

Выполнение решений собраний и правлений ТСН КП Стрижи на 01.03.2025 г.

№ и дата	повестка	решение	выполнение	Комментарии
Собрание от 18.11.18г	разное	Установить территорию КП «Стрижи» (условно) в следующих границах: ул. Набережная (со стороны с. Малая Царевщина), шоссе с. М. Царевщина - М5, проезд вдоль земельных участков по адресам: ул. Вишневая 79, ул. Сиреневая 65, ул. Сиреневая 84 (включая эти участки)	выполнено	Отменено решением Общего собрания членов ТСЖ № 2 от 31.05.20 г. на: проезд вдоль земельных участков по адресам ул. Вишневая 22, 25, Сиреневая 21, 26 включительно, шоссе с. М. Царевщина - М5, домовладения Вишневая 73, Сиреневая 53, 74 включительно
Собрание от 01.02.19	Утверждение суммы единого ежемесячного платежа для членов товарищества (включающего членский взнос, пользование КПП и артезианской водой).	Утвердить с 01.02.2019 г. единый платеж для членов ТСЖ, составляющий 2500 руб. ежемесячно и включающий в себя членские взносы, оплату по администрированию и содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов (дороги, КПП, скважины и пр.). Ранее существовавший ежеквартальный сбор за потребленную воду отменить	выполнено	Решение отменено с 01.07.2020 г. Общим собранием членов ТСЖ № 2 от 31.05.20 г.
	Установление размера ежемесячного платежа для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи и не являющихся членами ТСЖ КП «Стрижи».	Установить с 01.02.19 единый платеж для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи, не являющихся членами ТСЖ, в размере 2500 руб. ежемесячно и включающий в себя оплату по администрированию и содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов, в т.ч. за текущее потребление воды.	выполнено	Решение отменено с 01.07.2020 г. Общим собранием членов ТСЖ № 2 от 31.05.20 г.
	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ КП Стрижи на 2019 год	выполнено	Финансовый отчет выложен на сайте Товарищества
	Внесение изменений в Правила проезда через КПП	Принять предложенную схему 1 проезда КПП (по телефонному звонку), без брелоков	выполнено	Действует порядок проезда по звонку и по наклейкам на стекло авто
	Внесение изменений в Устав в части изменения юридического адреса	Изменить адрес ТСЖ КП Стрижи на следующий: Самарская область, Красноярский район, с.Малая Царевщина, ул.Вишневая, 24, внести соответствующие изменения в пункты 1.4, 1.5 и 1.6 Устава ТСЖ	Не выполнено	Решение отменено Общим собранием членов ТСЖ № 2 от 31.05.20 г. принята новая редакция Устава
Правлен	Уточнение персонального состава членов ТСЖ КП «Стрижи».	Членом ТСЖ может быть собственник домовладения или член его семьи, по решению собственника, оформленного	выполнено	Заявлений не поступало

ие 2 от 17.01.19		заявлением в Правление ТСЖ.		
	О размере вступительного взноса в ТСЖ КП «Стрижи».	Установить вступительный взнос при вступлении домовладельца в члены ТСЖ КП «Стрижи» в размере 1000 рублей.	выполнено	
Правление 3 от 06.04.19	Принять решение по жителям, имеющим задолженности за строительство скважин/подключения к водоводу.	1. Задолженность В42 в сумме 40 000 рублей считать недействительной. 2. Задолженность В55В определить 20000 руб., т.к. участок приобретался у ранее подключенного к водоводу собственника.	выполнено	задолженность погашена
	Утверждение суммы ежемесячного платежа для владельцев недвижимости (в т.ч. земельных участков), ВНЕ ГРАНИЦ инфраструктуры поселка, подключенных к центральному водоводу.	300 руб. или оплата согласно индивидуальному счетчику по тарифу 20 руб/м3 .	выполнено	Решение отменено с 01.07.2020 г. Общим собранием членов ТСЖ № 2 от 31.05.20 г.
	Принять решение по политике подключения новых потребителей к центральному водоводу в 2019 году.	К вопросу подключения новых потребителей к центральному водоводу в 2019 году вернуться после выполнения проверки системы водоснабжения поселка.	выполнено	Проверка проведена, сформированы мероприятия по устранению выявленных нарушений. Подключения возобновлено в 2020 г. с контролем потребителей.
	Принять решение по формату и процедурам работы с должниками с учетом Законодательства РФ.	Подготовить шаблоны писем для направления должникам.	выполнено	Письма должникам направлены
Правление 4 от 15.04.19	Рассмотрение претензии собственника Вишневой 52	Когану Л.Г. подготовить ответ ТСЖ КП Стрижи на претензию собственника Вишневой 52	выполнено	
	Устранение дефектов дорожного полотна в поселке.	Селюху А. В. с привлечением представителя подрядной организации провести ревизию дорожного полотна поселка и предоставить отчет в Правление с разбивкой по каждому участку. Срок исполнения – 21.04.2019 г. Маврину Д. В. и Селюху А.В. совместно с подрядчиком подготовить смету на устранение дефектов дорожного полотна. Довести до собственников домовладений, возле которых ими нарушено дорожное покрытие, стоимость выполнения работ.	выполнено	Смета подготовлена, до собственников домовладений, возле которых ими нарушено дорожное покрытие, доведена стоимость выполнения работ.
Пр ^{ав}	Созыв Общего собрания членов ТСЖ КП Стрижи	Общее собрание членов ТСЖ КП Стрижи в мае не проводить, планировать общее собрание на сентябрь- октябрь 2019 г.	выполнено	

		Члены ТСЖ, желающие принять участие в работе Правления ТСЖ и выполнении функций ревизора товарищества подают заявку в Правление для организации заочного голосования членов ТСЖ КП Стрижи.		
	Рассмотрение финансового отчета председателя ТСЖ Мальковского А.Н	Мальковскому А.М. исполнять обязанности председателя Правления ТСЖ КП Стрижи до 01.05.2019 г., обеспечить передачу функций вновь избранному Председателю Правления ТСЖ КП Стрижи до 15.05.2019 г.	выполнено	
	Промежуточный контроль проведения ревизии системы водоснабжения поселка	Мальковскому А.Н. и Селюху А.В. выполнить работы по ревизии системы водоснабжения до 01.06.2019 г. Гиздатуллину Р.Ф. подготовить образец акта обследования водоразборного колодца.	выполнено	
	Состояние газовой магистрали в поселке.	Семенову В.И. и Селюху А.В. подготовить письма к собственнику газовой магистрали и в надзорные органы об ее аварийном состоянии.	выполнено	
	Состояние заброшенных участков поселка.	Гиздатуллину Р.Ф. подготовить уведомление Правления к собственникам заброшенных участков до 12.05.2019 г. навести порядок на своих участках.	выполнено,	на стендах и на сайте
Правление 6 от 19.05.19	Обеспечить накопление денежных средств ТСЖ для реализации проектов, по которым решение будет приниматься общим собранием членов ТСЖ КП Стрижи	членам Правления ТСЖ Стрижи денежное вознаграждение не начислять. Гиздатуллину Р.Ф. направить письма в налоговую инспекцию, ПФР, соцстрах об отсутствии начислений заработной платы в ТСЖ КП Стрижи.	выполнено	
	назначить на 07 сентября 2019 г. в 16 часов на детской площадке поселка Общее собрание членов ТСЖ КП Стрижи. Членам ТСЖ подавать предложения по повестке дня в Правление до 01.09.2019 г.	Провести заочное голосование членов ТСЖ КП Стрижи по необходимости проведения собрания членов ТСЖ в очной форме 12.06.2019 г. Членам ТСЖ КП Стрижи предложения по вопросам повестки дня собрания (в очной или заочной форме) направить Правлению в чате WhatsApp до 01.06.2019 г.	Не выполнено	Предложения по повестке дня собрания не поступили
Правление 7 от 25.07.19	Выступил Гиздатуллин Р.Ф. с текстом обращения в надзорные органы по состоянию газовой магистрали в поселке.	Обращение не направлять, дополнительно изучить возможные последствия, которые могут привести к отключению подачи по нему газа на поселок.	выполнено	
	Домовладельцам, подключенным к централизованной системе канализации (ул. Вишневая д. 32,36,37,39,45,47,49,50,51) реализовать мероприятия по недопущению утечек канализационных стоков на рельеф поселка.	Просить домовладельцев, подключенных к центральной канализации, не допускать утечек стоков из канализационного колодца или перейти на индивидуальные септики.	выполнено	

	необходимость заключения официальных договоров с подрядными организациями или индивидуальными предпринимателями по благоустройству поселка, обслуживанию скважин, трубопроводной арматуры, шлагбаума, системы видеонаблюдения и пр., устранению аварийных ситуаций.	Селюху А.В. подготовить проекты договоров с подрядными организациями и сравнительные сведения по стоимости услуг с другими подрядчиками.	выполнено	
	Информация о жителях поселка не являющихся членами ТСЖ и должниках по членским взносам ТСЖ.	Гиздатуллину Р.Ф. сделать запрос о стоимости услуг юридического агентства по подготовке иска, участию в судебных заседаниях до вынесения окончательного решения суда по привлечению к ответственности неплательщика.	выполнено	
Правление 8 от 31.09.2019 г.	Определить критерии по срокам вступления в ТСЖ КП Стрижи владельцев земельных участков занятых строительством домовладений, но не подключенных к системам коммуникации.	Учитывая, что владельцы земельных участков не могут проживать в поселке во время строительства дома, установить единый взнос для такой категории членов ТСЖ КП Стрижи 1500 руб/мес. Необходимость платежа обусловлена тем, что будущие жители пользуются дорогами поселка, шлагбаумом и др. инфраструктурой поселка.	выполнено	Решением Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.20 г. порядок изменен на категории земельных участков.
	Расписать сумму единого взноса членов ТСЖ по видам работ и суммам затрат для оплаты только требуемых для члена ТСЖ услуг.	Единый платеж для членов ТСЖ в сумме 2500 руб. принят решением общего собрания членов ТСЖ от 01.02.2019 г. и включает в себя услуги по администрированию, содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов (дороги, КПП, скважины и пр.), согласно утвержденной сметы доходов и расходов ТСЖ КП Стрижи на 2019 г.	выполнено	
	Созвать внеочередное общее собрание членов ТСЖ в форме очного голосования 06.10.2019 г. в 12 часов у детской площадки поселка.	Разместить объявления о созыве общего собрания членов ТСЖ на стендах и сайте ТСЖ, предложить членам ТСЖ вынести на рассмотрение Правления вопросы, для включения в повестку собрания. При отсутствии кворума 06.10.2019 г. провести собрание в форме заочного поименного голосования 13.10.2019 г.	выполнено	
Правление 9 от 11.09.2019 г.	Невыполнение решения общего собрания товарищества по единому платежу для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи, не являющихся членами ТСЖ, в размере 2500 руб. ежемесячно и включающий в себя оплату по администрированию и содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов, в т.ч. за текущее потребление воды	Заключить договор с юридическим агентством по сопровождению деятельности ТСЖ КП Стрижи, стоимость 3000 – 5000 руб/ мес., в зависимости от объема оказываемых услуг.	выполнено	Работа с юристом — самозанятым лицом с оплатой по договору, на основании акта приемки оказанных услуг
Правление 10 от	Рассмотрены заявления о вступлении в ТСЖ Безрукова А. и выходе из состава	Принять в состав ТСЖ Безрукова А. (Сиреневая 21) с 04.10.2019 г., вступительный взнос 1000 руб. и ежемесячный	выполнено	Бальзанников М.И. отозвал заявление

03.10.2019 г.	ТСЖ Бальзанникова М.	платеж 2500 руб. за октябрь внести до 15.10.2019 г. Заявление Бальзанникова М.И., направленное по электронной форме, просить подписать, указать дату и передать в Правление ТСЖ на рассмотрение.		
Собрание ТСЖ № 2 от 20.10.2020 г.	Включение в смету расходов 2019 г. установку столбов освещения на территории поселка за счет средств ТСЖ КП Стрижи. Закупку светильников, установку столбов, подключение их к сети выполнить силами подрядчика. Стоимость реализации 120 тыс. рублей, плюс ежемесячная оплата за электроэнергию 200 - 400 руб.	Включить в смету расходов 2019 г. установку столбов освещения на территории поселка за счет средств ТСЖ КП Стрижи. Закупку светильников, установку столбов, подключение их к сети выполнить силами подрядчика. Стоимость реализации 120 тыс. рублей, плюс ежемесячная оплата за электроэнергию 200 - 400 руб. Столбы установить у заброшенных участков, где отсутствует уличное освещение. Правлению ТСЖ сформировать пакеты технической и финансовой отчетности по каждому столбу для предъявления собственнику земельного участка (домовладения) с целью компенсации ими понесенных затрат в ТСЖ.	выполнено	Компенсировали все жители поселка за исключением Бальзанникова М.И.
	Правлению ТСЖ обратиться к уполномоченным органам власти с инициативой проверки целевого использования заброшенных земельных участков и вынесения штрафных санкций собственникам участков, находящихся в пожароопасном состоянии	Правлению ТСЖ обратиться к уполномоченным органам власти с инициативой проверки целевого использования заброшенных земельных участков и вынесения штрафных санкций собственникам участков, находящихся в пожароопасном состоянии. Принятые решения довести до участников товарищества и собственников заброшенных земельных участков.	выполнено	Ответ от районной администрации не получен, направлено повторное письмо
	Рекомендовать домовладельцам при проведении трассы коммуникаций через дорогу использовать метод прокола. Существующие траншеи в асфальте собственникам привести в удовлетворительное состояние для предотвращения разрушения дороги.	Рекомендовать домовладельцам при проведении трассы коммуникаций через дорогу использовать метод прокола. Существующие траншеи в асфальте собственникам привести в удовлетворительное состояние для предотвращения разрушения дороги. При выявлении случаев порчи дорожного покрытия в поселке жителям фиксировать нарушения и обращаться в Правление ТСЖ для принятия мер.	выполнено	
	Запретить проезд транспорта в сырую погоду к домовладениям, где отсутствует твердое дорожное покрытие, до строительства дороги.	Запретить проезд транспорта в сырую погоду к домовладениям, где отсутствует твердое дорожное покрытие, до строительства дороги. Рекомендовать владельцам данных земельных участков решить вопрос по строительству дороги.	выполнено	Требование включено в Регламент проведения строительных работ В КП Стрижи
	Правлению ТСЖ демонтировать шлагбаумы и блоки, препятствующие свободному проезду внутри поселка.	Демонтировать шлагбаумы и блоки, препятствующие свободному проезду внутри поселка. Запретить без согласования Правления ТСЖ устанавливать временные или постоянные сооружения на дорогах и технических проездах поселка, затрудняющие или предотвращающие проход и проезд автомобилей жителей поселка, а также специализированного	выполнено	

	транспорта.		
Проведение ремонта дорожного покрытия на трех проездах, соединяющих улицы Вишневая и Сиреневая, асфальтовой крошкой.	Включить в смету расходов 2019-2020 г. проведение ремонта дорожного покрытия на трех проездах, соединяющих улицы Вишневая и Сиреневая, асфальтовой крошкой. Стоимость реализации 646 800 руб.	Не выполнено	Решением Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.20 г. предложения отклонены.
Обязать собственников домовладений убрать хлам с пожарных проездов для обеспечения проезда спецтранспорта.	Обязать собственников домовладений убрать хлам с пожарных проездов для обеспечения проезда спецтранспорта	Выполнено частично	Заказывался самосвал и погрузчик, информация доводилась до жителей поселка
Аварийное состояние газовых коммуникаций в КП Стрижи.	Правлению ТСЖ направить Обращение в надзорные органы по аварийному состоянию газовых коммуникаций в КП Стрижи.	выполнено	Получен ответ от Ростехнадзора, что газовые сети поселка не поставлены на реестровый учет опасных объектов.
Ремонт кранов в водоразборных колодцах	Домовладельцы, у кого неисправны краны в водоразборных колодцах, производят их замену при остановке водовода самостоятельно или компенсируют затраты по замене дефектных узлов в кассу ТСЖ.	выполнено	Решением Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.20 г. обслуживание водоразборных колодцев возложено на ТСЖ. Требуется остановка водовода для устранения дефектов.
Стоимость подключения к системе водоснабжения, прекращение подачи воды в домовладения, где не внесен взнос в полном размере в целевой фонд водоснабжения поселка или не оплачиваются ежемесячные платежи более 3 месяцев.	Стоимость подключения к системе водоснабжения оставить 120 000 рублей. Правлению ТСЖ отрезать подачу воды в домовладения, где не внесен взнос в полном размере в целевой фонд водоснабжения поселка или не оплачиваются ежемесячные платежи в ТСЖ более 3 месяцев.	выполнено	Отключение воды не проводилось.
Обеспечение физической охраны поселка.	Включить в смету расходов 2019-2020 г. обеспечение физической охраны поселка. Правлению ТСЖ заключить договор на физическую охрану КП Стрижи в режиме с 18 до 06 часов ежедневно с ЧОО «Ягуар» по 38 500 руб./мес.	Не выполнено	Решением Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.20 г. предложение отклонено
Вынести на голосование варианты обеспечения видеонаблюдения за дорогами поселка	Не требуется система видеонаблюдения за дорогами в поселке.	выполнено	Решение отменено Общим собранием собственников земельных участков № 1 от 28.03.2021г
Домовладельцам выставлять мусор у дома, для сбора транспортом оператора, в закрытых контейнерах.	Домовладельцам выставлять мусор у дома, для сбора транспортом оператора, в закрытых контейнерах или ящиках.	выполнено частично	Часть жителей выносит мусор в мешках или открытых контейнерах
Слив содержимого септиков на соседние	Домовладельцам в поселке запретить сливать содержимое	выполнено	Информации о сливе

	участки и в места общественного пользования поселка.	септиков на соседние участки и в места общественного пользования поселка. Правлению ТСЖ при обнаружении случая слива и утечек канализации обращаться в санэпидемслужбу и в другие надзорные органы.		канализации на соседские участки и места общего пользования не поступало.
	Строительство лестницы на р. Сок из поселка.	Не вносить в смету расходов 2019-2020 г. проект строительства лестницы на р. Сок из поселка.	выполнено	
	Строительство беседки 12Х4 для жителей поселка, у детской площадки	Внести в смету расходов 2019-2020 г. проект строительства беседки 12Х4 для жителей поселка, у детской площадки. Стоимость реализации 183 565 руб.	выполнено	Стоимость строительства навеса составило 138 500 руб.
	Единый платеж для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи, не являющихся членами ТСЖ	Установить с 01.10.19 единый платеж для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи, не являющихся членами ТСЖ, в размере 2 650 руб. (с учетом 6 % налога на прибыль) ежемесячно, включающий в себя оплату по администрированию, содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов, в т.ч. за текущее потребление воды. Правлению ТСЖ обосновать эту сумму платежа, подать иск в суд к неплательщику	выполнено частично	Решение отменено Общим собранием членов ТСЖ № 2 от 31.05.20 г. , с 01.01.2021 г. платежи зависят от площади земельного участка. Подан иск в суд на неплательщика и выигран. Платежи с учетом судебных расходов поступили на счет ТСЖ.
	Оплата сайта тсн-стрижи.рф	Включить в смету затрат 2019 г. расходы по оплате сайта тсн-стрижи.рф в сумме 7 500 руб. за год.	выполнено	
	Финансовое поощрение за счет средств ТСЖ членов товарищества:	Представить к финансовому поощрению за счет средств ТСЖ членов товарищества Гиздатуллина Рифа Фагиловича в сумме 50 000 рублей и Куралину Елену Ивановну в сумме 20 000 руб.	выполнено	
	Должники по единым платежам в поселке.	Председателю ТСЖ и управляющему провести беседы с членами ТСЖ. Не членам ТСЖ отправить договора по почте заказными письмами, так как устные беседы не имели результата	выполнено	Направлены письма, проект договора выложен на сайте КП Стрижи
	Замена неисправного счетчика воды на скв. № 2	Приобретение и установка водосчетчика, взамен вышедшего из строя на скв.№ 2.	выполнено	
	Подготовка сметы затрат ТСЖ на 2020 г	Образец калькуляции, предложенную Животовским С.А. принять к рассмотрению, ознакомиться, доработать	выполнено	
Правление 13 от 01.12.19 г.	Подготовка к новогодним праздникам в поселке.	Подготовить место для проведения торжества на участке у детской площадки. Изготовить или приобрести стол, лавки. При благоприятных погодных условиях, подготовить детскую горку. Подготовить ящик с 5-6 розетками для подключения к РП. Ответственный: управляющий Селюх А.В.	выполнено	

Правлен ие 14 от 12.01.20	Рассмотрение обращения жителей поселка от 11.12.2019 об изменении суммы членских взносов в ТСЖ.	Правлению подготовить варианты сметы затрат на 2020 г. и вынести на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ, которое пройдет не позднее 01.04.2020 г.	выполнено	
	Проведение лицензирования водозаборных скважин.	Продолжать Гиздатуллину Р.Ф. работы по оформлению лицензии на добываемую воду.	выполнено	Отменено решением Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.20 г. - работы по лицензированию скважин прекращены
	Утверждение обращения в надзорные органы по аварийному состоянию газопровода в поселке.	Гиздатуллину Р.Ф. направить письмо в администрацию Красноярского района о признании газопровода бесхозным.	выполнено	Получен ответ о собственнике в г. Грозный, направленное ему письмо адресатом не получено.
	Устранение неисправностей фонарей уличного освещения в поселке.	На общем собрании ТСЖ предложить собственникам передать фонари уличного освещения в совместную собственность ТСЖ. на безвозмездной основе. Устранять неисправности фонарей уличного освещения в поселке за счет средств ТСЖ. только при условии нахождения их в общей собственности членов ТСЖ	выполнено	Проект договора дарения выложен на сайте КП Стрижи.
	Выводы и рекомендации к проведению следующего Нового года	- праздник проводить бесплатно для членов ТСЖ, - детских подарков купить не менее 60 штук (если останутся, то раздать в детские дома или малообеспеченные семьи), -подготовить стационарный трон для Деда Мороза и добавить освещение около стола. -в летне-осенний период построить крытую беседку и детскую горку вблизи площадки	выполнено	Кроме горки, для которой мало места и не обеспечена безопасность детей
Правлен ие 15 от 02.02.20	Рассмотрение мер воздействия к жителям поселка, имеющих задолженность по целевым и единым платежам в ТСЖ.	Заключить договор с юристом на разовые услуги, подготовить и направить досудебную претензию должникам.	выполнено	
	Утверждение плана мероприятий и бюджета на проведение празднования Масленицы в поселке.	Назначить рабочую группу по организации и проведению праздника в составе Селюх А.В., Рыжковой М.В., Куралиной Е.И. Выделить средства на проведение праздника 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.	выполнено	
	Назначение даты проведения очередного отчетно-выборного общего собрания участников ТСЖ КП «Стрижи».	Назначить 22.03.2020 в 12.00 проведение очередного отчетно-выборного общего собрания участников ТСЖ КП «Стрижи». Создать рабочую группу по подготовке сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 г. в составе Животовского С.А., Куралиной Е.И., Гиздатуллина Р.Ф., Селюха А.В. Рабочей группе проект сметы на 2020 г. выложить для ознакомления и обсуждения участниками товарищества до 01.03.2020 г.	выполнено	

	В поселок было проникновение посторонних лиц, которые нанесли материальный ущерб собственности ТСЖ КП «Стрижи», а именно ломали шлагбаум	написать заявление от лица ТСЖ участковому, вынести на общее собрание участников ТСЖ следующие вопросы: - установка камер в поселке; - заключение договора с лицензированной охранной организацией.	выполнено	Заявление направлено. Решением Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.20 г. оба предложения отклонены
Правление 16 от 14.03.20	Рассмотрение документов для проведения общего собрания, которое состоится 22.03.2020г.: Проект Устава ТСН КП «Стрижи», Проект калькуляции доходов и расходов Товарищества на 2020 г., Проект бюллетеня голосования для общего собрания 22.03.2020 г	Гиздатуллину Р.Ф. доработать представленные на Правление материалы с учетом исправлений и замечаний. Разместить до 20.03.2020 г. проекты Устава ТСН КП «Стрижи», калькуляции доходов и расходов Товарищества на 2020 г. на сайте и в чате ТСЖ КП Стрижи для принятия решений на общем собрании участников ТСЖ КП «Стрижи» 22.03.2020 г. в 12 часов.	выполнено	
Общее собрание членов ТСЖ № 1 от 22.03.2020 г.	Определить направления работы Товарищества, от которых будут рассчитаны платежи собственников земельных участков в коттеджном поселке «Стрижи»	Утвердить Вариант 2: Вести работу по передаче инфраструктуры поселка в Общую долевую собственность Товарищества, определить всех собственников земельных участков в поселке и оповестить их о необходимости ежемесячной оплаты за содержание и управление общим имуществом, коммунальных услуг по тарифам, утвержденным Общим собранием Товарищества, взаимодействовать с органами власти и поставщиками коммунальных услуг в поселок, реализовывать целевые проекты, утвержденные большинством голосов на Общем собрании Товарищества.. Оплачивать выполненные работы членам правления, юристу, наемным работникам.	В работе	
	Правлению ТСЖ распределить земельные участки в КП Стрижи по категориям	<u>Категория А)</u> Земельные участки с жилыми домами и подведенными коммуникациями. Единый тариф будет рассчитан после поступления корректных сведений от собственников по площади их земельных участков. <u>Категория Б)</u> Земельные участки на этапе строительства жилого дома (до подключения коммуникаций) или присоединенного земельного участка без жилого дома – на основании единого тарифа, который будет равен 50 % от основного тарифа, указанного в категории А <u>Категория В)</u> Земельные участки без строений и коммуникаций, а также с ранее возведенными строениями, в которых не проводятся работы – на основании единого тарифа, который будет равен 20 % от основного тарифа, указанного в категории А	выполнено	

	<p>Правлению Товарищества рассчитать тариф единых обязательных ежемесячных платежей за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги, на основании принятых решений Общим собранием Товарищества от 22.03.2020 г. и представить его на рассмотрение жителей поселка до 24.05.2020 г.</p> <p>. Временно, до утверждения Общим собранием тарифов ежемесячных платежей, определить размер единого обязательного платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги для участников Товарищества и собственников земельных участков в коттеджном поселке «Стрижи», не являющихся участниками Товарищества на период с 01.04.2020 г. по 01.06.2020 г.</p>	<p>Созвать внеочередное общее собрание участников Товарищества 31.05.2020 г. в 12 часов, где утвердить тариф ежемесячных платежей за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги для участников Товарищества и собственников земельных участков в коттеджном поселке «Стрижи», не являющихся участниками Товарищества</p> <p>На основании коллективного письма участников Товарищества установить размер единого ежемесячного платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги, на период с 01.04.2020 г. по 01.06.2020 г., в размере 1500 рублей в месяц для каждого домовладения</p>	<p>выполнено</p> <p>выполнено</p>	
Правление 17 от 04.04.20	Итоги общего собрания участников ТСЖ КП Стрижи.	Общее собрание участников ТСЖ КП Стрижи считать состоявшимся, принял участие 31 домовладелец из 46 участников Товарищества. Гиздатуллину Р.Ф. и Куралиной Е.И. подготовить протокол Общего собрания и выложить на сайт и в чат Товарищества до 10.04.2020 г.	выполнено	
	Порядок подсчета количества голосов на общем собрании ТСЖ КП Стрижи.	Счетной комиссии подсчет количества голосов на общем собрании произвести по размеру земельного участка, пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество.	выполнено	
	Регистрация изменений наименования, Устава, юридического адреса Товарищества	Гиздатуллину Р.Ф. зарегистрировать Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный Поселок «Стрижи» (ТСН «КП «Стрижи») как правопреемника ТСЖ «КП «Стрижи», оповестить контрагентов об изменениях.	выполнено	
	Размер ежемесячного единого платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги для участников Товарищества и собственников земельных участков в КП Стрижи с 01.04.2020 г. по 31.05.2020 г.	В связи с пандемией отменить ежемесячный единый платеж за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги для участников Товарищества и собственников земельных участков в КП Стрижи с 01.04.2020 г. по 31.05.2020 г.	предложено отклонено	<p>Правление не вправе отменить решение Общего собрания Товарищества, где принято решение о ежемесячном платеже по <u>1500 рублей в период с 01.04.2020 г. по 31.05.2020 г.</u></p>

	Приостановить работу Правления и Управляющего КП Стрижи до 01.05.2020 г.	В период самоизоляции приостановить работу Правления и Управляющего КП Стрижи, временно не оплачивать коммунальные и прочие платежи от ТСН «КП «Стрижи» работникам и контрагентам до 01.05.2020 г.	предложено отклонено	
Правление 18 от 15.05.20	Рассмотрение финансового отчета по исполнению сметы доходов и расходов ТСН КП «Стрижи» за 1 кв 2020 года	Утвердить финансовый отчет за 1 квартал 2020 г. и опубликовать в чате ТСН «Стрижи».	выполнено	
	Рассмотрение плана работы ТСН КП «Стрижи» на 2020 г.	План работы утвердить, разместить на сайте ТСН КП «Стрижи» для общего ознакомления. Председателю правления Гиздатуллину Р.Ф. ежемесячно размещать информацию о выполненных работах за месяц на сайте ТСН КП «Стрижи». Управляющему Селюху А.В. информировать о выполненных работах в чате WhatsApp ТСН КП «Стрижи» сразу по факту выполнения.		Отчет о выполнении плана работ сформирован, опубликован на сайте тсн-стрижи.рф
	Рассмотрение повестки дня внеочередного Общего собрания ТСН КП «Стрижи» 31.05.2020 г. В 12.00	включить в повестку дня Общего собрания вопросы для голосования	выполнено	
	Рассмотрение перечня земельных участков с разбивкой по категориям на утверждение Общего собрания ТСН КП «Стрижи».	Поручить управляющему Селюху А.В. вынести предложения по категориям земельных участков до 18.05.2020 г. и рассмотреть их рабочей группе в составе Гиздатуллин Р.Ф., Животовский С.А., Кузьминов С.Б.	выполнено	
Общее собрание членов ТСЖ № 2 от 31.05.20 г.	Изменение границ коттеджного поселка «Стрижи»	Изменить границы коттеджного поселка «Стрижи»: проезд вдоль земельных участков по адресам ул. Вишневая 22, 25, Сиреневая 21, 26 включительно, шоссе с. М. Царевщина - М5, домовладения Вишневая 73, Сиреневая 53, 74 включительно	выполнено	Границы изменены по решению Общего собрания 24.03.2024 г.
	Утверждение перечня земельных участков коттеджного поселка «Стрижи», с распределением по категориям, по состоянию на 01.07.2020 года.	Утвердить перечень земельных участков коттеджного поселка «Стрижи», с распределением по категориям, по состоянию на 01.07.2020 года (приложение 2 к протоколу).	выполнено	Выложено на сайте тсн-стрижи.рф
	Утверждение тарифов единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги, с 01.07.2020 года	Утвердить тарифы единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги, с 01.07.2020 года (приложение 2 к протоколу).	выполнено	Выложено на сайте тсн-стрижи.рф

	Утверждение тарифов за потребление воды для владельцев земельных участков вне границ коттеджного поселка «Стрижи»	Утвердить тариф за потребление воды для владельцев земельных участков, вне границ коттеджного поселка «Стрижи», 3600 руб. в год за точку подключения к водоснабжению от скважин Товарищества, с 01.07.2020 года. При отсутствии авансового платежа за полугодие отключать потребителя от водоснабжения.	выполнено	Отключений не было
	Утверждение редакции договора на техническое обслуживание (содержание и текущий ремонт) общего имущества и предоставление коммунальных услуг в коттеджном поселке «Стрижи»	Утвердить редакцию договора на техническое обслуживание (содержание и текущий ремонт) общего имущества и предоставление коммунальных услуг в коттеджном поселке «Стрижи» (приложение 3 к протоколу). Поручить Правлению определить собственников всех земельных участков и заключить договора между ТСН КП «Стрижи» и собственниками земельных участков в границах коттеджного поселка «Стрижи», не являющимися участниками Товарищества.	выполнено	Проект договора, подписанный со стороны ТСН, выложен на сайте поселка.
	Утверждение правил проживания в коттеджном поселке «Стрижи»	Утвердить правила проживания в коттеджном поселке «Стрижи» (приложение 4 к протоколу).	выполнено	С приложением можно ознакомиться на сайте tsn-striji.rf
	Утверждение регламента ведения строительных работ на территории коттеджного поселка «Стрижи»	Утвердить регламент ведения строительных работ на территории коттеджного поселка «Стрижи» (приложение 5 к протоколу).	выполнено	С приложением можно ознакомиться на сайте tsn-striji.rf
	Утверждение целевого проекта по благоустройству общественной площади коттеджного поселка	Утвердить целевой проект по благоустройству общественной площади коттеджного поселка (приложение 6 к протоколу).	выполнено	С приложением можно ознакомиться на сайте tsn-striji.rf
	Утверждение Устава ТСЖ КП Стрижи в новой редакции	Утвердить Устав ТСЖ КП Стрижи в новой редакции, в связи с изменением местонахождения (изменения юридического адреса) ТСЖ КП Стрижи и в связи с изменением наименования организационно-правовой формы ТСЖ (приведения наименования ТСЖ в ТСН, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, приложение 7 к протоколу). Поручить председателю правления ТСЖ КП Стрижи осуществить действия по регистрации изменений, вносимых в учредительные документы товарищества и в сведения ЕГРЮЛ.	выполнено	С приложением можно ознакомиться на сайте tsn-striji.rf
	Хранение протокола, оповещение участников Товарищества	Протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества. Счетной комиссии и правлению оповестить участников товарищества о принятых на Общем собрании решениях на сайте tsn-striji.rf и в чате WhatsApp ТСЖ КП Стрижи	выполнено	
Правлен	Рассмотрение итогов внеочередного Об-	В связи с тем, что на Общем собрании 31.05.2020 г. участ-	выполнено	

ие №19 от 08.06.20	щего собрания ТСН КП «Стрижи», состоявшегося 31.05.20г.	никами Товарищества высказаны мнения о неправильно предложенном Правлением порядке подсчета голосов на Общем собрании ТСН и оплаты взносов ТСН, провести 01.07.2020 г. в 14 часов внеочередное Общее собрание с повторным голосованием по вопросам, вынесенным на Общее собрание 31.05.2020 г. и вариантами порядка подсчета голосов на Общем собрании и оплаты взносов ТСН.		
Правлен ие №20 от 26.06.20	Рассмотрение предложений и заявлений участников Товарищества, других жителей поселка, поставщиков услуг.	<p>Принять заявления членов ТСН о вычетах за воду от Семеновой Г.С., Васюниной Н.М. (кран опломбировать). Заявление от члена ТСН Щаповой О.И. по освещению отклонить, т.к. ранее было принято решение, что вычеты по освещению принимать только по фонарным столбам – один вычет за каждый столб.</p> <p>Предложение члена ТСН Куралина В.А. о строительстве стационарной зимней горки в поселке вынести на рассмотрение общего собрания. Предложить Куралину В.А. презентовать предложение на собрании.</p> <p>Принять в члены ТСН Митрофанова С.В. (Вишневая 31), согласно поступившего заявления с 07.06.2020г. Митрофанову С.В. предоставить в правление копию паспорта и копию документов о собственности на дом и земельный участок.</p> <p>Председателю Правления Гиздатуллину Р.Ф. не подписывать акты разграничения зон ответственности ООО «Водоканал» без рассмотрения на Правлении ТСН КП Стрижи</p>	<p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p>	
	Слушали члена ТСН Безрукова А.Ю. с просьбой в организации строительства дороги в начале ул.Сиреневой.	Управляющему Селюху А.В. оказать содействие жителям поселка в организации работ по строительству дороги.	выполнено	
	Задолженность по взносам ТСН	Вывесить на общее обозрение на стендах поселка и в чате ТСЖ КП Стрижи список должников по платежам ТСН и подключению воды 3 месяца и более по состоянию на 01.07.2020 г.	Выполнено	
	Видеонаблюдение в поселке	Для формирования базы по видео фиксации возможных инцидентов в поселке запросить жителей поселка о наличии камер видеонаблюдения, направленных на внешний периметр домовладения. На основании этих данных разработать мероприятия по перекрытию «слепых зон» в поселке. Све-	Не выполнено	Сведения жителями не предоставлены

		дения предоставлять Кузьминову Семену		
Общее собрание №3 от 01.07.20	Утверждение порядка подсчета голосов на Общем собрании членов ТСЖ и Общем собрании собственников земельных участков Коттеджного поселка «Стрижи»	Порядок подсчета голосов на Общем собрании членов ТСЖ(ТСН) и Общем собрании собственников земельных участков Коттеджного поселка «Стрижи» производится пропорционально площади земельных участков им принадлежащим, исходя из общей площади земельных участков лиц, входящих в состав ТСЖ (ТСН, коттеджного поселка)	выполнено	
	Утверждение размера ежемесячного обязательного платежа на содержание общего имущества коттеджного поселка «Стрижи», включающую: расходы на управление общим имуществом, расходы по организации уборки мусора, снега (в зимний период), расходы по обеспечению водоснабжения и иные текущие расходы жизнедеятельности коттеджного поселка	Утвердить размер ежемесячного платежа в соответствии с действующим законодательством, а именно: - 91 коп за 1 кв.м. земельного участка, на котором имеется объект недвижимости; 46 коп. за 1 кв.м. земельного участка, на котором отсутствует объект недвижимости, однако имеются элементы благоустройства земельного участка (в т.ч. ограждение), либо имеется недостроенный объект недвижимости, либо ведется возведение объекта недвижимости; 18 коп. за 1 кв.м. земельного участка, на котором отсутствуют объекты недвижимости и не ведется строительство, а также не ведется какой-либо хозяйственной деятельности.	выполнено	После рассмотрения заявлений жителей поселка о вычетах или принятии решения Общим собранием о целевых сборах сумма платежа может изменяться
	Пересчет поданных голосов на Общем собрании ТСЖ КП «Стрижи» № 1 от 09.04.2020г. и № 2 от 31.05.2020г. в соответствии с принятыми решениями настоящего собрания	Счетной комиссии пересчитать голоса на Общем собрании ТСЖ КП «Стрижи» № 1 от 09.04.2020г. и № 2 от 31.05.2020г. в соответствии с принятыми решениями настоящего собрания (приложение № 4 к настоящему протоколу). Председателю и секретарю Общего собрания внести изменения в протоколы Общих собраний № 1 от 09.04.2020г. и № 2 от 31.05.2020г. в соответствии с результатами голосования по вопросам повестки дня. Решения предыдущих собраний довести до членов ТСЖ и принять к исполнению.	выполнено	
Правление 21 от 19.07.20	Проведение Общего собрания по ликвидации ТСН КП Стрижи.	Общее Собрание по ликвидации ТСН КП «Стрижи» не проводить, продолжать работать.	выполнено	
	Порядок распределения денежных средств ТСН КП «Стрижи» между жителями поселка.	Вопрос не обсуждался, так как принято решение о продолжении работы Правления ТСН КП «Стрижи» до Общего отчетно – выборного собрания ТСН КП «Стрижи».	выполнено	
	Обустройство общественных площадок поселка	Построить турники на детской площадке, установить столы под навесом общественной площадки, обеспечить наличие шахмат, шашек, домино.	выполнено	
	Перенос шлагбаума	Слушали обращение инициативной группы собственников строящихся домов, не входящих в новые границы коттедж-		Голосование не проводилось. Сведения в

		ного поселка «Стрижи», с предложением о переносе шлагбаума КП Стрижи. Принято во внимание желание собственников быть в составе ТСН КП Стрижи после строительства домов. Предложено инициативной группе составить смету затрат на перенос шлагбаума и собрать подписи заинтересованных собственников в переносе шлагбаума, предоставить на рассмотрение материалы в Правление ТСН КП Стрижи.		правление не поступили
Правление 22 от 23.08.20	Рассмотрение ответа ТСЖ КП «Стрижи» на жалобу неплательщика, проживающего по Вишневой 52, в Роскомнадзор	Председателю правления Гиздатуллину Р.Ф. 26.08.2020 явиться в Управление Роскомнадзора по Самарской области для выяснения обстоятельств жалобы.	выполнено	На ТСН КП Стрижи решением суда наложено административное наказание за разглашение персональных данных должника, в виде предупреждения.
	Ограничение скоростного режима движения транспорта в поселке Остановка скважины на зимний период.	Рассчитать стоимость «лежачих постовых» и дорожных знаков у различных поставщиков для принятия решения по месту установки и количеству. Провести анализ качества воды для принятия решения об остановке работы одной скважины в зимнее время.	выполнено выполнено	
Правление 23 от 30.09.20	Рассмотрение претензий Роскомнадзора к ТСЖ КП «Стрижи» по жалобам должника, проживающего по Вишневой 52.	Принять к сведению решение мирового суда в отношении ТСЖ КП Стрижи. В связи с отменой судебного приказа в отношении должника, проживающего по Вишневой 52, подать исковое требование в суд	выполнено	
	Рассмотрение обращения в ТСЖ КП Стрижи от собственника земельного участка Вишневая 1 по подключению к водоводу поселка	В связи с нехваткой воды летом, в период интенсивных поливов, временно не подключать к водоводу домовладения, расположенные вне границ КП Стрижи. Подготовить и вынести на Общее собрание членов ТСЖ предложения по обеспечению водой домовладений поселка. Следующее заседание правления посвятить рассмотрению вопросов по обеспечению водой поселка	выполнено	Отменено Решением Правления № 35 от 14.11.2021 г.
	Обеспечение безопасности дорожного движения в поселке.	Проезды, пересекающие улицу Вишневую и примыкающие к улице Сиреневой, считать равнозначными дорогами в поселке и присвоить им нумерацию с 1 по 4, начиная от КПП поселка. Установить три искусственных препятствия (лежачие полицейские) на въезде в поселок, препятствующие превышению скорости автотранспорта на территории поселка (материалы ИДН-500 – 48072 руб., доставка и монтаж – 10600 руб.); Приобрести и установить пять сферических зеркал на перекрестках поселка (зеркала – 9565 руб., монтаж - самостоятельно);	выполнено	

		Изготовить и вывесить информационные стенды и знаки на дорогах поселка		
		Рассмотрение целесообразности вывода в резерв скважины № 1 на зимний период	Сравнение показателей воды, проведенных после расконсервации и сейчас, улучшений не показало. Качество воды скважины № 2 лучше. С 01.10.2020 г. провести работы по консервации и вывести в резерв скв.№ 1	выполнено
		Ограничение проезда в начале улицы Вишневой.	Для предотвращения загрязнения дорог в поселке ограничить проезд с грунтовки вначале улицы Вишневой установкой шлагбаума	выполнено
		Подготовка к празднованию Нового года в поселке.	Сформировать рабочую группу по подготовке к празднованию Нового года в поселке в составе: Рыжкова М.В., Куралина Е.И., Селюх А.В. Рабочей группе вынести предложения на следующее заседание правления.	выполнено
		Размещение на депозите резервных денежных средств ТСЖ.	Поручить Гиздатуллину Р.Ф. разместить на депозите в банке резервные денежные средства ТСЖ КП Стрижи в сумме 600 000 рублей.	выполнено На пополняемый депозит Сбербанк под 1,7% годовых положены 28.01.2021 г. 694 000 руб. денежных средств, сформировавшиеся от взносов за подключения домовладений к водоводу поселка
Правление 24 от 27.11.20	Подготовка мероприятий по улучшению водообеспечения поселка.	Проработать предложения для вынесения на решение общего собрания мероприятий по улучшению водоснабжения поселка: приглашать специалистов для обсуждения и расчета стоимости мероприятий.	выполнено	
		Перекрытие проездов в поселок для предотвращения краж имущества.	Перекрыть проезды в поселок по ул. Вишневой (со стороны с. Малой Царевщины), по ул. Сиреневой (со стороны Склона).	выполнено
		Рассмотрение предоставленных сведений собственниками по расположению подземных коммуникаций домов вне собственных земельных участков.	При согласовании строительства подземных коммуникаций в поселке учесть сведения, предоставленные собственниками земельных участков.	выполнено
		Рассмотрение обращений в правление ТСН КП Стрижи от собственников земельных участков по подключению к водоводу поселка и вступлении в Товарищество.	На письменные обращения в правление ТСН «Стрижи» от жителей с.Малая Царевщина о подключении к водоснабжению: Вишневая 76- отказать, так как данный участок не входит в границы поселка; Сиреневая 55 – согласовать на условиях, указанных в заявлении. Жителей КП Стрижи, проживающих по Вишневой 52, Вишневой 60а, подключить	выполнено

		при условии оплаты вступительного взноса и вступлении в ТСН		
	Исправление реестровых ошибок расположения земельных участков в поселке.	Подготовить на общее собрание предложения по исправлению реестровых ошибок расположения земельных участков в поселке.	выполнено	
	Проведение новогодних мероприятий в поселке.	Новый год в поселке праздновать по традиции с покупкой подарков для детей; приглашением ведущего (Деда Мороза). Скомплектовать 70 детских подарков. Подарки для детей и внуков жителей КП «Стрижи» бесплатны, для детей гостей жителей поселка стоимость подарка 500 рублей. Сбор данных по количеству детей, денежных средств, приобретение призов участникам конкурсов поручить Рыжковой Милане (Сиреневая 49). Рабочей группе подготовить общественную площадку к проведению праздника. Оставшиеся сладости и денежные средства после празднования Нового года оставить на празднование Масленицы в поселке.	выполнено	
	Уборка снега	В связи с тем, что МУП «Светлопольское» на данный момент отказало в чистке снега из за отсутствия средств, чистить дороги в поселке на средства ТСН «Стрижи».	выполнено	
Правление 25 от 24.01.21	Рассмотрение ситуации с платежами в Товарищество.	<p>Рассылать с января 2021 г. всем собственникам земельных участков в КП Стрижи квитанции по ежемесячным обязательным платежам на содержание общего имущества поселка, включающую: расходы на управление общим имуществом, расходы по организацию уборки мусора, снега (в зимний период), расходы по организации водоснабжения и иные текущие расходы жизнедеятельности поселка.</p> <p>Довести до сведения участников Товарищества и жителей поселка решение суда по иску Товарищества к бывшему собственнику домовладения по Вишневой 52.</p> <p>Задолженность собственника по Вишневой 33 с даты подачи заявления в правление и впредь, до начала проживания собственника или арендатора, рассчитать по категории В.</p> <p>На основании решения внеочередного общего собрания № 3 от 12.07.2020 г., по определению размеру платежей, заключить договор технического обслуживания с собственником земельного участка по Вишневой 58, с 01.08.2020 г.</p>	выполнено	

		Жителям поселка, испытывающим временные трудности, предлагаем обратиться до 10.02.2021 г. с заявлением к председателю правления Товарищества для подписания соглашения о реструктуризации задолженности.		
	Рассмотрение предложений по расширению границ поселка.	В форме обсуждения заслушали представителя отгороженной шлагбаумом части ул. Вишнёвой Лащеву В.И., о возможности присоединения к ТСН «Стрижи» и расширению границ поселка.	Не голосовали	Расширение границ поселка возможно при условии участия жителей в строительстве дороги с твердым покрытием, устройстве уличного освещения, поступления заявлений от собственников о вступлении в Товарищество.
	Рассмотрение финансового отчета Товарищества за 2020 календарный год.	Выложить финансовый отчет ТСН КП «Стрижи» за 2020г. для ознакомления жителей в чат ТСН КП Стрижи и на сайте поселка.	выполнено	
	Проведение ревизии финансовой деятельности Товарищества в 2020 г.	Провести ревизию финансовой деятельности Товарищества за 2020г, результаты выложить в чат ТСН КП Стрижи и на сайте поселка	выполнено	
	Назначение даты проведения отчетно – выборного общего собрания участников Товарищества.	Назначить на 28 марта 2021г. в 12.00 отчетно-выборное собрание участников ТСН КП «Стрижи» в очно-заочной форме. Правлению подготовить отчет за 2020 г., повестку дня собрания, смету доходов и затрат на 2021 г.	выполнено	Принимать предложения от членов Товарищества по повестке дня собрания и кандидатам в члены Правления, передавать их на рассмотрение в Правления
Правление 26 от 05.03.21	Утверждение повестки дня общего собрания 28.03.2021г.	Предложенную председателем ТСН Гиздатуллиным Р.Ф. повестку дня доработать до 11.03.2021г. и выложить в чат ТСН КП «Стрижи» вацап для ознакомления членами ТСН и внесения изменений и дополнений до 15.03.2021г.;	выполнено	
		Целевые проекты реализовать за счет имеющихся денежных средств, на решение общего собрания вынести определение приоритетов (очередности) их реализации;	выполнено	
		Наличные членские взносы не принимать в кассу, оплачивать	выполнено	

		только на расчетный счет; Управляющему Селюх А.В. до 15.03.2020г. найти экспертную организацию по расчету скважин и системы водоводов, которая сможет выдать рекомендации для нашего поселка по обеспечению поступления воды всем жителям поселка.	выполнено	
	Формирование сметы доходов и расходов на 2021 финансовый год для утверждения Общим собранием.	Расходную часть сметы секвестировать для недопущения роста тарифа для жителей поселка.	выполнено	
	Рассмотрение заявления собственника Сиреневая 60 по освобождению от оплаты ежемесячных взносов в связи с тем, что в ТСН не вступали, в КП «Стрижи» не проживают, дом на продаже.	Селюху А.В. провести разъяснительную беседу с собственником, при отсутствии платежей более трех месяцев подать исковое заявление в суд.	выполнено	
	Проведение праздника Масленицы в поселке.	Организовать и провести празднование Масленицы 14.03.2020г. в 13.00	выполнено	
Общее собрание собственников 28.03.2021г	Утвердить распределение земельных участков в КП Стрижи на категории по состоянию на 01.04. 2021 г.	Утвердить распределение земельных участков в КП Стрижи на категории А, Б, В по состоянию на 01.04. 2021 г.	выполнено	
	Утвердить зависимость количества голосов собственника от категории земельного участка.	При платеже части (50% и 20%) от единого тарифа соответственно снижается и количество голосов собственника на Общем собрании. Собственники земельных участков, несогласные со снижением количества голосов на Общем собрании, обращаются с соответствующим заявлением в Правление ТСН КП Стрижи, где выполняется перерасчет количества голосов и платежей собственника по категории А земельного участка с начала финансового года.	выполнено	
	Определить приоритет (очередность) реализации целевых проектов по общему имуществу КП Стрижи .	1. Обеспечение наличие воды с требуемым давлением на всех земельных участках поселка, подключенных к водоводу, для хозяйственных нужд и поливов, стоимость реализации не определена, источник финансирования – сборы за подключение к водоводу жителей поселка; Установка камер видеонаблюдения на КПП (въезд и выезд)	выполнено	

		с резервированием технической возможности контроля за периметром поселка, Софинансирование ремонта разрушенного дорожного покрытия у детской площадки поселка Приобретение и монтаж двухрожкового фонарного столба для освещения детской и общественной площадки поселка. Устройство дренажного отвода сточной воды с нижней точки поселка (зона техпроезда за ул. Сиреневой) Заказ схемы наложения горизонтальной геодезической съемки на границы 93 земельных участков в КП Стрижи на кадастровом плане территории		
	Утвердить порядок оповещения собственников о проведении Общего собрания:	Направление уведомления на электронную почту собственника, предоставленную в ТСН КП Стрижи. Заочное голосование допускает направление собственником сканированного бюллетеня на адрес tsn-strizhi@mail.ru	выполнено	
	Утвердить границы коттеджного поселка «Стрижи»	Улица Вишневая с участков 22,25 по 70,72 и 73, улица Сиреневая с участков 21, 26 по 74, 55, улица Каштановая участок 4.	выполнено	
Общее собрание ТСН КП Стрижи 28.03.2021 г		Утвердить смету доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2021 финансовом году (с 01.04.2021 по 31.03.2022 г.).	выполнено	
	Утвердить тариф единого обязательного платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги	В зависимости от размера (за кв.м) и категории земельного участка категория А – 0,91 руб., категория Б – 0,46 руб., категория В – 0,18 руб.	выполнено	
	Изменение категории земельного участка	Утвердить смену категории В на категорию Б земельного участка Сиреневая 53 с 01.04.2021 г.	выполнено	
	Финансирование целевых проектов	В 2021 финансовом году за счет ранее накопленных денежных средств, без увеличения ежемесячного обязательного платежа.	выполнено	
	Вознаграждение за период с 01.04.2020 г по 31.03.2021	Председателю правления Товарищества Гиздатуллину Р.Ф. 84 000 рублей (7000 руб. в месяц) и члену правления Товарищества Куралиной Е.И. 20 400 рублей (1700 руб. в месяц).	выполнено	
	Избрание Правления и Ревизионной комиссии	Избрать Правление Товарищества (9 человек) и Ревизора Товарищества.	выполнено	
	Порядок образования резервного фонда Товарищества	Утвердить порядок образования резервного фонда Товарищества за счет платежей за подключение к поселковому	выполнено	

		водопроводу. Резервный фонд Товарищества может быть использован по решению Правления Товарищества при аварийном случае и целью реализации мероприятий по улучшению обеспечения водой жителей поселка.		
Пр 27 от 21.03.21	Рассмотрение изменений категорий земельных участков в КП Стрижи на 01.04.2021г.	Земельные участки Сиреневая 53, Вишневая 55в и Сиреневая 60 перевести в категорию Б	выполнено	
	Рассмотрение секвестрированной сметы доходов и расходов на 2021 финансовый год для утверждения Общим собранием.	до 25.03.2021 г. ознакомительные материалы к Общему собранию выложить на сайт поселка, в чаты, направить электронной почтой собственникам земельных участков в поселке.	выполнено	
	Рассмотрение предложений по кандидатурам, включаемых в бюллетень Общего собрания.	Кандидатуры председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии, членов правления, ревизора внести в бюллетени голосования отчетно – выборного собрания ТСН КП Стрижи и собрания собственников земельных участков в КП Стрижи.	выполнено	
Правление 28 от 11.04.21	Информация счетной комиссии о принятых решениях по повестке дня общих собраний от 28.03.2021 г. : подсчет количества голосов, поданных на Отчетно-выборном собрании ТСН КП Стрижи и Общем собрании собственников земельных участков КП «Стрижи», выявил отсутствие кворума для принятия решений	Провести обзвон собственников земельных участков в КП Стрижи и напомнить о необходимости сдать заполненные бюллетени голосования до 18 часов 12.04.2021 г. В противном случае бюджет вновь будет не утвержден, все работы будут приостановлены до принятия решения Общим собранием членов ТСН и собственников земельных участков.	выполнено	
	Избрание председателя правления ТСН КП Стрижи.	В связи с отсутствием кворума на Общем собрании 28.03.2021 г. председателя правления ТСН КП Стрижи не избирать. Старому составу Правления продолжить исполнять обязанности до избрания нового состава.	выполнено	
	Рассмотрение заявлений о вступлении в Товарищество Власова И.В (Вишневая 69) и Самсонова С.А. (Вишневая 69а).	Принять в состав Товарищества Власова И.В (Вишневая 69) и Самсонова С.А. (Вишневая 69а) после уплаты вступительного взноса.	выполнено	
	Мероприятия по реализации решений, принятых на Отчетно-выборном собрании ТСН КП Стрижи и Общем собрании собственников земельных участков КП	Голосование не проводить, т.к. нет решений Общих собраний.	выполнено	

	«Стрижи»			
	Утверждение формы счета для внесения платы по ежемесячным обязательным платежам на содержание общего имущества и предоставление коммунальных услуг для участников Товарищества, и других собственников земельных участков в КП «Стрижи».	Гиздатуллину Р.Ф. рассмотреть возможность приобретения и использования программы «1С-садовод» для направления уведомлений собственникам земельных участков в КП «Стрижи» для внесения платы по ежемесячным обязательным платежам на содержание общего имущества и предоставление коммунальных услуг.	выполнено	
	Проведение субботника по облагораживанию общего имущества поселка.	Селюху А.В. определить дату, объем работ, необходимые инструменты, выполнить предварительные работы наемными работниками, заказать транспорт для вывоза мусора. Собственникам земельных участков до даты субботника провести уборку территории перед своим участком.	выполнено	
	Бродячие собаки.	Селюху А.В. выйти на Светлопольскую администрацию с предложением отлова бродячих собак на территории поселка.	выполнено	
Правление 29 от 04.05.21	Информация счетной комиссии о принятых решениях по повестке дня общих собраний от 28.03.2021 г. В связи с отсутствием на правлении членов счетной комиссии, слушали Гиздатуллина Р.Ф.	Для выполнения принятых общим собранием решений Гиздатуллину Р.Ф. подготовить мероприятия по их исполнению в 2021-22 г.	выполнено	
	Избрание председателя правления ТСН КП Стрижи.	Избрать председателем Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф. на срок два года.	выполнено	
	Решение по ежемесячным платежам за оказание услуг Товариществу и КП «Стрижи» с апреля 2021 г., в рамках утвержденной сметы доходов и расходов, руб/мес.:	- Оплата услуг бухгалтера – 7 000; Оплата услуг управляющего КП Стрижи- 15 000; Компенсация управляющему за использование личного автомобиля и ГСМ- 2 000; Оплата услуг председателя ТСН - 10 000; Оплата услуг ведения кассы КП Стрижи - 3 000; Компенсация налога самозанятого лица - 1 800.	выполнено	
	Утверждение редакции письма собственникам земельных участков в КП Стрижи о содержании участка и прилегающей территории.	Поручить Гиздатуллину Р.Ф. внести изменения в редакцию письма, подготовить и разослать письма собственникам заброшенных земельных участков в поселке.	выполнено	

<input type="checkbox"/>	Рассмотрение выполненной математической модели системы водоснабжения поселка.	В форме доклада слушали Гиздатуллина Р.Ф. о проведенном гидравлическом расчете водопроводной сети поселка «Стрижи» и направлении замечаний по выполненной работе Исполнителю. Для принятия решения о дальнейших действиях, необходима корректировка исходных данных и выполненного расчета.	выполнено	Уточнены исходные данные, материалы направлены на повторный расчет.
<input type="checkbox"/>	Обработать траву на детской площадке ядохимикатами.	провести обработку сорняков на детской площадке ядохимикатами, написать объявление, временно закрыть доступ на площадку перед проведением работ.	выполнено	
Правление 30 от 29.05.21	Информация о задолженности по членским взносам и оплате услуг Товарищества, принимаемые меры к должникам.	Предложить собственникам земельных участков в поселке погасить задолженность по членским взносам (участники Товарищества) и услугам по содержанию коллективного имущества и управлению поселком (собственники земельных участков, не являющиеся участниками Товарищества). Временно ограничить подачу воды в домовладения Вишневая 31 и Сиреневая 34, собственники которых неоднократно предупреждались о необходимости проведения платежей. Направить досудебные уведомления собственникам по Вишневой 31 и Сиреновой 34.	Не выполнено	Отдельные жители имеют задолженности по платежам
<input type="checkbox"/>	Изменение категории отдельных земельных участков в коттеджном поселке.	В связи с началом проведения строительных работ изменить категории земельных участков и сумму ежемесячных платежей с июня 2021 г собственникам: Вишневая 61 на категорию «Б», сумма платежа 944 руб/мес.; Сиреневая 39 на категорию «Б», сумма платежа 913 руб/мес.; Сиреневая 46 на категорию «Б», сумма платежа 897 руб/мес.; Сиреневая 47 на категорию «Б», сумма платежа 944 руб/мес.;	выполнено	Изменены суммы платежей по категории Б — 0,45 руб/м2: Вишневая 61 — 683 руб/мес Сиреневая 39 — 660 руб/мес Сиреневая 46 — 648 руб/мес Сиреневая 47 — 683 руб/мес
<input type="checkbox"/>	Мероприятия по улучшению водоснабжения коттеджного поселка.	Провести дополнительные консультации, подготовить расчеты по целесообразности и стоимости вариантов по бурению дополнительной скважины в поселке, приобретению, монтажу и обвязке буферных водяных резервуаров. Мероприятия по улучшению водоснабжения в поселке будут рассмотрены на следующем заседании Правления, которое состоится 06.06.21 г. в 12 часов по Вишневой 28. При наличии предложений по улучшению водоснабжения котте-	выполнено	Предложений от жителей не поступило

		джного поселка обращаться к Управляющему КП Стрижи Селюху Александру Викторовичу или принять участие в заседании Правления ТСН КП Стрижи 06.06.2021 г.		
Протокол Правления 31 от 06.06.21	По состоянию на 01.06. 2021 г. на депозите Товарищества 795441,86 руб. денежных средств, собранных за подключение к системе водоснабжения поселка (в т.ч. 350 000 руб., полученных в 2019г. от предыдущего Правления). На счету Товарищества 369 547,67 руб. денежных средств от взносов участников Товарищества и платежей собственников земельных участков в КП «Стрижи», не являющихся участниками Товарищества за обслуживание коллективного имущества поселка и целевые проекты, согласно сметы расходов, утвержденной Общим собранием членов ТСН КП «Стрижи»	Стоимость емкости 30 м3 без учета доставки — 490 тыс. руб. Стоимость емкости 10 м3 без учета доставки — 72 тыс. руб., с доставкой и обвязкой — около 300 000 рублей. Стоимость бурения и запуска в эксплуатацию новой скважины, оборудованной подобно существующим скважинам — около 2 миллионов рублей. Приобрести и установить у бездействующей старой скважины №1 резервуар объемом 10 м3, провести его обвязку с обеспечением возможности заполнения резервуара при низком разборе воды и опорожнения в период пикового потребления воды. Предусмотреть возможность установки рядом дополнительных резервуаров. Проверить эффективность реализации проекта.	выполнено	Обвязка емкости не произведена, ведется поиск оптимального технического решения.
	Периодически переполняются коллективные канализационные резервуары жителей поселка, расположенные у домовладений по Сиреновой 36 и Сиреновой 58.	Просить собственников домовладений, имеющих подключение к коллективным канализационным емкостям, оборудовать индивидуальные септики до конца текущего года. При переполнении канализационных емкостей жителей поселка информировать надзорные органы для применения санкций к собственникам домовладений, допускающих выход нечистот на территорию поселка.	выполнено	Подготовлен акт по фактам загрязнения.
	Домовладелец Вишнева 31 самостоятельно подключился к системе водоснабжения поселка на основании того, что он приобрел земельный участок со всеми коммуникациями. Прежний собственник этого земельного участка приобрел его у компании СЭР с техническими условиями по подключению коммуникаций, в том числе и воды. Собственник считает, что платеж 120000 руб. за подключение к системе водоснабжения поселка необосно-	Пригласить на следующее заседание правления прежнего и нынешнего собственника земельного участка Вишнева 31, рассмотреть претензию и принять решение.	выполнено	Собственники не явились

	ванный и требует его пересмотреть.			
Протокол 32 от 04.07.21	Порядок подключения к водоводу поселка	<p>Порядок подключения к водоводу поселка и платежей собственников земельных участков за подключение и потребление воды определен решениями Общего собрания членов ТСЖ КП Стрижи № 2 от 31.05.20 г.:</p> <p>Стоимость подключения к системе водоснабжения поселка 120 000 рублей. Правлению ТСЖ отрезать подачу воды в домовладения, где не внесен взнос в полном размере в целевой фонд водоснабжения поселка или не оплачиваются ежемесячные платежи в ТСЖ более 3 месяцев.</p> <p>Утвердить тариф за потребление воды для владельцев земельных участков, вне границ коттеджного поселка «Стрижи», 3600 руб. в год за точку подключения к водоснабжению от скважин Товарищества, с 01.07.2020 года. При отсутствии авансового платежа за полугодие отключать потребителя от водоснабжения.</p> <p>При наличии претензий у жителей поселка по порядку подключения к системе водоснабжения поселка и платежам обращаться с письменным заявлением в Правление ТСЖ КП Стрижи (tsn-strizhi@mail.ru), с указанием аргументов, которые будут рассмотрены правлением или общим собранием (по компетенции) и решение доведено до заявителя.</p>	выполнено	
	Рассмотрены задолженности собственников земельных участков по членским взносам и оплате услуг Товарищества, оформление платежных документов, принимаемые меры к должникам.	В связи со сменой программного обеспечения по формированию и рассылке платежных квитанций собственникам земельных участков поселка возможны сбои по доставке и расчету квитанций. Досудебные уведомления должникам в июле не направлять.	выполнено	
Правление 33 от 15.08.21	Рассмотрены заявления Алло В.И. (Сиреневая 34) о вступлении в ТСН КП Стрижи, Гриднева А.А. (Вишневая 9/2) о снижении платежей за воду в связи с непроживанием, Самчеляева Д.А. (Вишневая 15) о подключению земельного участка к водоводу	<p>Принять в ТСН КП Стрижи Алло В.И., предложить погасить задолженность 10920 руб. перед Товариществом до 01.09.2021 г.</p> <p>Отказать Гридневу А.А. в снижении платежа 3600 руб., т. к. она является фиксированной и не зависит от периода проживания собственника.</p>	выполнено	Задолженность Алло В.И. не погасил

		Предложить Самчеляеву Д.А. условия для подключения воды к участку - выполнить работы по отсыпке щебнем дороги вдоль своего земельного участка и платеж 120000 рублей.		
	Рассмотрение проекта бурения скважины в верхней части поселка вместо монтажа буферной емкости.	<p>Не выполнено решение Правления о приобретении и монтаже буферной емкости 10 м3 для обеспечения водой верхней части поселка, где в период интенсивных поливов отсутствует вода.</p> <p>На рассмотрение Правления представлен проект бурения дополнительной скважины производительностью 5 м3/час в верхней части поселка за 300 тыс. руб.</p> <p>Приобрести и обязать буферную емкость, по дополнительной скважине принять решение после оценки эффективности данного мероприятия.</p>	выполнено	
	Рассмотрение проведения работ по замене распределительных металлических вставок водяного трубопровода на пластиковые в колодцах.	В отдельных колодцах сгнили металлические вставки и распределительные краны, что приводит к авариям и прекращению подачи воды для ликвидации аварии в поселке. Определить наиболее изношенные участки, согласовать с собственниками, подключенными к водоводу в этом месте, стоимость проведения работ. Провести работы за счет средств Товарищества с последующей их компенсацией собственниками. Обеспечить единый диаметр водоводов на домовладения.	выполнено	В связи с необходимостью остановки водовода для проведения работ принято решение заменять участки при порыве водовода.
Правление 34 от 05.09.21	Порядок подключения к водоводу поселка и платежей собственников земельных участков за подключение и потребление воды.	<p>Собственник земельного участка по Вишневой 31 самовольно подключился к потреблению воды из водовода поселка. Платежей за подключение к системе водоснабжения и членские взносы ТСН не вносил. Не демонтировал ранее используемое, негерметичное временное подключение к водоводу. Приглашения на заседания Правления, для решения спорных вопросов, игнорировал.</p> <p>Предложить собственнику Вишневой 31 погасить задолженность за подключение к водоснабжению поселка и членские взносы ТСН до 30.09.2021 г. При невыполнении произвести отключение водоснабжения домовладения путем установки заглушек, выставить счет собственнику за работы</p>	выполнено	Задолженность по членским взносам погасил, за подключение к водоводу уплатил.

		<p>по остановке системы водоснабжения поселка и монтажу арматуры.</p> <p>Согласовать подключение к системе водоснабжения поселка домовладения по Сиреновой 74 при условии оплаты в резервный фонд Товарищества 120 000 руб. и вступлении в ТСН КП Стрижи.</p>	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Рассмотрение ситуации с периодическим переполнением коллективного септика в поселке.	Заинтересованным собственникам предложено направить коллективное заявление в органы санитарного контроля и районную администрацию. Правление готово предоставить акт о фактах загрязнения окружающей среды при наличии заявления.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Очистка от мусора и растительности технических (пожарных) проездов в поселке, вывоз крупногабаритного мусора.	<p>Отдельные технические (пожарные) проезды за домовладениями захламлены, заросли деревьями и кустарником, на них организованы огороды, высажены культурные растения. Проезд специализированного транспорта для обслуживания коммуникаций поселка и тушения возгораний затруднен, в некоторых местах невозможен. Некоторые кабеля энергообеспечения домовладений лежат на поверхности земли и предоставляют опасность поражения током при их повреждении.</p> <p>Заказать погрузчик и самосвал на 26.09.2021 г. для вывоза мусора и растительности из технических (пожарных) проездов в поселке. Домовладельцам подготовить территорию за своим домом для работы технологического транспорта, а 26.09.2021 г. обеспечить сбор и погрузку мусора. Свои подводящие кабеля энергоснабжения убрать в траншеи, сверху выложить кирпичами и сигнальной лентой, прикопать. Выставить вешки с обозначением направления кабеля.</p>	выполнено частично	Отдельные электрические кабеля к домовладениям проложены по поверхности земли в технических проездах. Собственникам требуется их закопать с отметками трассы проложения.
<input type="checkbox"/>	Формирование перечня земельных участков для составления протокола об административном правонарушении землевладельцам не выполнившим требования по благоустройству и ограждению своих участков для ИЖС.	Отдельными собственниками земельных участков поселка не выполнено требование по уборке сорной растительности и ограждению своих участков. Приглашена районная жилищная комиссия для составления Протокола и направления в суд. Поручить Управляющему КП Стрижи Селюху А.В. сформировать перечень заброшенных земельных участков и принять участие в работе	выполнено	

		комиссии.		
	В ночное время светят не все фонари освещения в поселке. Для их ремонта за счет бюджета ТСН КП Стрижи требуется поставить их на баланс Товарищества.	Председателю правления Гиздатуллину Р.Ф. выложить в чат и на сайт Товарищества проект договора и акта передачи опоры освещения. При отсутствии подписанного договора ремонт столбов освещения производится за счет собственника и не производится вычет из платежей в ТСН КП Стрижи за столб освещения при его неисправности.	выполнено	
Правление 35 от 14.11.21	Исполнение сметы доходов и расходов ТСН КП Стрижи за 6 месяцев 2021 г.	Принять к сведению отчет по доходам и расходам за 6 месяцев (доходная часть 671 072 руб., расходная часть 783 802 руб.)	выполнено	
	Рассмотрение порядка формирования бюджета на следующий год.	При формировании бюджета Товарищества на следующий год предложить на утверждение Общему собранию членов ТСН КП Стрижи приоритетные направления деятельности Товарищества: ремонт и содержание дорог в поселке, обеспечение подачи воды во все домовладения поселка с требуемым давлением, организация освещенности поселка. Подготовить и вынести на утверждение Общего собрания смету доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году с тарифом платежей жителей не более 1,5 руб/кв.м. земельного участка в месяц.	В работе	
	Поступление членских взносов и платежей за техническое обслуживание общего имущества жителей поселка за 9 месяцев 2021 г. Обеспечение сбора платежей	Принять к сведению отчет о платежах в ТСН КП Стрижи. Задолженность по платежам составляет на 01.11.2021 г. 172 315 руб. Довести до сведения должников, что при наличии задолженности к 01.12.2021 г. будут поданы иски в суд по их погашению, с учетом судебных расходов.	выполнено	
	Исполнение договора по выявлению реестровых ошибок и самозахватов в поселке, нанесению коммуникаций на карту поселка.	Принять к сведению информацию об исполнении договора. Подготовить на Общее собрание собственников земельных участков в КП Стрижи предложения по устранению реестровых ошибок и самозахватов земельных участков в КП Стрижи.	В работе	Предложено поквартальное устранение реестровых ошибок, желающих пока нет.
	Перераспределение целевого проекта «Софинансирование ремонта разрушенного дорожного покрытия у детской	В связи с обустройством жителями поселка проезда № 1 в КП Стрижи софинансировать проект в рамках сметы доходов и расходов на планировку и отсыпку дороги щебнем в сумме	выполнено	

	площадки (при условии обустройства жителями дороги у детской площадки по ул. Сиреневой)	85 000 рублей, проезда № 3 в сумме 15 000 руб.		
	Рассмотрение заявления собственника земельного участка Вишневая 1.	Согласовать подключение земельного участка Вишневая 1 к системе водоснабжения КП Стрижи при условии выплаты 120000 руб. и выполнения технических условий по подключению воды.	выполнено	
	Празднование Нового года в поселке.	В рамках сметы доходов и расходов скомплектовать 100 наборов детских подарков, призы на конкурсы, пригласить аниматоров на празднование Нового года в поселке	выполнено	
Правление 36 от 10.12.21	Изменение категорий земельных участков в поселке	Сменить категории земельных участков в поселке с категории В (Земельные участки без строений и коммуникаций, а также с ранее возведенными строениями, в которых не проводятся работы) на категорию Б (Земельные участки на этапе строительства жилого дома (до подключения коммуникаций)) с 01.01.2022 г. на земельных участках: Вишневая 38, Вишневая 39, Вишневая 41, Вишневая 43, Вишневая 59, Каштановая 4	выполнено	
	Рассмотрение предложений по установке столбов освещения для освещения улиц поселка, изменению суммы вычета по фонарям освещения, их количеству, мощности.	Провести проверку освещенности улиц поселка, предложить установить столбы освещения у своих земельных участков собственникам при организационной помощи Товарищества. Принять во внимание, что на фонарных столбах поселка установлены лампы различной мощности (одна или две), рассчитать ежемесячно их энергопотребление затруднительно. Оставить ранее принятый вычет за освещение улиц поселка из ежемесячного платежа собственников по количеству фонарных столбов освещения. Вынести на решение Общего собрания измененную на основании расчета сумму вычета из платежа домовладельца, к которому подключен фонарный столб, для освещения улицы поселка.	выполнено	Решение по вычету за столбы освещения отменено, в расчете сметы доходов и затрат применен вычет по фонарям освещения.
	Взимание пеней за просроченные платежи.	Задолженность жителей поселка по членским взносам составила на 01.12.2021 г. - 184 246 руб., что на 56 931 руб. больше чем в прошлом месяце. На просроченную задолженность с 1 февраля 2021 г. по 31.12.2021 г. начислять пени на просроченную задолженность по минимальной ключевой ставке за 2021 г. - 4,25%, с января 2022г. - 7,5%, в	выполнено	

		дальнейшем согласно ключевой ставки Банка России. При погашении задолженности жителями до 31.12.2021 г. пени не взимать		
	Рассмотрение порядка информирования жителей поселка о событиях и принятых решениях.	В чате WhatsApp - «ТСН КП Стрижи» писать только администраторам для информирования жителей поселка о событиях и принятых решениях Товариществом Для общение жителей поселка оставить чат в «Viber» - «Поселок Стрижи».	выполнено	
Правлен ие 37 от 29.01.22	Рассмотрение заявлений жителей в Правление ТСН КП Стрижи.	Заявление члена ТСН КП Стрижи Алло В. о рассрочке накопившегося долга по членским взносам согласовать; Заявление члена ТСН КП Стрижи Горяинова И.В. отклонить, предложить погасить долг, пени на задолженность 2020 г. в 2022 г. не начислять.	выполнено	
Правлен ие 38 от 20.02.22	Мероприятия по обеспечению очистки снега с дорог и проездов поселка.	В связи с обильными снегопадами, запланированный сметой расходов бюджет на очистку снега израсходован, необходимо использовать дополнительные средства с других разделов сметы.	выполнено	
	Проведение в поселке праздника «Масленица»	Праздник «Масленица» не проводить из-за сложной эпидемиологической обстановки и отсутствия территории (площадка завалена снегом, расчистки не предусмотренные сметой затрат).	выполнено	
Правлен ие 39 от 13.03.22	Не останавливать водозаборные скважины поселка зимой	По этой статье получен перерасход электроэнергии на 29000 руб. (При смете 58 000 руб. ожидаемые затраты 87 000 руб.) по причинам:: активное использование в летние месяцы из-за жары и засухи, увеличение стоимости электроэнергии, работа обеих скважин в зимний период, не работал обратный клапан скважины, из-за этого электроэнергия расходовалась нерационально.	выполнено	Впредь на зимний период оставлять в работе одну скважину, остальные выводить в резерв.
	Рассмотрение отчета ревизора по финансово — хозяйственной деятельности ТСН КП Стрижи в 2021г.	Отчет ревизора по финансово — хозяйственной деятельности ТСН КП Стрижи в 2021 г. принять к исполнению.	выполнено	

<input type="checkbox"/>	Выборы заместителя председателя правления ТСН КП Стрижи.	Выбрать заместителем председателя правления ТСН КП Стрижи Васюнина М.И.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Рассмотрение ситуации по самовольному подключению к водоводу поселка собственника Вишневой 31 без платежа, утвержденного Общим собранием.	Предложено собственнику ул.Вишневой,31 оплатить 60000 (шестьдесят тысяч) рублей в течение двух недель	выполнено	
Общее собрание ТСН от 10.04.2022 г.	Утверждение тарифа единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги, с 01.04.2022 г. в зависимости от категории земельного участка и суммы вычетов из ежемесячных платежей за отсутствие подключения к водоводу поселка и освещение дорог общего пользования поселка.	Утвердить тариф единого обязательного платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги, с 01.04.2022 г., в зависимости от категории земельного участка: категория А – 1,50 руб., категория Б – 0,75 руб., категория В – 0,30 руб. Вычеты из ежемесячных платежей: за отсутствие подключения к водоводу поселка — 178 руб/мес. , за освещение дорог общего пользования поселка — 56 руб/мес. за каждый светильник.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Утверждение перечня обязанностей членов правления ТСН КП Стрижи, должностных инструкций Управляющего КП Стрижи и бухгалтера ТСН КП «Стрижи»	Утвердить перечни обязанностей членов правления ТСН КП Стрижи, должностных инструкций Управляющего КП Стрижи и бухгалтера ТСН КП «Стрижи» с 01.04.2022 г.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Утверждение распределения платежей собственников земельных участков в целевые фонды.	Утвердить распределение платежей собственников земельных участков в целевые фонды с 01.04.2022 г. в равных размерах для каждого собственника земельного участка в КП Стрижи. Дату платежа указывать в утвержденной смете доходов и затрат или в решении Общего собрания.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Утверждение порядка внесения членских взносов и платежей за обслуживание, управление общим имуществом поселка, коммунальные платежи собственниками земельных участков.	Утвердить порядок внесения членских взносов ТСН и платежей за обслуживание, управление общим имуществом поселка, коммунальные платежи собственниками земельных участков: начисление платежа последний день каждого месяца, рассылка квитанций по электронной почте до 5 числа месяца, следующего за месяцем начисления, платежи собственников земельных участков до 25 числа месяца, следующего за месяцем начисления.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Утверждение изменений в составе правления ТСН КП Стрижи.	Вывести из состава Правления ТСН КП «Стрижи» Горяинова Игоря Викторовича (Вишневая 55в) по личному заявлению, ввести в состав Правления ТСН КП «Стрижи» Крюкова Андрея Борисовича (Вишневая 45).	выполнено	
Общее собрание КП	Типовая форма договора содержания и управления общим имуществом КП Стрижи - публичная оферта для собственников	Определить, что типовая форма договора содержания и управления общим имуществом КП Стрижи, выложенная на сайте tsn-striji.rf , является публичной офертой для	выполнено	

Стрижи от 10.04.2022 г.	земельных участков КП Стрижи.	собственников земельных участков КП Стрижи.		
<input type="checkbox"/>	Отсутствие подписанного сторонами договора не освобождает собственника земельного участка от обязанности нести расходы по содержанию общего имущества КП Стрижи.	Определить, что при отсутствии подписанного сторонами договора собственник не освобождается от обязанности нести расходы по содержанию общего имущества КП Стрижи.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Полномочия правления ТСН КП Стрижи при отсутствии платежей от собственника земельного участка на содержание общего имущества КП Стрижи.	Определить, что при отсутствии платежей более 3 (трех) месяцев Правление ТСН КП Стрижи вправе ограничить Собственника в пользовании общим имуществом, коммунальных услугах.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Порядок устранения реестровых ошибок и самозахватов земельных участков в КП Стрижи.	Устранить реестровые ошибки и самозахваты земельных участков в КП Стрижи. Поручить правлению ТСН КП Стрижи решение текущих вопросов по землям общего пользования в КП Стрижи.	Не выполнено	Работы приостановлены решением Правления, протокол 43 от 14.08.2022 г.
<input type="checkbox"/>	Порядок обеспечения освещенности дорог общего пользования в КП Стрижи.	Для обеспечения освещенности дорог общего пользования в поселке поручить правлению ТСН КП Стрижи установку фонарных столбов на участках, где отсутствует освещение. Разрешить использовать денежные средства Товарищества для приобретения, доставки, монтажа и подключения к сети фонарных столбов с последующим предъявлением собственнику земельного участка, у которого расположен столб, расчета затрат для их компенсации. При отказе собственника земельного участка компенсировать затраты разделить их на всех собственников земельных участков поселка и включить в платежную квитанцию целевой платеж с указанием адреса неплательщика, срока уплаты для компенсации затрат по приобретению, монтажу и подключению фонаря освещения дороги общего пользования в поселке.	Не выполнено	Отклонено решением Общего собрания
<input type="checkbox"/>	Утверждение целевого проекта по строительству в КП Стрижи подземной оптоволоконной сети для обеспечения подключения к проводному интернету всех земельных участков КП Стрижи.	Утвердить целевой проект по строительству в КП Стрижи подземной оптоволоконной сети для обеспечения подключения к проводному интернету всех земельных участков КП Стрижи. Целевой платеж — 50 830 руб. внести до 01.06.2022 г. Планируемая сумма затрат 6,1 млн руб., начало реализации проекта — после поступления не менее 50% денежных	Отклонено решением Общего собрания	

		средств.		
Правлен ие 40 от 03.04.22	Формирование мероприятий по исполнению решений Общего собрания ТСН КП Стрижи и собственников земельных участков.	<ul style="list-style-type: none"> Заклучить гражданско — правовые договора на основании утвержденных Общим собранием должностных инструкций с управляющим и бухгалтером ТСН КП «Стрижи», как с самозанятыми лицами; <p>Сформировать комиссию по оценке и постановке на баланс ТСН КП «Стрижи» общего имущества поселка, в составе: председатель комиссии Гиздатуллин Р.Ф., члены комиссии Салач Е.А., Селюх А.В.</p> <p>Заклучить договор с Северо — Западным управлением ГУП СО ЦТИ на первичную техническую инвентаризацию системы водоснабжения поселка за 36 880, 93 руб.</p>	<p>выполнено</p> <p>не выполнено</p> <p>не выполнено</p>	<p>Ежемесячно заключаются договора с Управляющим КП Стрижи</p> <p>Отменено решением правления, протокол № 41</p> <p>Отменено решением правления, протокол № 41</p>
Правлен ие 41 от 10.05.22	Рассмотрение обращения в правление ТСН КП Стрижи Иванова Б.Э.	<ul style="list-style-type: none"> Приобретенную емкость 10 м3 использовать на новой скважине № 3. <p>Разработаны и направлены в пять организаций технические требования на бурение скважины № 3 в поселке для предоставления предварительной сметы выполнения работ.</p> <p>Денежные средства резервного (водяного) фонда размещены в банке на депозите. Оборудование закупается с расчетного счета Товарищества для поставки его на бухгалтерский баланс, затраты возмещаются из резервного фонда.</p>	<p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p>	
	Изменение порядка утверждения расходов денежных средств, формирование комиссии ТСН КП Стрижи по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке.	<p>1. Финансовые средства (членские и целевые взносы(платежи за подключение к водоводу и т.д) Товарищества учитываются на расчетном счете Товарищества.</p> <p>Расходование денежных средств с расчетного счета осуществляется на оплату поставщикам товаров, работ, услуг, на снятие наличных средств для выдачи денежных средств в подотчет и расчетов с поставщиками.</p> <p>Резервный фонд (денежные средства не относящиеся к членским и целевым взносам) используются в случае возникновения непредвиденных ситуаций (аварий, поломок, чрезвычайных ситуаций), требующих незамедлительного реагирования.</p>	выполнено	

		<p>Закрывать кассу ТСН КП «Стрижи», Селюху А.В. открыть в банке обезличенный Резервный фонд Товарищества с пластиковой картой, Куралиной Е.И. перечислить денежные средства из кассы в Резервный фонд Товарищества. Архив по кассе передать на хранение в правление ТСН КП Стрижи.</p> <p>2. В случае отсутствия оправдательных первичных документов, соответствующих требованиям бухгалтерского учета (привлечение физических лиц для выполнения работ и оказания услуг, приобретения необходимых материалов), подтверждать целевое расходование денежных средств следующими документами:</p> <p>Служебная записка управляющего на имя Председателя ТСН «КП «Стрижи»» о необходимости проведения работ, приобретения материалов.</p> <p>Акт о расходовании денежных средств и списании материалов, который составляется и подписывается комиссией, а затем утверждается Председателем ТСН «КП «Стрижи»».</p> <p>3. Составленный комиссией акт будет подтверждать целевой характер использованных денежных средств и запасов и служить основанием для списания подотчетных сумм посредством составления авансового отчета.</p> <p>4. Сформировать комиссию в составе: председатель комиссии Закиркин А.А., члены комиссии Салач Е.А., Куралина Е.И.</p> <p>Задачи комиссии:</p> <p>Составление актов по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке,</p> <p>Подготовка перечня (в денежной оценке) общего имущества ТСН КП «Стрижи», имеющегося в наличии до регистрации ТСН «КП «Стрижи»», для подтверждения целевого характера расходования денежных средств на его эксплуатацию и поддержанию в рабочем состоянии в соответствии с утвержденной сметой.</p> <p>3. Финансовый отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества ежеквартально публиковать в чате и сайте Товарищества не позднее окончания календарного месяца, следующего за окончанием отчетного квартала.</p>	<p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p>	
	Формирование рабочей группы	Сформировать рабочую группу для определения места рас-		

	для выбора места расположения новой скважины, рассмотрения предварительных смет на бурение скважины.	положения скважины № 3 и рассмотрения предложений подрядчиков по бурению скважины в составе Селюх А.В. - председатель, Гусев А.Г., Закиркин А.А., Иванов Б.Э. До 20.05.2022 г. рабочей группе предоставить в правление письменные предложения по расположению, конструкции, подрядчику бурения и обустройства, стоимости скважины № 3.	выполнено	
<input type="checkbox"/>		Расформировать комиссию по оценке и постановке на баланс ТСН КП «Стрижи» общего имущества поселка в связи с возложением этих обязанностей на другую комиссию.	выполнено	
<input type="checkbox"/>		Не заключать договор с Северо — Западным управлением ГУП СО ЦТИ на первичную техническую инвентаризацию системы водоснабжения поселка в связи с увеличением стоимости услуг с 36 880, 93 руб. до 41 850 руб.	выполнено	
<input type="checkbox"/>		Заключить договор аренды помещения Правления ТСН КП Стрижи по Вишневой 28 между ТСН КП Стрижи и Гиздатуллиным Р.Ф. с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. стоимостью 36 000 руб. (3000 руб./мес.).	выполнено	
Правление 42 от 29.05.22	Утверждение акта инвентаризации общего имущества поселка, подготовленного комиссией ТСН КП Стрижи по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке.	Акт инвентаризации общего имущества поселка утвердить. Общее имущество товарищества собственников недвижимости отразить на забалансовом счете.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Определение места расположения и конструкции скважины № 3 поселка.	Рабочей группой рекомендовано место для бурения в 20 м от скважины №1 (старой).	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Приобретение оборудования и материалов для скважины №3.	К каждой покупке материалов подходить дифференцированно. Окончательное решение о закупке принимается исходя из конечной стоимости (после мониторинга цен).	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Использование бесхозного вагончика, расположенного на территории земельного участка по Вишневой 63, для размещения оборудования скважины № 3.	Вагончик с земельного участка по Вишневой 63 убрать. Дальнейшее его использование будет решено после осмотра.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Оборудовать все три скважины поселка пьезометрами для отбивки уровней.	Оборудование 1 и 2 скважины поселка пьезометрами отложить.	выполнено	

<input type="checkbox"/>	Утверждение подрядчика бурения и обустройства скважины № 3 в поселке	Предложить заключить договор на бурение и обустройство скважины № 3 в поселке ООО «Водные системы» г. Тольятти на основании ранее представленного расчета бурения скважины и установки оборудования, скорректированного Технического Задания	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Назначение супервайзера (контролера) за бурением и обустройством скважины № 3 поселка, определение размера его вознаграждения.	Возложить обязанности по организации работ, техническому надзору за строительством и обустройством скважины № 3 в поселке на Управляющего КП Стрижи Селюха А.В., с вознаграждением в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей, при условии успешного запуска скважины в эксплуатацию.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Проведение лицензирования всех трех скважин поселка.	Лицензирование скважин отложить из-за нерешенных вопросов по землеотводу, высокой стоимости мероприятий.	выполнено	
<input type="checkbox"/>		Провести планировку (выравнивание) одного из заброшенных земельных участков поселка для футбольного поля.	выполнено	
Правление 43 от 14.08.22	Прием на баланс скважины № 3, включение ее в состав общего имущества поселка, финансирование работ по благоустройству территории скважины.	Стоимость бурения и обустройства скважины № 3 по состоянию на 01.08.2022 г. составила 1 314 580 рублей. Все затраты проведены из резервного (водного) фонда Товарищества. Требуется еще оградить и благоустроить территорию скважины. Комиссии по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке, оценке и постановке на баланс ТСН КП «Стрижи» общего имущества поселка принять на баланс скважину № 3, включить ее в состав общего имущества поселка.	выполнено	Стоимость скважины скорректирована - 1 313 665 руб. Ограждение и благоустройство территории скважины планируется выполнить до конца года за счет резервного (водяного) фонда.
<input type="checkbox"/>	Рассмотрение запроса правления ТСН КП Стрижи к Выровой Т.В.	Передать (продать) в муниципальную собственность или Товариществу часть неразмежеванных земельных участков, занятых: дорожными и техническими проездами поселка для устранения реестровых ошибок, их ремонта и обслуживания коммуникациями поселка (скважины, система водоснабжения и канализации, газовые и электрические сети) иными объектами инфраструктуры поселка	Отклонено решением Правления	Запрос не направлен
<input type="checkbox"/>	Рассмотрение обращения в правление ТСН КП Стрижи собственника земельного участка Вишневая 58	Коммерческое предложение собственнику земельного участка Вишневая 58 не выставлять. Во взаимоотношениях руководствоваться решениями Общего собрания	выполнено	

		собственников земельных участков КП Стрижи и Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи.		
<input type="checkbox"/>	Выполнение решения Общего собрания по устранению реестровых ошибок в поселке	<p>Решением Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи правлению ТСН КП Стрижи поручено устранить реестровых ошибок в поселке и решать текущие вопросы по землям общего пользования в КП Стрижи.</p> <p>Товариществу заключить договор на комплексные кадастровые работы по устранению реестровых ошибок на одном из кварталов поселка за 28 000 руб. Это позволит выработать механизм удешевления процедуры межевания земельных участков и решить с соседями все спорные моменты, исключив вероятность реестровых ошибок.</p>	Отклонено решением Правления	Договор не заключен
<input type="checkbox"/>	Проведение ревизии оборудования скважин № 1 и № 2 поселка, оснащение их пьезометрами для отбивки динамических уровней.	Включить в план работ проведение ревизии оборудования скважин № 1 и № 2 поселка, оснащение их пьезометрами для отбивки динамических уровней.	выполнено	Планируется проведение работ в ноябре 2022 г. Приобретен скважинный уровнемер УСК-ТЭ2-100 за 17257 руб.
<input type="checkbox"/>	Проведение ремонта дорог поселка — месторасположение, финансирование.	Софинансировать ремонт дорожного покрытия в проезде № 1 поселка в сумме 100 000 рублей при условии финансирования работ собственниками земельных участков, прилегаемых к этому участку, не менее суммы софинансирования.	Не выполнено, собственник и уплатили менее 100 000 руб.	
<input type="checkbox"/>	Приобретение саженцев для высадки аллеи на въезде в поселок.	На приобретение саженцев для высадки аллеи на въезде в поселок выделить 40000 руб., организовать проведение мероприятия по высадке аллеи жителями поселка.	Отклонено решением Правления	Саженцы централизованно не приобретать, предложить жителям поселка посадить свои деревья на аллее во время организованного в октябре субботника.
<input type="checkbox"/>	Порядок отключения потребителей, использующих откачивающие насосы из системы водоснабжения поселка.	Согласно Правил проживания в КП «Стрижи», утвержденных Общим собранием Товарищества (протокол №2 от 07.09.2020 г.): п. 10.2. Собственники бережно расходуют воду, не допускают бесконтрольных утечек воды, оперативно устраняют аварии. Запрещается эксплуатация насосов, производящих откачку воды из	выполнено	

		<p>магистрала, тем самым ограничивая поступление воды соседям.</p> <p>На основании п. 10.3 Правил ограничить подачу воды Собственнику при отсутствии платежей более 3 месяцев, повторных случаев подтоплений соседских участков, выявленного случая включения откачивающего насоса.</p> <p>Подключение выполнить при условии устранения нарушения и оплаты фактических затрат по ограничению и подключению домовладения к водоснабжению.</p>		
<input type="checkbox"/>	Низкое давление в сети водоснабжения поселка в домовладениях, подключенных к скважине № 2 поселка	Домовладения по Вишневой 30а, 32,34,35,36,37,38,39,41,43 отключить от скважины № 2 и подключить к водоснабжению от скважины № 1 поселка.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Изменение нумерации скважин поселка	<p>Скважина № 1 введена в эксплуатацию 22.07.2013 г. (модернизация в 2017 г.)</p> <p>Скважина № 2 введена в эксплуатацию 11.07.2017 г.,</p> <p>Скважина № 3 введена в эксплуатацию 08.08.2022 г.</p>	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Заменить неисправные фонари освещения, освещающие дороги общего пользования, у домовладений Вишневая 51 и Сиреневая 45.	Согласно решению Общего собрания ремонт и обслуживание фонарей освещения производится только при наличии их на балансе Товарищества. Для передачи их на обслуживание собственнику требуется подписать договор дарения и передать его Управляющему КП Стрижи Селюху А.В. После этого будет проведена замена фонарей со списанием затрат по бухучету Товарищества.	выполнено	
Правлен ие 44 от 25.09.22	Ограждение, благоустройство территории скважины № 3.	<p>Согласно нормативным требованиям необходимо оградить скважину забором не менее 15 м от устья (1 зона) и благоустроить территорию скважины.</p> <p>Учитывая, что в зоне расположения скважины отсутствуют источники загрязнения, территорию не ограждать, а устье скважины прикрыть будкой. В случае получения предписания надзорных органов территория будет ограждена.</p>	выполнено	
	Порядок замены коммуникаций в колодцах водоснабжения поселка.	В водораспределительных колодцах поселка установлены линейные (секущие) задвижки (затворы) и отводные краны (вентили) к домовладениям, которые являются собственностью	выполнено	

	<p>домовладельца. При неисправности (протечках, сломе) арматуры ее замена требует остановки системы водоснабжения поселка.</p> <p>На основании проведенной ревизии системы водоснабжения поселка составить график остановок системы водоснабжения поселка и замены неисправной отводной арматуры. Ознакомить домовладельцев со сроками и стоимостью ремонта отводной линии к домовладению для компенсации затрат Товарищества. При желании собственник может выполнить замену арматуры самостоятельно, в согласованные сроки. В случае отказа собственника компенсировать затраты Товарищества на отводной линии устанавливается заглушка, т. к. утечки могут привести к ускоренному коррозионному износу трубопровода и отсутствию воды у соседей.</p>		
Прекращение функционирования коллективной канализации поселка.	<p>Принять к сведению, что все ранее подключенные к коллективной канализации домовладения отрезались от нее и утечек нечистот больше не будет.</p> <p>Провести мониторинг изменения уровня жидкости в емкости сбора стоков, закопанной в проезде № 3 поселка. Принять решение после анализа информации.</p>	выполнено	
Перекрытие проездов в поселок в обход КПП	<p>Установить металлические шлагбаумы с навесными замками для перекрытия проезда в поселок, в районе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • технический проезд между Вишневой 77 и Сиреновой 80; • улица Сиреневая, между участками 59 и 80 	Выполнено	.
Проведение ремонта дорог и общественных площадок поселка — месторасположение, финансирование.	<p>Укрепить место соединения стыка уличного асфальта и брусчатки проезда № 1 для предотвращения его разрушения.</p> <p>Информировать о поступлении денежных средств жителей поселка для компенсации затрат по строительству дороги в проезде № 1.</p> <p>Провести работы по покрытию брусчаткой общественной площадки поселка</p>	<p>Выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>не выполнено</p>	Не предусмотрено сметой

[illegible]

	Обустройство стенда с правилами проживания и проведения строительных работ в поселке.	Изготовить и установить на территории поселка стенд с правилами проживания и проведения строительных работ в поселке на баннере.	Не выполнено	Отклонено решением правления, протокол 47 от 22.01.2023 г. Утвержденные Правила опубликованы на сайте Товарищества
	Обозначение бордюров в поселке.	Рекомендовать жителям поселка приобрести и обозначить стойками бордюры поселка в местах, где возможен их слом. Восстановление бордюров, не обозначенных видимыми стойками, производит собственник прилегающего земельного участка.	выполнено	
Правлен ие 45 от 13.11.22	Отчет о проведенной ревизии коммуникаций в колодцах водоснабжения поселка, вывод в резерв скважин поселка.	Приобрести необходимую арматуру, весной составить график остановок системы водоснабжения поселка и замены неисправной отводной арматуры. Вывести в резерв скважины № 1 и № 3 поселка на зимний период, открыть все секущие задвижки в системе водоснабжения поселка.	Выполнено Выполнено	
	Планируемые мероприятия по коллективной канализации поселка.	Проведен замер уровня жидкости в емкости сбора стоков, закопанной в проезде № 3 поселка, на 11.11.22 г. составляет 2,92 м., продолжить мониторинг Принять к сведению, что на основании предоставленного акта все ранее подключенные к коллективной канализации домовладения физически отрезались от нее.	Выполнено Выполнено	
	Отчет о проведенной ревизии газопроводов поселка, планируемые мероприятия.	Проведена контрольная проверка мыльным раствором всех резьбовых и сварных соединений газопровода находящегося на общественной территории поселка, составлен акт по выявленным 52 местам утечкам газа; Представителями ООО «СВСЗ» устранены утечки газа на газопроводе, проведена частичная вырубка деревьев на трассе и покраска газопровода; Оповещены заинтересованные организации о намерении ТСН КП Стрижи взять на баланс газопровод, как общее имущество	Выполнено Выполнено Выполнено	

		<p>Товарищества , с последующей передачей на обслуживание организации, имеющей соответствующую лицензию на выполнение комплекса работ по обеспечению содержания сетей газораспределения в исправном и безопасном состоянии.</p> <p>Получены ответы от Министерства энергетики РФ и Самарской области, Ростехнадзора, Администрации Самарской области. Направить письмо в ООО «Газпром газораспределение Самара», ООО «СВСЗ», Администрацию Красноярского района о неустраненных дефектах на газопроводе поселка.</p>	Выполнено	
	Проведение ремонта дорог, опрос жителей поселка .	<p>Ознакомлены члены правления с ответом Комитета управления муниципальной собственностью Красноярского района по дорогам поселка.</p> <p>Задолженность Маврина Д.В. за подключение к водоснабжению домовладения Сиреневая 55 в сумме 60 000 руб. считать недействительной в счет компенсации затрат на ремонт проезда № 1 поселка.</p> <p>Жителями поселка компенсированы затраты по ремонту дороги в проезде № 1 поселка на сумму 455 000 руб. из затраченных по информации Маврина Д.В. 749 610 руб. Поступали денежные средства от домовладельцев Сиреневая 49, Сиреневая 69а, Сиреневая 72, Вишневая 26, Вишневая 66, Сиреневая 54.</p> <p>В рамках подготовки к Общему собранию провести опрос жителей поселка в чате Viber “Поселок Стрижи» по содержанию дорог и проездов в поселке. Предложить вариант создания целевого дорожного фонда (как есть фонд по воде), из которого деньги будут идти только на ремонт дорог и больше никуда, с ежемесячным фиксированным платежом для всех собственников земельных участков. Альтернативный вариант — оставить все как есть, соседи отремонтируют и заплатят за ремонт дороги.</p>	<p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p>	
	Высадка деревьев на аллее у въезда в поселок.	<p>Снять грунт на участке у КПП ниже уровня дорожного покрытия для предотвращения его загрязнения при паводке.</p> <p>Провести опрос жителей поселка в чате Viber “Поселок</p>	Выполнено	

		<p>Стрижи» по видам деревьев для высадки на аллее.</p> <p>Подготовить к весне на субботник посадочный материал, ограждения, пробурить лунки.</p>	<p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p>	
	<p>Подготовка к празднованию Нового года в поселке, приобретение детских подарков.</p>	<p>Приступить к комплектованию детских подарков от Деда Мороза на праздновании в поселке 31.12.2022 г. в рамках принятого Общим собранием Товарищества бюджета.</p> <p>Пригласить ведущего на проведение гуляния, привлечь детей к составлению программы праздника, выпечке пряников.</p> <p>Собрать информацию по детям до 14 лет от новых жителей поселка.</p> <p>Рассчитать стоимость подарков для детей гостей поселка.</p>	<p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p>	
<p>Правлен ие 46 от 17.12.22</p>	<p>Остановка газопровода</p>	<p>Направление письма в Ростехнадзор о переносе сроков выполнения предписаний по газопроводу, устранение которых требует его остановки, на весенний период.</p>	<p>Выполнено</p>	
	<p>Реализация мероприятий по ограничению допуска посторонних на территорию поселка.</p>	<p>Автоматический шлагбаум поселка работает с высокой нагрузкой и требует проведения капитального ремонта. В рамках бюджета заключен договор с ООО «Аполло» о проведении капитального ремонта шлагбаума на сумму 27 250 руб.</p> <p>Для перекрытия проездов в поселок в районе технического проезда между Вишневой 77 и Сиреновой 80, улица Сиреневая между участками 61 и 80 развезены по местам металлические шлагбаумы. Установлены не будут в связи с выбранными средствами по статье бюджета «Текущие затраты по обеспечению безопасности». На зимний период вышеперечисленные проезды будут засыпаны снегом.</p>	<p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p>	
	<p>Согласование проекта</p>	<p>ООО «Энергохолдинг» направил в ТСН КП Стрижи на</p>		

	энергоснабжения объектов ИЖС в нашем кадастровом квартале.	согласование проект развития энергосетей 10 и 0,4 кВ от существующей ЛЭП 10 кВ фидера ПС 35/10 кВ «Сокская», предусматривающий строительство 5 ТП-Ст от 100 до 630 кВА	Согласовано	
	Направление заявления в прокуратуру о нецелевом использовании земель в поселке.	Получено письмо от КУМС Красноярского района по дорогам поселка. Дороги поселка не поставлены на реестровый учет, числятся как территория ИЖС. Собрать копии договоров жителей поселка подтверждающие затраты по строительству дорог на территории КП Стрижи, в т.ч. затраченных Мавриным Д.В. 749610 руб. на строительство дороги в проезде № 1. Направить заявление о проверке органами прокуратуры выявленных фактов нецелевого использования земель в поселке.	Заявление направлено, договора жителями не предоставлены.	
	Демонтаж телекоммуникационных линий, закрепленных на газопроводе поселка.	<p>Собственнику газопровода направлено предписание инспекции Ростехнадзора о выявленном нарушении — газопровод среднего давления в п. Стрижи используется для крепления электропроводов.</p> <p>Направить запрос в Ростехнадзор по переносу срока устранения нарушения пункта предписания с 25.12.2022 г. на 31.05.2023 г. и допустимости крепления оптических линий связи к стойкам газопровода среднего давления и заведения оптоволоконной связи в домовладения по газопроводу низкого давления.</p>	<p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p>	
	Изменение категорий земельных участков в поселке с 01.01.2023 г.	Изменения категории земельного участка с 01.01.2023 г. Вишневая 58а - категория Б, Вишневая 59 - категория А, Сиреневая 32 - категория Б, Сиреневая 54 - категория А	Выполнено	
	Прием в члены ТСН КП Стрижи собственников земельных участков Вишневая 59 и Сиреневая 80	На основании личного заявления и вступительного взноса принять в члены ТСН КП Стрижи собственников Вишневая 59 и Сиреневая 80.	Выполнено	
	Формат празднования Нового года в поселке, раздача детских подарков.	Ведущий (Дед Мороз) будет у нас 31.12.2022 г. с 20 до 22 часов. На общественной площадке будут хороводы,		

		чаепитие, раздача подарков детям жителей поселка. Стоимость подарка для детей гостей поселка определить 500 руб., сдавать Управляющему Селюху А.В.	Выполнено	
	Рассмотрение заявления о направленных в интернет магазин «Насоскин» средствах для приобретения скважинного лота.	17257 руб. затрат отразить в финансовом отчете по статье непредвиденные расходы, т.к. оборудование не поступило.	Выполнено	
	Премирование по итогам 2022 года сотрудников ТСН КП «Стрижи»	В рамках сметы затрат по статье управленческие расходы - бухгалтера Товарищества 5 000 руб., Управляющего КП Стрижи 10 000 руб.		
Правлен ие 47 от 22.01.23	Направление заявления в прокуратуру и иска в суд о нецелевом использовании земель в поселке.	Направить заявление в прокуратуру о нецелевом использовании земель в поселке с приложением материалов о затраченных денежных средствах жителями поселка на строительство дорог.	Выполнено	
	Ожидаемые показатели выполнения сметы доходов и расходов с апреля 2022 г. по март 2023 г.	Должников уведомить о необходимости погасить задолженность по платежам в ТСН КП Стрижи до 01.02.2023 г. Разместить информацию по должникам на 01.02.2023 г., имеющим задолженность более 3х месяцев, в чате поселка.	Выполнено	
	Предложения на рассмотрение Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи по выполнению объемов работ Товариществом в период с апреля 2023 г. по март 2024 г.	Вынести на голосование Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи перечень работ, выполняемых Товариществом. На основании данного перечня сформировать смету доходов и затрат Товарищества в период с апреля 2023 г. по март 2024 г.	Выполнено	
	Предложения на рассмотрение Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи по выполнению объемов работ Товариществом в период с апреля 2023 г. по март 2024 г.	Вынести на голосование Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи перечень работ, выполняемых Товариществом. На основании данного перечня сформировать смету доходов и затрат Товарищества в период с апреля 2023 г. по март 2024 г.	Выполнено	
	Предложения на рассмотрение Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи по формированию целевых фондов на период с апреля 2023 г. по март	Вынести на голосование Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи Проект по созданию целевого дорожного фонда (как есть фонд по воде), из	Выполнено	

	2024 г.	которого деньги будут идти только на ремонт дорог и больше никуда, с ежемесячным фиксированным платежом для всех собственников земельных участков по 500 руб/мес		
	Предложения на рассмотрение Общего собрания Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи по фонду заработной платы наемных работников Товарищества на период с апреля 2023 г. по март 2024 г.	Вынести на голосование Общего собрания Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи фонд заработной платы наемных работников Товарищества, на период с апреля 2023 г. по март 2024 г., проиндексированный на 10% к текущему периоду.	Выполнено	
	<p>Формирование временно действующей комиссии по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовке проекта сметы доходов и расходов ТСН КП Стрижи на период с апреля 2023 г. по март 2024 г. - рассмотрению кандидатур в члены правления и ревизионной комиссии - подготовке повестки дня и организации проведения Общих собраний Товарищества собственников недвижимости и собственников земельных участков КП Стрижи 26 марта 2023 года. - расчету суммы вычета из ежемесячных платежей за отсутствие подключения к системе водоснабжения поселка. 	Сформировать временно действующую комиссию в составе: председатель – Гиздатуллин Р.Ф., члены комиссии – Закиркин А.А., Животовский С.А., Селюх А.В. Комиссии предоставить до 20.02.2023 г. проекты на рассмотрение правления ТСН КП Стрижи	Выполнено	
	Прием в члены ТСН КП Стрижи собственника земельного участка Сиреневая 27	На основании заявления и вступительного взноса принять в члены ТСН КП Стрижи собственника земельного участка Сиреневая 27а.	Выполнено	
	Организация работы правления Товарищества.	Выплатить из фонда Правления (п. 2.7 сметы доходов и затрат) вознаграждение в сумме 12750 руб. по итогам 2022 г. председателю правления ТСН КП Стрижи Гиздатуллину Р.Ф.	Выполнено	
Правлен ие 48 от	Рассмотрение проектов приходно-расходной сметы с апреля 2023 г. по март 2024 г.,	Вынести на утверждение отчетно-выборного Общего собрания Товарищества проект приходно-расходной сметы с	Выполнено	

26.02.23	представленных рабочей группой по их подготовке.	приходной частью 1 821 281 руб. и расходной частью 1 812 650 руб.		
	Рассмотрение повестки Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи и отчетно — выборного Общего собрания ТСН КП Стрижи.	В текст Уведомления жителей поселка о проведении собраний включить повестку Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи и отчетно — выборного Общего собрания ТСН КП Стрижи. Разместить Уведомления на стендах поселка, на сайте и в чате Товарищества.	Выполнено	
	Рассмотрение кандидатур для включения в бюллетени голосования председателя, секретаря Общего собрания, счетной комиссии, членов правления, ревизионной комиссии.	Включить в бюллетени голосования на собраниях кандидатуры: Председатель собрания - Гиздатуллин Р.Ф., секретарь — Куралина Е.И. Счетная комиссия — Рыжкова М. В., Салач Е.А. Члены правления — из предложенных кандидатур избрать правление в составе 5 человек. Ревизионная комиссия - из предложенных кандидатур избрать Ревизора для контроля финансовой деятельности Товарищества.	Выполнено	
Общее собрание от 26.03.2023	Утвердить перечень работ, выполняемых персоналом Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи, в коттеджном поселке «Стрижи».	<ul style="list-style-type: none"> • Техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин, мониторинг качества воды из них • Техническое обслуживание и ремонт сети водораспределения, текущей арматуры в распределительных колодцах • Контроль за потреблением электроэнергии, расходуемой при добыче воды скважинами поселка, платежи за нее • Обслуживание шлагбаума, реализация мероприятий по ограничению проезда посторонних лиц на территорию поселка • Уборка мусора в местах общего пользования поселка • Скашивание сорняков и вырубка поросли на общественной территории поселка 	Выполнено	

		<ul style="list-style-type: none"> • Уборка снега с проезжей части поселка • Обслуживание территории и ремонт конструкций на объектах коллективной собственности в поселке • Установка фонарей освещения в поселке и их обслуживание. • Проведение детских праздников, организация общественных гуляний в поселке • Администрирование сайта коттеджного поселка тсн-стрижи.рф и чата ТСН КП Стрижи • Реализация Проектов в коттеджном поселке по решению Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи • Взаимодействие с муниципальными органами власти и поставщиками услуг в поселке. 		
	Утверждение накопительного целевого фонда по ремонту дорожного покрытия в КП Стрижи	деньги будут идти только на ремонт дорог и больше никуда, с ежемесячным фиксированным платежом для всех собственников земельных участков по 500 руб/мес., включаемый в рассылаемые Товариществом собственникам земельных участков КП Стрижи платежные квитанции.	Выполнено	
	Софинансирование за счет резервного фонда Товарищества поквартальных кадастровых работ	Разрешить софинансировать не более 50 % стоимости поквартальных кадастровых работ по договору устранения реестровых ошибок границ собственников земельных участков в КП Стрижи, сделанных застройщиком поселка.	Выполнено	
	Повышение уровня безопасности в поселке	Поручить правлению ТСН КП Стрижи разработать и реализовать проект установки камер видеонаблюдения для контроля за коллективным имуществом и внешним периметром поселка, систему оповещения жителей при пожаре	выполнено	Приобретено 4 видеокамеры, требуется решение по доступу к оптоволоконной сети.

	Реализация проекта повышения надежности обеспечения и доступа жителей КП Стрижи к сети интернет.	Поручить правлению ТСН КП Стрижи разработать и реализовать проект повышения надежности обеспечения и доступа жителей КП Стрижи к оптоволоконной сети интернет.	Не выполнено	Все рассмотренные проекты дорогостоящие и неприемлемы для 20 абонентов, проголосовавших за реализацию проекта.
Правлен ие 49 от 02.04.23	Рассмотрение проекта по приобретению и установке бордюров, высадке деревьев на аллее у въезда в поселок.	Проведем земляные работы по выемке грунта на аллее, подготовим ямы под посадки. Сверху сформируем вал для отвода талой воды. Приобретение бордюров и посадочного материала отложим.	Выполнено	
	Рассмотрение проекта прокладки оптоволоконного кабеля в поселке.	Предложен проект прокладки в поселке 3640 м. оптоволоконного кабеля с установкой 12 опор, монтажом 11 боксов за 1 528 300 руб. На общем собрании за поручение правлению ТСН КП Стрижи разработать и реализовать проект повышения надежности обеспечения и доступа жителей КП Стрижи к оптоволоконной сети интернет проголосовало 19 собственников.	Не выполнено	
	Рассмотрение ситуации по возможному отключению газовой сети в поселке на 30 дней.	Судебные приставы для отключения сети газоснабжения поселка приезжали, удалось не допустить перекрытия подачи газа, т. к. у газовых сетей различные собственники, не определен судебным решением участок газопровода под отключение. Направлены письма и проведены встречи с представителями администрации района и сельского поселения. Направлены претензии собственникам газопровода.	Выполнено	
	Рассмотрение заявления о вступлении в члены ТСН КП Стрижи собственника земельного участка Вишневая 68.	Определено, что рассмотрение заявления правлением не требуется. Собственник становится членом ТСН КП Стрижи с даты написания заявления о вступлении в	Выполнено	

		Товарищество.		
	Избрание председателя и заместителя председателя нового состава правления ТСН КП Стрижи	Голосования не проводилось. Прежний председатель правления ТСН КП Стрижи сообщил об окончании трехлетнего срока исполнения обязанностей и сложении полномочий. В течении недели избранное Общим собранием правление должно собраться в полном составе и принять решение.	Выполнено	
Правлен ие 50 от 05.04.23	Отключение газа в поселке- меры по восстановлению подачи газа.	Заключить договор на ремонт газопровода за счет ТСН КП «Стрижи» с ООО «Газпром газораспределение Самара» при предоставлении гарантийного письма о сроках подключения к подаче газа в поселка, последующем обслуживании газопровода . Оплату ремонта газопровода провести из резервного фонда ТСН КП «Стрижи».	Не выполнено	Гарантийное письмо не поступило
Правлен ие 51 от 12.04.23	Рассмотрение ситуации по отключению газовой сети в поселке, заключению договора на ремонт газопровода, иску к собственникам газовой сети.	Иск к собственникам газовых сетей на компенсацию затрат (в том числе морального ущерба) от Товарищества не подавать.	Выполнено	
	Рассмотрение заявлений собственников земельных участков вне границ поселка по вступлению в ТСН КП Стрижи.	Направить ответ по условиям изменения границ КП Стрижи (наличие дороги с твердым покрытием, ее освещения фонарными столбами, автоматического шлагбаума), решение будет приниматься Общим собранием собственников земельных участков КП Стрижи.	Выполнено	
	Установка дополнительных фонарей освещения улиц в КП Стрижи.	Установить 2 столба освещения на въезде в поселок за счет средств ТСН КП «Стрижи» и 3 столба освещения за счет средств собственников земельных участков	Выполнено	
	Избрание председателя и заместителя	Избрать председателем правления ТСН КП «Стрижи»	Выполнено	

	председателя правления ТСН КП «Стрижи».	Гиздатуллина Р.Ф., заместителем председателя правления ТСН КП «Стрижи» Закиркина А.А. сроком на 2 года		
Правлен ие 52 от 11.06.23	Продление системы водоснабжения КП Стрижи	Разработать и выдать технические условия на подключение к системе водоснабжения КП Стрижи собственникам земельных участков, где отсутствует трубопровод. В ТУ предусмотреть прокладку водовода 100 мм , обустройство распределительного колодца.	Выполнено	
	Приобретение запасных частей для восстановления газовых и водяных коммуникаций поселка.	Приобрести запасные части для восстановления газовых и водяных коммуникаций поселка при возникновении аварийной неисправности. При наличии собственников оборудования выставять им затраты для восполнения ремонтного запаса.	Выполнено	
	Обустройство аллеи поселка, отражение в бухучете поступлений целевых денежных средств.	Заменить осенью не прижившиеся елки на аллее, обеспечить их полив, подкормку. Продлить установку бордюров до КПП для предотвращения загрязнения дорожного покрытия поселка. В бухгалтерском учете отразить поступившие денежные средства, как целевые взносы по статье «Аллея поселка «Стрижи».	Выполнено	
	Принятие мер воздействия на должников по членским взносам и платежам за содержание и управление общим имуществом КП «Стрижи»	При отсутствии платежей до 07.07.2023 г. опубликовать в чате поселка адреса домовладений, собственники которых пользуются благами в поселке за счет соседей.	Выполнено	
Правлен ие 53 от 11.06.23	Рассмотрение ответов Прокуратуры, Росреестра, Администрации по улично-дорожной сети и землям общего пользования в КП Стрижи.	Выслушали мнение и рекомендации члена ТСН КП «Стрижи» Терентьева Е.А. Собирать финансовые документы по затратам Товарищества и жителей КП Стрижи по обустройству улично-дорожной сети и земель общего пользования в поселке, следить за изменениями в законодательстве по данному вопросу. Судебный иск в настоящее время не инициировать.	Выполнено	

	Рассмотрение возможности постановки водовода КП Стрижи на кадастровый учет.	Не ставить водовод КП Стрижи на кадастровый учет, т. к. не решен вопрос по землеотводу для водовода, колодцев, скважин.	Выполнено	
	Утверждение технических условий по подключению абонентов к сети водоснабжения поселка.	При расстоянии более 50 м. от ближайшего смотрового колодца или отсутствии свободного отвлечения прокладку трубы и обустройство смотрового колодца выполнить за счет водяного фонда ТСН КП «Стрижи», на основании заявки абонента, для расширения сети водоснабжения поселка.	Выполнено	Внести изменения в ТУ, согласно принятому решению.
	Утверждение финансового отчета за квартал (с 01.04. по 30.06.2023 г.)	финансовый отчет по поступлению и расходу денежных средств за квартал (с 01.04. по 30.06.2023 г.) утвердить.	Выполнено	
	Рассмотрение изменений категорий земельных участков и тарифов платежей в ТСН КП Стрижи.	Изменить категорий земельных участков и тарифов с 01.08.2023 г.: Перевести в категорию Б (земельные участки на этапе строительства жилого дома, 50 % от основного тарифа категории А) Вишневая 46, Вишневая 54, Вишневая 54а, Вишневая 68; Перевести в категорию А (земельные участки с жилыми домами и подведенными коммуникациями, тариф 1,5 руб/м2) - Вишневая 58а, Сиреневая 53, Каштановая 4;	Выполнено	
	Исполнение обязанностей Управляющего КП Стрижи в период временного отсутствия Селюха А.В.	На период временного отсутствия Селюха А.В. обязанности Управляющего КП Стрижи временно возлагаются на председателя правления ТСН КП Стрижи Гиздатуллина Р.Ф. Договора на выполнение работ и акты их выполнения с и.о. Управляющего КП Стрижи, как с самозанятым лицом, подписывает заместитель председателя правления КП Стрижи Закиркин А.А.	Выполнено	
Правлен ие 54 от 17.09.23	Рассмотрение проекта письма по улично-дорожной сети, землям общего пользования и	Направить письмо в Администрацию Президента РФ, копии губернатору, прокурору, депутату	Выполнено	

	коммунальным сетям КП Стрижи.			
	Утверждение порядка расходования резервного фонда ТСН КП Стрижи.	<p>Затраты на приобретение электродвигателя 92 500 руб., частотного преобразователя 47 468 руб. для скв. № 3 провести за счет резервного фонда приходно-расходной сметы Товарищества на содержание и управление общего имущества КП Стрижи. Разрешить использование резервного фонда Товарищества для финансирования затрат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уборка снега на территории поселка 2. Обеспечение безопасности в поселке 3. Приобретение расходных материалов для реализации мероприятий, предусмотренных сметой затрат и планом работ. 	Выполнено	
	Утверждение требований по уборке снега, маршрута снегоуборщика и мест складирования снега в поселке.	<p>Поручить Управляющему КП Стрижи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Определять потребность в механизированной чистке дорог поселка в пределах средств, предусмотренных сметой затрат, утвержденной Общим собранием ТСН КП Стрижи. 2. Вести реестр по количеству отработанных часов спецтехники для последующей оплаты оказанных услуг. 3. При сильных ночных снегопадах пробивать колею для проезда транспорта до 7 часов, с последующей доочисткой дорог и проездов в течении дня. 4. Выдавать задания и маршрут для проведения работ снегоуборщика для обеспечения проезда к своим домовладениям жителей КП Стрижи. <p>Определить места для складирования снега с дорог поселка - не огражденные забором в капитальном исполнении земельные участки,</p>	Выполнено	

		<p>имеющие задолженность по платежам более 3 месяцев и территория за пределами КП Стрижи.</p> <p>Спецтехникой очищаются от снега дороги и проезды поселка, очистку прилегающей к дороге территории домовладения проводит его владелец.</p> <p>Жителям поселка рекомендуется приобрести и отметить вешками свои бордюры, для единообразия рекомендуется приобрести в магазине «Все инструменты» за 408 руб./шт - протэкт Вех оранжевые 1,5 м. пластиковые с 2-мя с/о лентами.</p>		
	Обновление базы данных открытия шлагбаума по телефонным номерам жителей поселка,	По состоянию на 17.09.2023г. зарегистрировано в базе данных открытия шлагбаума поселка 315 телефонных номеров. Для повышения безопасности и ограничения доступа в КП «Стрижи» посторонних лиц изменить телефонный номер открытия шлагбаума, произвести сверку актуальности зарегистрированных в базе данных открытия шлагбаума телефонных номеров жителей поселка. Наемные работники и подрядчики должны заезжать и выезжать с территории Коттеджного поселка по разрешению собственника земельного участка, который несет за них полную ответственность при нахождении в КП «Стрижи».	Выполнено	
Правлен ие 55 от 06.11.23	Рассмотрение ответов на письмо в Администрацию Президента РФ , рассмотрение проекта письма губернатору Самарской области.	Направить письмо в Администрацию губернатора Самарской области по улично-дорожной сети, землям общего пользования и коммунальным сетям КП Стрижи	Выполнено	
	Рассмотрение заявления в правление ТСН КП Стрижи собственника Сиреневой 72 о конфликте с собственником Вишневой 73.	<p>Принять к сведению заявление собственника Сиреневой 72 о возможном повреждении водовода поселка, т. к. собственник Вишневой 73 проложил его в техническом проезде с заходом в границы участка Сиреневая 72.</p> <p>Предложить собственнику Сиреневой 72 документально подтвердить изложенное в заявлении и</p>	Выполнено	

		пригласить заинтересованных лиц для комиссионного принятия решения при определении границы участка Сиреневая 72 кадастровым инженером.		
	Рассмотрение заявления о вступлении в ТСН КП Стрижи собственника Сиреневая 19, территория которого находится за пределами КП Стрижи.	Предоставить доступ собственнику Сиреневая 19 на территорию КП Стрижи. Вынести на рассмотрение Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи предложение об изменении границы поселка. Принять заявление о приеме в Товарищество собственника Сиреневая 19 после решения Общего собрания.	Выполнено	
	Организация празднования Нового года в поселке.	Организовать приобретение детских подарков для детей, внуков и правнуков жителей поселка. Пригласить ведущего (Деда Мороза) с музыкальной аппаратурой в поселок новогодним вечером.	Выполнено	
	Техническое состояние шлагбаума поселка.	В связи с частым ремонтом шлагбаума, его конструктивными недостатками, большой нагрузкой и выработкой ресурса вынести на рассмотрение Общего собрания Товарищества предложение о включении в бюджет 2024 г. приобретение и монтаж нового шлагбаума	Выполнено	
Правлен ие 56 от 14.01.24	Рассмотрение ответов на письма по улично-дорожной сети, землям общего пользования и коммунальным сетям КП Стрижи.	направить исковое заявление в суд по землям общего пользования в поселке	Не выполнено	Отменено решением правления, протокол №60 от 28.07.2024 г.
	Рассмотрение предложений жителей поселка по организации работы шлагбаума поселка.	просчитать стоимость реализации и вынести на рассмотрение Общего собрания предложение о разделении полос на въезд и выезд, разнесению дополнительных датчиков безопасности, установке индукционной петли.	Выполнено	
	Рассмотрение предложения собственника Вишневая 58 по оформлению протокола согласования размера ежемесячных	Решение о размере платежей принято Общим собранием и не требует оформления протокола согласования размера ежемесячных платежей.	Выполнено	

	платежей и компенсации затрат по монтажу и демонтажу фонаря освещения.	Персонально для собственника Вишневой 58 снизить стоимость фонаря освещения, приобретенного и установленного на средства жителей поселка, у его дома. Направить ему квитанцию для оплаты 25 000 руб. на р/с ТСН КП Стрижи. Недоплаченную сумму собственником Вишневая 58 в 11000 руб. отнести в затраты по статье 2.7 сметы как непредвиденные расходы.		
	Рассмотрение проекта финансового отчета правления за 9 месяцев 2023 г., платежей отдельных собственников	Отметить допущенный перерасход утвержденной сметы расходов по отдельным позициям. В отчете к Общему собранию предоставить разъяснения нарушений финансовой дисциплины. Задолженность жителей по ежемесячным платежам по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 286 220 руб. Исковые заявления в суд на должников пока не подавать, предложить добровольно погасить долги.	Выполнено	
	Рассмотрение порядка формирования бюджета на следующий год для утверждения Общим собранием членов Товарищества, назначение даты проведения Общего собрания ТСН КП Стрижи и Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи.	Сформировать группу по подготовке проекта сметы поступлений и затрат ТСН КП Стрижи на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г. в составе: 1. Гиздатуллин Р.Ф., 2. Закиркин А.В., 3. Селюх А.В. Подготовленные Рабочей группой проекты сметы затрат, тарифов платежей, вычетов вынести на рассмотрение следующего заседания правления. Назначить дату проведения Общего собрания ТСН КП Стрижи и Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи на 24.03.2024 г. На рассмотрение следующего заседания правления вынести проект повестки Общего собрания ТСН КП Стрижи и Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи.	Выполнено	
	Проведение ревизии финансовой деятельности, бухгалтерской и налоговой отчетности ТСН КП Стрижи за 2023 г.	передать всю бухгалтерскую документацию Товарищества, договора, финансовые отчеты, налоговую отчетность за 2023 г. ревизору Товарищества Елене Салач. Ревизору на следующем заседании ознакомить членов правления с результатами ревизии. Перед проведением Общего собрания опубликовать Акт ревизии и Отчет правления ТСН КП	Выполнено	

		Стрижи об исправлении отмеченных недостатков, возражениях к Акту ревизии, планируемых мероприятиях.		
Правлен ие 57 от 10.03.24	Планируемые мероприятия для предотвращения затоплений в паводковый период.	Следить за развитием ситуации при таянии снега. Товариществом закуплен мощный полупогружной насос, для откачки воды из колодцев при авариях на водоводе, и доработан соединением с пожарным рукавом. При необходимости в нем обращаться к Управляющему Селюху А.В. Жителям, проживающим в зоне затопления, рекомендуется проверить состояние отводящих стоков воды.		
	Рассмотрение повестки Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи и Общего собрания ТСН КП Стрижи.	Повестку Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи и Общего собрания ТСН КП Стрижи утвердить.		
	Рассмотрение кандидатур председателя, секретаря Общего собрания, счетной комиссии для включения в бюллетени голосования.	Внести в бюллетени кандидатуры на председателя Общего собрания Гиздатуллина Р.Ф., секретаря Общего собрания Денисову Н.А., счетную комиссию – Рыжкову М.В., Селюха А.В.		
	Изменение категорий земельных участков и тарифов с 01.04.2024 г.: перевести в категорию А - Вишневая 39, Вишневая 43, Вишневая 45, Вишневая 46, Вишневая 54а, Вишневая 61, Сиреневая 39, Сиреневая 46, Сиреневая 70, Сиреневая 80. Перевести в категорию Б - Вишневая 60, Сиреневая 43, Сиреневая 43а., Сиреневая 55.	изменить категории земельных участков с 01.04.2024 г., критерии присвоения категорий вынести на утверждение Общего собрания.		
	Рассмотрение ответа прокуратуры на коллективное обращение жителей КП Стрижи и предложения по изменению состава правления ТСН КП Стрижи.	Вынести на утверждение Общего собрания кандидатуру члена ТСН КП Стрижи для включения в состав правления практикующего юриста.		
	Рассмотрение предложений по демонтажу изношенных конструкций на детской площадке поселка, проведению ремонта и замене элементов.	Изношенные конструкции на детской площадке, представляющие опасность, демонтировать. Рассмотреть возможность ремонта оставшихся конструкций детской площадки.		
	Распределение предусмотренных сметой	выплатить председателю правления ТСН КП Стрижи		

	затрат в текущем периоде – фонд правления на непредвиденные расходы, поощрения работников 46 000 руб., юридические услуги 50000 руб.	Гиздатуллину Р.Ф. вознаграждение за 2023 год - 46 000руб. Сэкономленные средства на юридические услуги перенести на следующий год как резервные денежные средства на улучшение жизнедеятельности в поселке.		
	Рассмотрение предложений по расходованию дорожного и водяного фонда в следующем периоде, для вынесения на утверждение Общего собрания.	Включить в повестку Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи предложения по расходованию дорожного и водяного фонда в следующем периоде.		
	Загрязнение территории поселка собаками	при появлении на территории поселка собак, хозяева которых не следят за ними, подавать заявки и содействовать отлову бродячих собак. После схода снега пригласить владельцев собак на акцию по уборке территории поселка.		
Общее собрание ТСН КП Стрижи и собственников земельных участков КП Стрижи от 24.03.2024 г.	Утвердить отчет по ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. Определить вознаграждение Ревизору за выполнение ревизии финансовой деятельности Товарищества в сумме 10 000 руб.	Выплатить вознаграждение Ревизору Товарищества за выполнение ревизии финансовой деятельности ТСН КП Стрижи.	выполнено	
	Утвердить приходно-расходную смету на текущее обслуживание и содержание общего имущества Коттеджного поселка «Стрижи» с 01.04.2024 по 31.03.2025г.	Обеспечить текущее обслуживание и содержание общего имущества Коттеджного поселка «Стрижи» в соответствии с утвержденной сметой затрат, ежеквартально выкладывать отчет об исполнении сметы в чат и на сайте Товарищества.	выполнено	
	Утвердить тариф ежемесячного членского взноса ТСН и платежа собственника земельного участка не являющегося членом Товарищества, с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г., в зависимости от категории земельного участка: категория А – 1,80 руб./м2, категория Б – 0,90 руб./м2, категория В – 0,36 руб./м2. Вычеты из взносов и платежей за отсутствие подключения к водоводу поселка — 422 руб/мес., за освещение дорог общего пользования поселка — 69 руб/мес.	Обеспечить направление на электронный адрес члена Товарищества и собственника земельного участка не являющегося членом Товарищества квитанции ежемесячного членского взноса ТСН и платежа собственника земельного участка, не являющегося членом Товарищества	выполнено	

	за каждый светильник			
	<p>Утвердить тариф начисления собственникам земельных участков вне границ КП Стрижи для компенсации эксплуатационных расходов ТСН КП Стрижи на добычу и транспортировку воды до потребителя в сумме 9 500 руб./год. Заключить договора с потребителями воды вне границ КП Стрижи с условием полного внесения платежа до 01.06.2024 г. При отсутствии договора или имеющейся задолженности с 01.06.2023 г. ограничить подачу воды потребителю.</p>	<p>1. Подготовить и направить проекты договоров по компенсации эксплуатационных расходов ТСН КП Стрижи на добычу и транспортировку воды до потребителя собственникам земельных участков вне границ КП Стрижи.</p> <p>2. При отсутствии договора или имеющейся задолженности с 01.06.2023 г. ограничить подачу воды потребителю.</p>	выполнено	
	<p>Отменить с 01.04.2024 г. ежемесячные платежи в дорожный фонд поселка для собственников земельных участков категории В (без строений и коммуникаций, а также с ранее возведенными пустующими строениями без коммуникаций, где не ведутся работы на участке, за исключением уборки сорной растительности, установки ограждения и фонарей освещения). Ранее проведенные платежи по дорожному фонду зачесть как членские взносы ТСН или платежи собственника земельного участка, не являющегося членом Товарищества, за последующий период.</p>	<p>Внести изменения по платежам членов Товарищества и собственников земельных участков КП Стрижи не вступившим в ТСН КП Стрижи, которые относятся к категории В. Произвести перерасчет ранее проведенных платежей, отразить их в рассылаемой квитанции</p>	выполнено	
	<p>Убираемый с дорог и проездов поселка снег складировать на участках, где отсутствует периметральный забор в капитальном исполнении по контуру земельного участка. Строительство полигона и вывоз на него снега затратно для жителей поселка.</p>	<p>При организации уборки снега с дорог и проездов поселка снег складировать за пределами поселка и на участках, где отсутствует периметральный забор в капитальном исполнении по контуру земельного участка.</p>	выполнено	
	<p>Утвердить критерии присвоения правлением</p>	<p>Вынести на рассмотрение правления ТСН КП Стрижи</p>	выполнено	

	ТСН КП Стрижи категорий для земельных участков в жилом комплексе «Коттеджный поселок «Стрижи» по начислению ежемесячных членских взносов для членов ТСН КП Стрижи и платежей для собственников земельных участков, не являющихся участниками Товарищества, с 01.04.2024 г.	предложения по изменению категорий земельных участков в КП Стрижи. <u>Категория А)</u> Земельный участок с домом и подведенными к нему коммуникациями. Единый тариф рассчитывается от годовой расходной сметы на текущее обслуживание общего имущества и содержание КП Стрижи, утвержденной Общим собранием ТСН КП Стрижи. <u>Категория Б)</u> Земельный участок на этапе планировки территории и строительства дома (до подведения коммуникаций), а также часть земельного участка категории А свыше 1500 м2 – на основании единого тарифа, который равен 50 % от тарифа категории А <u>Категория В)</u> Земельный участок без строений и коммуникаций, а также с ранее возведенными пустующими строениями без коммуникаций, где не ведутся работы на участке, за исключением уборки сорной растительности, установки ограждения участка и фонарей освещения дорог поселка– на основании единого тарифа, который равен 20 % от тарифа категории А		
	Утвердить планируемое место расположения водозаборной артезианской скважины № 4 в КП «Стрижи» - между Сиреневой 19 и Сиреневой 21. Для развития и закольцовывания системы водоснабжения поселка проложить к планируемому месту бурения скважины 240 м. водовода, обустроить 2 смотровых колодца за счет целевого водяного фонда поселка.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласовать с собственниками Сиреневая 19, Сиреневая 21, Сиреневая 26 трассу прокладки водовода к месту расположения скважины № 4 поселка. 2. Проложить к планируемому месту бурения скважины 240 м. водовода, обустроить 2 смотровых колодца 	выполнено	
	Проведение работ по расширению дорожного полотна на въезде в поселок для переноса шлагбаума и обустройства проезда к планируемой скважине № 4 поселка, за счет целевого дорожного фонда поселка.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Расширить дорожное полотно на въезде в поселок для переноса шлагбаума, перенести будку охраны и остановочный павильон за 91 000 руб. 2. Обустроить проезд к планируемой скважине № 4 поселка за 89 000 руб. 	Выполнено частично	Проведено расширение дорожного полотна у КПП с отсыпкой обочины щебнем, затраты составили 35000 руб. Для обустройства проезда к планируемой скважине № 4 поселка приобретены 2 машины щебня, затраты составили 54000 руб.

	Председатель правления ТСН КП Стрижи вправе вести по общему имуществу КП Стрижи от имени и в интересах собственников земельных участков КП Стрижи любые гражданские, административные, арбитражные дела во всех судебных учреждениях	Председателю правления ТСН КП Стрижи представлять интересы собственников земельных участков КП Стрижи (с. Малая Царевщина ул. Вишневая, Сиреневая, Каштановая) по общему имуществу КП Стрижи на любых гражданских, административных, арбитражных делах, во всех судебных учреждениях.	выполнено	Представлял интересы жителей по общему имуществу в администрации, МВД, прокуратуре
Правление 58 от 31.03.24	Рассмотрение запрета на въезд в КП «Стрижи» большегрузного транспорта с 01.04 2024 по 30.04.2024г.	рекомендовать жителям не заказывать доставку материалов большегрузным транспортом в КП Стрижи с 01.04 2024 по 30.04.2024г., т.к. грунт под асфальтом переувлажнен и снижена его несущая способность. При повреждении твердого дорожного покрытия в поселке нужно будет его восстановить.	выполнено	
	Рассмотрение предложений жителей КП Стрижи, которые обсуждались на прошедшем очном Общем собрании Товарищества.	Предложить Лебедеву Ю.Г. провести опрос жителей поселка в чате вайбер по вариантам изменения порядка въезда в КП Стрижи.	выполнено	
Правление 59 от 14.04.24	Рассмотрение протокола и замечаний счетной комиссии по принятым Решениям на общих собраниях Товарищества и собственников земельных участков КП Стрижи.	утвердить протокол счетной комиссии по принятым Решениям на общих собраниях Товарищества и собственников земельных участков. Направить бланки заявлений на вступление в ТСН КП Стрижи собственникам земельных участков, не вступившим до настоящего времени в Товарищество.	выполнено	
	Рассмотрение замечаний и предложений жителей КП Стрижи на Общем собрании Товарищества.	учесть в протоколе Общего собрания ТСН КП Стрижи замечание участника Товарищества Вишневая 56а о представлении интересов собственников земельных участков КП Стрижи в судах только по общему имуществу поселка. Остальные замечания рассмотреть в присутствии на заседании правления жителей, направивших предложения.	выполнено	
	Рассмотрение проекта иска в суд по дорогам поселка и участкам, на котором размещено общее имущество ТСН КП Стрижи.	отложить направление иска в суд, дополнительно рассмотреть указанные исковые требования, возможные их последствия. Вернуться к рассмотрению вопроса на следующем заседании	выполнено	

		правления ТСН КП Стрижи.		
	Рассмотрение итогов голосования в чате поселка по ограничению свободного доступа в поселок.	Поручить Лебедеву Ю.Г. провести расчет стоимости требуемых материалов и работ по варианту большинства проведенного опроса жителей поселка в чате Вайбер - оставить существующий шлагбаум. Смету направить на рассмотрение Управляющему КП Стрижи	Не выполнено	Лебедев Ю.Г. смету не предоставил по варианту большинства опрошенных жителей.
	Рассмотрение ситуации с провалившимся сегментом дороги по ул. Сиреновой.	Поручить Управляющему Селюху А.В. и члену правления Маврину Д.В. после демонтажа плитки и оценки ущерба принять решение о возможности переноса водораспределительного колодца за пределы дороги или укреплению твердого покрытия у существующего колодца. Продлить водовод поселка до Сиреновой 78 с монтажом водораспределительного колодца. Работы выполнить за счет целевых средств водяного фонда поселка.	выполнено	
	Рассмотрение предложения по проведению субботника в поселке по уборке от мусора общественной территории.	организовать проведение субботника в поселке по уборке от мусора придомовых и общественных территорий.	Выполнено частично	Вывезены и сожжены сорные растения и деревья
	Проведение ремонта водовода и замены неисправной запорной арматуры с временным прекращением водоснабжения поселка.	организовать ведение работ по устранению утечек и замене неисправной арматуры в колодцах собственниками до начала поливочного сезона (апрель, май), в будние дни. Заранее оповестить жителей о необходимости проверить исправность их запорной арматуры, о периодах остановки водоснабжения в поселке.	Не выполнено	Отсутствие специалистов для проведения работ. Перенесены сроки выполнения
	Проведение пробных запусков остановленных на зимний период скважин, отбор проб и проведение химического и микробиологического анализов воды.	запустить в работу скважины поселка, остановленные в зимний период. Провести отбор проб, проведение химического и микробиологического анализов воды. Результаты выложить в чате Товарищества.	выполнено	
	Рассмотрение мероприятий по выполнению Решений, принятых Общим собранием Товарищества и собственников земельных участков КП Стрижи.	Правлению ТСН КП Стрижи, как исполнительному органу Товарищества, обеспечить выполнение мероприятий по выполнению Решений Общего собрания ТСН КП Стрижи и собственников земельных участков КП Стрижи.	выполнено	
Правлен ие 60 от	Рассмотрение замечаний и предложений жителей КП Стрижи на Общем собрании Товарищества, информирование о должниках по	Замечания и предложения собственника Сиреновой 26 (см. прил. 4 к протоколу) не рассматривать, т. к. не присутствовал заявитель. Должникам (см. прил. 3 к протоколу) погасить	выполнено	

28.07.24	платежам более 3 месяцев .	задолженность. Собственник Вишневой 35 выступил с предложением не начислять ему пени по просроченным платежам. Предложено собственнику полностью погасить задолженность и обратиться с заявлением в правление о причинах отмены пеней за несвоевременные платежи.		
	Рассмотрение проекта иска в суд по дорогам поселка и участкам, на котором размещено общее имущество ТСН КП Стрижи.	разработать мероприятия по подготовительным мерам для оформления внутрипоселковых дорог. Направление в суд иска отложить.	выполнено	
	Рассмотрение ограничения свободного доступа в поселок.	провести наладку, тестирование шлагбаума с установленными на расстоянии датчиками безопасности. Перекрыть все проезды для автомобилей в поселок минуя шлагбаум.	выполнено	
	Рассмотрение фактов выноса грунта, мусора и отходов в технические проезды жителями поселка (см. прил. 5 к протоколу).	Собственникам земельных участков навести порядок в технических проездах, у своих заборов. Устранить замечания, указанные в акте. Обозначить свои подземные коммуникации. Планируется подземная прокладка газовых труб в технических проездах, в процессе которого возможна порча имущества.	выполнено	
	Рассмотрение принятия на баланс ТСН КП Стрижи построенных водоводов в поселке и подключению к ним новых потребителей.	Принять на баланс ТСН КП Стрижи построенные водоводы в поселке и подключить к ним новых потребителей. Комиссии по расходованию денежных средств и материалов проверить расходы на строительство объектов и определить их балансовую стоимость.	выполнено	
	Рассмотрение полученных лабораторных микробиологических анализов воды в поселке.	Поручить Управляющему КП Стрижи провести повторный отбор проб воды из скважин и сдать их в СЭС. Результаты повторных проб опубликовать в чате ТСН КП Стрижи.	выполнено	
	Ремонт действующего газопровода в КП Стрижи (см. прил. 6 к протоколу).	Часть обнаруженных утечек газа аварийно устранено. Для устранения оставшихся утечек требуется остановка газопровода, а при запуске его жители должны быть дома. Поручить Управляющему КП Стрижи согласовать с ООО ГазпромГазораспределениеСамара» сроки остановки газопроводов для устранения утечек газа и подключения домовладений.	выполнено	
Правлен ие 61 от	Уборка снега с дорог поселка зимой.	Заклучить договора на уборку снега с дорог поселка за счет	выполнено	

17.11.24		взносов жителей поселка (сметы затрат Товарищества). Ежемесячно публиковать в чатах список неплательщиков - должников членов ТСН КП Стрижи и других собственников по ежемесячным платежам (для информации жителям, за кого они еще оплачивают выполняемые работы).		
	Проведение встречи Нового года в поселке, подарки детям.	организовать празднование встречи Нового года на общественной площадке поселка с приглашением Деда Мороза. Приобрести подарки детям за счет взносов жителей поселка (сметы затрат Товарищества).	выполнено	
	Рассмотрение полученных лабораторных физико-химических и микробиологических анализов воды в поселке.	Для контроля качества воды продолжать мониторить работу скважин и проводить анализ воды не реже 2 раз в год.	выполнено	
Правлен ие 62 от 26.01.25	Рассмотрение реализации мероприятий по подготовительным мерам для оформления внутрипоселковых дорог.	Поручить и.о. Управляющего КП Стрижи Гиздатуллину Р.Ф.: встретиться с собственником земельных участков поселка, где расположены дороги и общее имущество поселка. встретится с юристом, специализирующимся на земельном законодательстве и доложить о результатах встреч, выполненных работах и своих предложениях на следующем заседании правления ТСН КП Стрижи	выполнено	
	Рассмотрение проекта сметы поступлений и расходов ТСН КП Стрижи на период с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г., тарифов платежей и вычетов.	разместить проект сметы поступлений и расходов ТСН КП Стрижи на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 в чате Товарищества и на сайте поселка, для рассмотрения участниками Товарищества. При поступлении замечаний сформировать рабочую группу для рассмотрения и внесения изменений в проект сметы поступлений и расходов.	выполнено	
	Назначение даты, места, времени, порядка проведения отчетно-выборного Общего собрания членов ТСН КП Стрижи и Общего собрания собственников земельных участков в КП Стрижи.	Назначить дату проведения отчетно-выборного Общего собрания членов ТСН КП «Стрижи» 22.03.2025 в 12 часов и Общего собрания собственников земельных участков в КП Стрижи 22.03.2025 в 12.30. Место проведения собраний –общественная площадка КП Стрижи на ул.Сиреневой, порядок проведения - в очно-заочной форме.	выполнено	Отменено решением правления 63 и 64
	Рассмотрение кандидатур членов правления ТСН КП Стрижи, председателя и секретаря на Общих собраниях, счетной и ревизионной	Кандидатуры членов правления ТСН КП Стрижи, председателя и секретаря на Общих собраниях, счетной и ревизионной комиссии не поступили. При отсутствии кандидатур до	выполнено	Отменено из-за отказа инициатора общего собрания о ликвидации

	комиссии.	01.03.2025 действующему правлению вынести на общее собрание ТСН КП Стрижи единственный вопрос – о ликвидации Товарищества.		Лебедева организовать его проведение
	Рассмотрение предложений жителей по реализации мероприятий в поселке в период с апреля 2025 г. по март 2026 г. и вопросам, выносимых на Общее собрание Товарищества и собственников земельных участков в поселке.	сформулировать и включить варианты решения Общего собрания о ремонте дорог за счет дорожного фонда в 2025 году: -ямочный ремонт на дорогах; -ремонт проезда №2 поселка с водостоками; -ремонт проезда №3 поселка с водостоками. - финансирование дорожных работ собственниками земельных участков, расположенных у ремонтируемого проезда		
	Рассмотрение поступивших заявлений жителей Вишневая 17, Вишневая 19, Вишневая 21, Вишневая 21а, Сиреневая 61, Сиреневая 63, Сиреневая 82, Сиреневая 84, о включении их земельных участков в состав КП Стрижи и вступлении в Товарищество.	Включить в повестку решений Общего собрания вопрос о расширении границ поселка при условии наличия возле участков заявителей твердого дорожного покрытия, освещения дорожного полотна, наличия за ними преграды для обеспечения одного заезда в КП Стрижи, для безопасности в КП Стрижи.		
	Выполнение проекта организации дорожного движения в КП Стрижи.	Для регламентирования передвижений в поселке, установки знаков, препятствий, переходов коммуникаций через дороги, выполнить проекты организации дорожного движения на ул. Вишневую, ул. Сиреневую и проезд № 1 от скв. № 3 поселка до перекрестка с ул. Каштановой.		
	Рассмотрение предложений ревизора Товарищества по выполнению требований ИФНС, снижению налогооблагаемой базы, учетной политике Товарищества, корректировке сметы доходов и расходов по целевым взносам.	согласиться с предложениями ревизора Товарищества, подготовить Положение по учетной политике в Товариществе	выполнено	
	Рассмотрение позиций сметы, где возможны превышения расходной части.	Ожидается превышение предусмотренных сметой затрат на 2024 -2025 г. по позициям: Оплата потребляемой электроэнергии скважинами поселка из-за увеличения стоимости тарифа и повышения объема потребления воды жителями поселка - на 25 000 руб. Налоговые и банковские платежи из-за повышения тарифов на расчетно-кассовое обслуживание, использование 1С бухгалте-	выполнено	

		рии, прекращение наличных платежей - на 8 000 руб. Увеличить смету затрат на 33 000 руб. по позициям Оплата потребляемой электроэнергии на 25 000 руб.и Налоговые и банковские платежи на 8000 руб. за счет резервных денежных средств по улучшение жизнедеятельности в поселке		
	Отказ диспетчера Самараэлектросеть направить дежурных электриков по аварийной заявке 25.01.2025 г.	Поручить Гиздатуллину Р.Ф. встретится с руководством организации, обслуживающей электрические сети поселка. Оповестить жителей о порядке подачи аварийных заявок.	выполнено	
Правлен ие 63 от 01.03.25	Планируемые мероприятия для предотвращения затоплений в поселке на паводковый период.	в связи с малым объемом снега не проводить в поселке мероприятия по предотвращению затоплений участков в паводковый период	выполнено	
	Рассмотрение реализации мероприятий по подготовительным мерам для оформления внутрипоселковых дорог.	Рассмотрены результаты встреч с собственником земельных участков поселка, где расположены дороги и общее имущество поселка и рекомендации ООО «Центр кадастра и права». Продолжить поиск вариантов решений по оформлению внутри посёлковых дорог и общего имущества поселка.	выполнено	
	Рассмотрение акта ревизии финансовой деятельности ТСН КП Стрижи в 2024 г.	Разработать мероприятия по устранению замечаний, выявленных при проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2024 г., и приступить к их выполнению.	выполнено	
	Рассмотрение переноса срока проведения общего собрания собственников КП Стрижи на 06.04.2025 г., в 12 часов.	Перенести дату проведения Общего собрания собственников земельных участков в КП Стрижи на 06.04.2025 г., в 12 часов. Место проведения очного собрания –общественная площадка КП Стрижи на ул.Сиреневой, порядок проведения - в очно-заочной форме.	выполнено	
	Рассмотрение кандидатур на председателя и секретаря на Общем собрании ТСН КП Стрижи, состав счетной и ревизионной комиссии.	Рекомендовать кандидатуры для избрания на Общем собрании ТСН КП Стрижи, инициируемым правлением Товарищества: - председателем Общего собрания Гиздатуллина Р.Ф. - секретарем Общего собрания Рыжкову М. В. - счетную комиссию – Алло В.И., Лебедева Ю.Г., Селюха А.В.	выполнено	Изменены кандидатуры в состав счетной комиссии – Закиркина Е.В, Селюх А.В., Живелюк Н.А.
	Рассмотрение предложений по ремонту дорожного покрытия в КП Стрижи.	Признать победителем конкурса ООО «Пирамида-М». Принять к сведению намерение члена ТСН Маврина Д. В. уложить брусчатку в проезде № 2, вдоль своего участка	выполнено	

		Сиреневая 56.		
	Рассмотрение порядка проведения и проекта повестки общего собрания ТСН КП Стрижи, назначенного на 22.03.2025 г. в 12 часов.	Включить в уведомление порядок проведения и повестку общего собрания ТСН КП Стрижи в редакции, предложенной членом ТСН КП Стрижи Лебедевым Ю.Г.	выполнено	Собрание отменено по заявлению Лебедева
	Рассмотрены замечания и предложения, высказанные членом ТСН КП Стрижи Бальзанниковым М.И	<ul style="list-style-type: none"> - перенести сроки проведения Общего собрания собственников земельных участков в КП Стрижи на второй квартал (нарушение ст. 45 ЖК); - передать скважины поселка для обслуживания в специализированную организацию; - изменить формулировки наименований дорожных работ и технических требований с «ремонта дорожного покрытия» по дорожному фонду поселка и техническим требованиям на ремонт\реконструкцию и строительство дорог с необходимым выполнением проектных работ; - включить в повестку Общего собрания поощрение членов правления ТСН КП Стрижи; - включить в повестку Общего собрания предложение о продолжении работы действующего состава правления ТСН КП Стрижи. - в уведомлении отразить форму проведения Общего собрания ТСН КП Стрижи и срок окончания заочного голосования. - включить в повестку Общего собрания оценку деятельности председателя и правления за отчетный период («УД», «Не УД».) - для избрания ликвидационной комиссии при необходимости созвать новое Общее собрание Товарищества (ст.62 ГК РФ) 	рассмотрены	

Председатель правления ТСН КП Стрижи

Р.Ф. Гиздатуллин