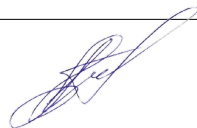


Проект приходно-расходной сметы ТСН КП «Стрижи» на 2023 финансовый год (с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.)

		Смета на 2023 год
<b>1</b>	<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>1 821 281</b>
1.1	Регулярные платежи, в т.ч.	1 730 281
1.1.1	Взносы участников Товарищества на текущую деятельность	1 374 777
1.1.2	Платежи жителей поселка за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги	355 504
1.2	Целевые платежи за обслуживание системы водоснабжения от домовладений вне границ поселка. Срок уплаты — до 01.06.2023 г.	61 000
1.3	Целевые вступительные взносы новых членов Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи. Срок уплаты — при подаче заявления о вступлении в ТСН КП Стрижи.	5 000
1.4	Платежи по судебным решениям по искам ТСН КП Стрижи	20 000
1.5	Прочие платежи	5 000
<b>2</b>	<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>1 812 650</b>
2.1	Техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин, системы водоснабжения и водяных колодцев, в т.ч. капитальный ремонт с остановкой системы водоснабжения (замена задвижек, приборов учета, переврезки), обслуживание (замена кранов, стенов), ремонт помещений скважин, ревизия колодцев с фотографированием и составлением дефектной ведомости, устройство лестниц, подпоров под трубы в колодцах, промывка системы водоснабжения, очистка колодцев от глины, откачка воды, восстановление оголовков колодцев.	217 600
2.2	Установка, техническое обслуживание и ремонт фонарей освещения, в т.ч. приобретение и доставка в поселок столбов освещения, светильников, бурение под зекладные и монтаж столбов освещения с последующей компенсацией затрат собственником, контроль, ремонт и техническое обслуживание столбов освещения, переданных на баланс Товарищества.	119 000
2.3	Оплата потребляемой электроэнергии, в т.ч. насосами скважин, шлагбаумом, видеонаблюдением, освещением КПП и детской площадки	133 500
2.4	Текущие затраты по обеспечению безопасности, в т.ч. перекрытие проездов в поселок, обслуживание шлагбаумов, видеонаблюдения и пр.	57 600
2.5	Приобретение инвентаря и расходных материалов для реализации мероприятий, предусмотренных сметой затрат	83 950
2.6	Покраска, уборка территории поселка, транспортные расходы	152 000
2.7	Организация работы правления Товарищества, в т.ч. аренда помещения, организация рабочего места, программное обеспечение, администрирование и оплата домена, сайта поселка, расходные материалы для оргтехники и канцтовары, фонд Правления ТСН (резервные денежные средства на непредвиденные расходы, поощрения работников)	55 800
2.8	Противопожарные мероприятия, в т.ч. приобретение противопожарного инвентаря, расчистка пожарных проездов, (работа погрузчика и автомобиля для вывоза пожароопасного мусора).	30 000
2.9	Юридические, нотариальные и почтовые услуги, судебные расходы, в т.ч. подача исков и участие в судах с собственниками дорог и коммуникаций в поселке, контрагентами, неплательщиками, проверка принимаемых решений и переписки на юридическую правильность, подготовка претензий, договоров	57 000
2.10	Управленческие (кадровые) расходы, в т.ч. Председатель правления, управляющий коттеджным поселком, бухгалтер ТСН, ревизор Товарищества, прочие наемные работники	813 000
2.11	Налоговые и банковские платежи, в т.ч. обслуживание расчетного счета, программы 1С бухгалтерия	36 200
2.12	Организация праздников и спортивных мероприятий в поселке, в т.ч. Новый год, Масленица, турнир по волейболу	57 000
2.13	Резервный фонд на улучшение жизнедеятельности в поселке, в т.ч. водоснабжения, обустройства дорог, повышение безопасности имущества и жителей поселка, мониторинг работы скважин, паспортизации общего имущества поселка, информационное обеспечение (финансирование из переходящего остатка денежных средств Товарищества прошлых периодов)	394 000
<b>3</b>	<b>Приход — расход без учета резервного фонда</b>	<b>8 631</b>

Председатель правления ТСН КП Стрижи



Р.Ф. Гиздатуллин

**Техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин,  
системы водоснабжения и водяных колодцев**

Вид работ	количество работ	Оплата работ	Кол материалов на ед работ	Цена	Стоимость работ	стоимость материалов	сумма
Обслуживание электрооборудования скважин	6	5000	3	5300	30000	15900	45 900
Обслуживание территории и кунгов	2	1000	2	1000	2000	2000	4 000
Лабораторный анализ воды	6	2000			12000	0	12 000
Замена счетчиков воды на модификации с импульсным выходом сигнала	2	10000	2	17000	20000	34000	54 000
Ревизия колодцев с фотографированием и составлением дефектной ведомости	46	100			4600	0	4 600
Обслуживание (замена крана, шланга, сгона)	14	400	14	350	5600	4900	10 500
Капитальный ремонт с остановкой системы водоснабжения (замена задвижки, штуцера, переврезка)	2	3000	2	8000	6000	16000	22 000
Очистка дна колодцев от глины	5	1500			7500	0	7 500
Устройство лестниц, подпоров под трубы в колодцах	2	2000	2	4000	4000	8000	12 000
Восстановление оголовка колодцев	3	1000	3	1000	3000	3000	6 000
Замена распределительной системы в колодцах с металлической на ПНД	3	6000	3	6000	18000	18000	36 000
Промывка системы водоснабжения через гидранты при запуске скважин из простоя	2	2000			4000	0	4 000
<b>ВСЕГО:</b>					116700	101800	<b>218 500</b>

фонари

**Установка, техническое обслуживание и ремонт фонарей освещения**

Вид работ	количество работ	Оплата работ	Кол материалов	цена	стоимость материалов	сумма
Ремонт и обслуживание фонарей освещения поселка	6	2500	6	6000	36000	51000
Установка фонарей освещения	3	6000	3	28000	84000	102000

**Итого:**

**153000**

электроэнергия

Потребление электроэнергии

2023г

ПОТРЕБЛЕНИЕ	Потребление кВт/час	Количество часов, мес	коэффициент работы зимн мес	Потребление в мес, кВт. Зимние мес	к-т работы в летние мес	потребление в мес, кВт. Летние мес	стоимость кВт в руб	сумма руб Зимн мес	сумма руб летн мес	сумма, руб/год	Тариф кВт\час
Скважина № 1	3,7	744	0,1	275,3	0,4	297,6	4,2	6937,1	27748	34 685	4,2
Скважина № 2	3,7	744	0,3	825,8	0,6	446,4	4,2	20811,2	41622	62 434	
Скважина № 3	3,7	744	0,1	275,3	0,4	297,6	4,2	6937,1	27748	34 685	
								34685,3	844	131 804	
КПП, шлагбаум,	0,4	744	0,1	29,8	0,1	74,4	4,2	750,0	750	1 500	
Камеры видеонаблюдения	0,1	744	0,01	0,7	0,01	7,44	4,2	18,7	19	37	
Детская площадка поселка	0,4	744	0,01	3,0	0,01	7,44	4,2	75,0	75	150	
Прочие затраты (сварка, ремонт и др.)							4,2	0,0	0	0	
								843,7	844	1 687	
Всего:				1409,9		1130,88		35529,0	1687	133 491	

КПП, безопасность

Затраты по КПП , видеонаблюдению и шлагбауму

Вид работ	количес во работ	Оплата работ	стоимость материалов	сумма
обслуживание шлагбаумов поселка	3	1300	700	6 000
оплата сотовой связи блока управления шлагбаумом	12	350	0	4 200
Перекрытие свободного доступа автомобилей в поселок	4	5000	4000	36 000
Обслуживание системы видеонаблюдения	12	350	0	4 200
обслуживание систем допуска через шлагбаум	2	1500	0	3 000
Абоненская плата и интернет для системы видеонаблюдения поселка	2	1000	1100	4 200
Итого				57 600

инвентарь

**Приобретение инвентаря и расходных материалов**

наименование	цена	кол,шт, м	сумма
триммер бензиновый	0	0	0
знаки, плакаты, банеры	2000	2	4 000
Лампы, фонари	1000	3	3 000
хозинвентарь	850	3	2 550
электротовары	530	10	5 300
метизы, электроды	300	15	4 500
ЛКМ, кисти	500	10	5 000
доски, брусья	2000	3	6 000
металлопрокат	4000	5	20 000
запорная арматура	3000	10	30 000
хозинвентарь	600	6	3 600

**83 950**

Уборка, покраска

**Покраска, уборка и транспортные расходы**

	кол-во	стоимость	за год
покраска конструкций	1	2000	2 000
срез деревьев и кустарников	1	2000	2 000
планировка придорожной зоны	2	3000	6 000
сбор и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	2	10000	20 000
уборка сорняков на детской площадке поселка	2	2000	4 000
высадка деревьев, кустарников, уход за ними	8	1500	12 000
Транспортные расходы	1	10000	10 000
Уборка снега	10	12000	120 000
<b>ВСЕГО</b>			<b>176 000</b>

правление

**Организация работы правления Товарищества**

	стоим.мес	за год
Аренда помещения правления Товарищества, организация рабочего места, обеспечение ведения и хранения документации	3000	36 000
Почтовые услуги	150	1 800
Обслуживание, оплата домена и сайта Товарищества (поселка)	900	10 800
Расходные материалы для оргтехники	250	3 000
Канцтовары	350	4 200
Фонд Правления ТСН (резервные денежные средства на непредвиденные расходы, возможные поощрения работников)	0	0
Итого		<b>55 800</b>



пожарные

### Противопожарные мероприятия

мероприятия	цена	кол.	сумма
Приобретение противопожарного инвентаря и установка пожарного щита	0	1	0
Расчистка пожарных проездов. Работа погрузчика и автомобиля для вывоза пожароопасного и иного мусора	16000	1	16 000
Приобретение и монтаж пожарной сирены	14000	1	14 000
Приобретение и монтаж гидранта в нижней части поселка	0	1	0
Приобретение пожарной колонки для тушения возгораний	10105	0	0
Приобретение пожарного шланга 20м	2600	0	0
			0
			0
			<b>30 000</b>

юрист

**Юридические услуги**

Название работ	количество	стоимость	сумма
Подача исков и участие в судах с неплательщиками взносов	4	5000	20000
Подача исков и участие в судах с собственниками дорог и коммуникаций в поселке	2	15000	30000
Проверка принимаемых решений и переписки на юридическую правильность	20	200	4000
Подготовка претензий, договоров	10	300	3000
Почтовые расходы	1	0	0

**57000**

**Банковское и бухгалтерское обслуживание**

Название работ	количество	стоимость	сумма
Расчетно-кассовое обслуживание	12	1385	16620
Лицензия на отправку отчетности, ЭЦП	1	4900	4900
Обслуживание программы 1С Фреш бухгалтерия	12	1086	13032
Налог на прибыль (пени, платежи за воду собственников вне поселка)			200
Уведомления по транзакциям банковской карты денежных средств на подотчете	12	40	480
Обслуживание корпоративной банковской карты	12	150	1800

**37032**

праздники

**Праздники и спортивные мероприятия**

Новый год

название	стоимость
ведущий	12000
подарки	25000
фейерверк	0
изготовить детскую горку	0
елка и украшения	3000
прочие расходы	0
Залить ледяную площадку для катания	1000
	<b>40000</b>

--	--

день поселка

название	стоимость
ведущий	0
подарки	0
фейерверк	
продукты на чаепитие	0
украшения	0
прочие расходы	0

**0**

масленица

название	стоимость
ведущий	12000
подарки	0
фейерверк	
продукты на чаепитие	4000
масленица	1000
прочие расходы	0

**17000**

ИТОГО В ГОД

**57 000,00 Р**