500	2 738	8,3	5,1	
94	72		1660	1500	1,8	160	0,9		0,36	2844	0	207	2 637	500	3 137	9,0	5,6	*
95	74		1500		1,8		0,9	1500	0,36	540	0	0	540	500	1 040	1,6	1,0	*
96	80		1500	1500	1,8		0,9		0,36	2700	0	0	2 700	500	3 200	8,2	5,0	*
	улица Каштановая																	
97	4		1841	1841	1,8		0,9		0,36	3314	0	69	3 245	500	3 745	10,0	6,2	*
всего по КП Стрижи			149123	94556		28732		25835		205360	4642	4554	196 164	41 500	237 664		407,3	
в т.ч. участники Товарищества			91981	72352		21014		4000		151500	2532	3588	145380	29500	174880	519,9	303,5	
за год, всего по КП Стрижи											55 704	54 648	2 353 970	498 000	2 851 970			
в т.ч. за год участники Товарищества											30 384	43 056	1 744 556	354 000	2 098 556			

**Техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин,  
системы водоснабжения и водяных колодцев**

Вид работ	количество работ	Оплата работ	Кол материалов на ед работ	Цена	Стоимость работ	стоимость материалов	сумма
Обслуживание электрооборудования скважин	6	5000	3	5300	30000	15900	45 900
Обслуживание территории и кунгов	2	1000	2	1000	2000	2000	4 000
Лабораторный анализ воды	6	2000			12000	0	12 000
Замена счетчиков воды на модификации с импульсным выходом сигнала	0	10000	0	24000	0	0	0
Ревизия колодцев с фотографированием и составлением дефектной ведомости	49	100			4900	0	4 900
Обслуживание (замена крана, шланга, сгона)	14	400	14	350	5600	4900	10 500
Капитальный ремонт с остановкой системы водоснабжения (замена задвижки, штуцера, переврезка)	4	3000	4	8000	12000	32000	44 000
Очистка дна колодцев от глины	5	1500			7500	0	7 500
Устройство лестниц, подпоров под трубы в колодцах	2	2000	2	4000	4000	8000	12 000
Восстановление оголовка колодцев	3	1000	3	1000	3000	3000	6 000
Замена распределительной системы в колодцах с металлической на ПНД	3	6000	3	6000	18000	18000	36 000
Промывка системы водоснабжения при запуске скважин из простоя	2	2000			4000	0	4 000
<b>ВСЕГО:</b>					103000	83800	<b>186 800</b>

фонари

Обслуживание и ремонт фонарей освещения, находящихся на балансе Товарищества

Вид работ	количество работ	Оплата работ	Кол материалов	цена	стоимость материалов	сумма
Ремонт и обслуживание	6	2500	6	6000	36000	51000
Установка фонарей освещения	1	6000	1	28000	28000	34000

**итого:**

**85000**



электроэнергия

Потребление электроэнергии

2025г

ПОТРЕБЛЕНИЕ	Потребление кВт/час	Количество часов, мес	коэффициент работы зимн мес	Потребление в мес, кВт. Зимние мес	к-т работы в летние мес	потребление в мес, кВт. Летние мес	стоимость кВт в руб	сумма руб Зимн мес	сумма руб летн мес	сумма, руб/год	Тариф кВт\час
Скважина № 1	3,7	744	0,3	825,8	0,6	446,4	6,0	29730,2	59460	89 191	6
Скважина № 2	3,7	744	0,1	275,3	0,6	446,4	6,0	9910,1	59460	69 371	
Скважина № 3	3,7	744	0,1	275,3	0,4	297,6	6,0	9910,1	39640	49 550	
							6,0	49550,4	4018	<b>208 112</b>	
КПП, шлагбаум,	0,4	744	0,2	59,5	0,2	148,8	6,0	2142,7	2143	4 285	
Камеры видеонаблюдения	0,2	744	0,2	29,8	0,2	148,8	6,0	1071,4	1071	2 143	
Детская площадка поселка	0,3	744	0,1	22,3	0,1	74,4	6,0	803,5	804	1 607	
Прочие затраты (сварка, ремонт и др.)							6,0	0,0	0	0	
								4017,6	4018	8 035	
Всего:				1488,0		1562,4		53568,0	8035	<b>216 147</b>	

КПП, безопасность

Затраты по КПП , видеонаблюдению и шлагбауму

Вид работ	количество работ	Оплата работ	стоимость материалов	сумма
Приобретение комплекта шлагбаума Doorhan	1	25000	95000	120 000
обслуживание шлагбаумов поселка	3	1300	700	6 000
оплата сотовой связи блока управления шлагбаумом	12	400	0	4 800
Перекрытие свободного доступа автомобилей в поселок	4	5000	0	20 000
Приобретение камер видеонаблюдения, монтаж	4	2000	7000	36 000
Обслуживание системы видеонаблюдения	6	880	200	6 480
обслуживание систем допуска через шлагбаум	2	1500	0	3 000
Абоненская плата и интернет для системы видеонаблюдения поселка	0	9600	1100	0
итого				<b>196 280</b>

## инвентарь

**Приобретение инвентаря и расходных материалов**

наименование	цена	кол,шт, м	сумма
детали трубопроводов	700	20	14 000
знаки, плакаты, банеры	2000	4	8 000
Лампы, фонари	1000	6	6 000
хозинвентарь	850	6	5 100
электротовары	530	20	10 600
метизы, электроды	300	30	9 000
ЛКМ, кисти	500	20	10 000
доски, брусья	2000	6	12 000
металлопрокат	4000	5	20 000
запорная арматура	3000	20	60 000
хозинвентарь	600	6	3 600

**158 300**

Уборка, покраска

**Покраска, ремонт конструкций, уборка и транспортные расходы**

	кол-во	стоимость	за год
ремонт, покраска конструкций	8	2000	16 000
срез деревьев и кустарников	2	2000	4 000
утилизация срезанной древесины	10	2500	25 000
планировка придорожной зоны	2	3000	6 000
сбор и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	2	10000	20 000
уборка сорняков на детской площадке поселка	2	2000	4 000
высадка деревьев, кустарников, уход за общей территорией поселка	8	1500	12 000
Транспортные расходы по доставке	4	5000	20 000
Уборка снега	14	12000	168 000
<b>ВСЕГО</b>			<b>275 000</b>

правление

**Организация работы правления Товарищества**

	стоим.мес	за год
Аренда помещения правления Товарищества, организация рабочего места, обеспечение хранения материальных ценностей и документации ТСН КП Стрижи	3300	39 600
Почтовые услуги	165	1 980
Обслуживание, оплата домена и сайта Товарищества (поселка)	990	11 880
Расходные материалы для оргтехники	700	8 400
Канцтовары	420	5 040
Фонд Правления ТСН (резервные денежные средства на непредвиденные расходы, возможные поощрения работников)	0	0
ИТОГО		<b>66 900</b>

**Противопожарные мероприятия**

мероприятия	цена	кол.	сумма
Приобретение противопожарного инвентаря	1000	2	2 000
Расчистка пожарных проездов. Работа погрузчика и автомобиля для вывоза пожароопасного и иного мусора	16000	2	32 000
Приобретение и монтаж гидранта в нижней части поселка	12000	0	0
Приобретение пожарной колонки для тушения возгораний	12000	1	12 000
Приобретение пожарного шланга 20м	2600	1	2 600
			0
			0
			<b>48 600</b>

юрист

**Юридические услуги**

Название работ	количество	стоимость	сумма
Подача исков и участие в судах с неплательщиками взносов	2	5000	10000
Подача исков и участие в судах с собственниками дорог и коммуникаций в поселке	1	15000	15000
Проверка принимаемых решений и переписки на юридическую правильность	20	200	4000
Подготовка претензий, договоров	10	300	3000
Почтовые расходы	0	0	0

**32000**

## Фонд Оплаты Труда

			всего за год
Сотрудники	среднемесячные выплаты	Налог 30%	
Управляющий КП Стрижи	58000	17400	717600
Председатель правления ТСН КП Стрижи	0	0	0
Бухгалтер	10000	3000	156000
Ревизор	10000	3000	13000
Слесарь-сантехник	0	0	0
Электрик	0	0	0
Разнорабочий 0,2 ставки	6000	1800	93600
	84000	23400	980200
			<b>980200</b>



## РКО

**Налоговые платежи, банковское и бухгалтерское обслуживание**

Название работ	количество	стоимость	сумма
Расчетно-кассовое обслуживание	12	2000	24000
Лицензия на отправку отчетности, ЭЦП	1	4900	4900
Обслуживание программы 1С Фреш бухгалтерия	12	2000	24000
Налог на прибыль (пени, платежи за воду собственников вне поселка)			2000
Сберпрайм			4000
Уведомления по транзакциям банковской карты денежных средств на подотчете	0	40	0
Обслуживание корпоративной банковской карты	0	150	0

**58900**

праздники

**Праздники и спортивные мероприятия**

Новый год

название	стоимость
ведущий	20000
детские подарки	40000
фейерверк	0
инвентарь	3000
елка и украшения	7000
прочие расходы	0
Залить ледяную площадку для катания	0
	<b>70000</b>

--	--

день поселка

название	стоимость
ведущий	0
подарки	0
фейерверк	
продукты на чаепитие	0
украшения	0
прочие расходы	0

**0**

масленица

название	стоимость
ведущий	15000
декорации	3000
фейерверк	
продукты на чаепитие	2000
масленица	1000
прочие расходы	0

**21000**

ИТОГО В ГОД

**91 000,00 Р**