

Выполнение планов работ и мероприятий по решениям, принятым на Отчетно-выборном собрании ТСН КП Стрижи, Общем собрании собственников земельных участков КП «Стрижи», заседаниях Правления ТСН КП Стрижи

Апрель 2021 г.

План работ и мероприятий	Выполненные работы
	<p>выданы техзадания для расчета математической модели гидравлической системы водоснабжения поселка;</p> <p>организован и проведен субботник по уборке территории общей собственности поселка;</p> <p>проведена уборка мусора на дорожных проездах поселка;</p> <p>проведен ямочный ремонт на дорогах поселка за счет средств районного бюджета;</p> <p>направлены письма судебным приставам по аресту имущества должников, в администрацию по поиску собственников земельных участков, в Энергохолдинг по недостаткам энергоснабжения, в Газпром по аварийному состоянию сетей газоснабжения.</p> <p>выполнена расконсервация скважины №1, промывка ее с выводением на рабочий режим.</p> <p>произведен ремонт водовода от скважины №2, в котором был обнаружен свищ.</p>

Май 2021 г.

<p>- провести мониторинг изменения давления воды в разных участках поселка в течение месяца при различных режимах. Провести анализ воды скважин.</p> <p>-провести осмотр водораспределительных колодцев и подготовить мероприятия по замене аварийных участков.</p> <p>- приобрести и установить вышедшую из строя сетку-ограждение на детской площадке поселка «Стрижи».</p> <p>- устранить промоину за детской площадкой поселка с привлечением спецтехники.</p>	<p>проведен мониторинг изменения давления воды в разных участках поселка в течении месяца при различных режимах работы системы водоводов.</p> <p>проведен анализ воды проб из скважин поселка.</p> <p>проведен осмотр 12 водораспределительных колодцев, аварийных участков, требующих срочной замены, не выявлено.</p> <p>восстановлена поврежденная искусственная неровность по ул. Вишневой.</p> <p>пробурены отверстия под установку семи столбов освещения в поселке</p> <p>проведен сбор информации по производителям и ценовым предложениям водяных резервуаров</p> <p>рассматривались и согласовывались проекты проведения газовых 1</p>
--	--

<p>- восстановить искусственную неровность, зеркала, покрасить столбы.</p> <p>- изготовить ограждение электрического щита на детской площадке, повесить на нем пожарный щит.</p> <p>- подготовить предложения по изменению дизайна баннерного щита при въезде в поселок.</p> <p>- для приобретения и монтажа системы видеонаблюдения заключить договор с квалифицированной организацией</p>	<p>коммуникаций к домовладениям поселка</p> <p>подано заявление в полицию по факту кражи трубы 1020, проходящей по территории поселка</p> <p>проведена замена программного обеспечения по формированию платежных квитанций для жителей поселка, проведена работа по исправлению ошибок</p> <p>уборка территории поселка от мусора, покос травы на детской площадке</p> <p>приведение в порядок цветников на общественной площадке поселка, прополка и полив</p>
---	---

Июнь 2021 г.

<p>покос травы, вырубка и вывоз растительности, растущей вдоль улиц поселка</p> <p>продолжить осмотр водораспределительных колодцев и подготовку мероприятий по замене аварийных участков.</p> <p>приобрести запорную арматуру для замены неисправной арматуры в водораспределительных колодцах</p> <p>приобрести и заменить вышедшую из строя сетку-ограждение на детской площадке поселка «Стрижи».</p> <p>устранить промоину за детской площадкой поселка с привлечением спецтехники.</p> <p>произвести обработку детской площадки от сорной растительности и насекомых</p> <p>произвести покраску столбов и ограждений, являющихся коллективной собственностью жителей поселка.</p> <p>изготовить ограждение электрического</p>	<p>покос травы, вырубка и вывоз растительности, растущей вдоль улиц поселка</p> <p>осмотр водораспределительных колодцев и подготовка мероприятий по замене аварийных участков.</p> <p>приобретена запорная арматура для замены неисправных участков в водораспределительных колодцах поселка</p> <p>на сетку-ограждение для детской площадки поселка «Стрижи» выросла цена по сравнению с заложенной в смете затрат, приобретение ее отложено, поиск приемлимой стоимости и качества, безуспешен. Затраты превышают утвержденную смету.</p> <p>промоина за детской площадкой поселка не закопана из-за отсутствия доступа спецтехники, заполняется строительным мусором</p> <p>изготовлено ограждение электрического щита на детской площадке, повешен на нем щит с противопожарным инвентарем</p> <p>проведено подключение к системе водоводов собственников земельных участков на время строительства, по временной схеме</p> <p>проведена рассылка платежных квитанций всем собственникам земельных участков в КП «Стрижи».</p> <p>приобретены и доставлены в поселок фонарные столбы, проведены подготовительные работы (бурение отверстий, заливка закладных элементов столбов)</p> <p>Рассылка запросов в архивы Росреестра, архитектуры,</p>
---	--

<p>щита на детской площадке, повесить на нем щит с противопожарным инвентарем</p> <p>обеспечить подключение к системе водоводов и потребление воды собственниками земельных участков при условии оплаты 120 000 рублей в кассу Товарищества</p> <p>обеспечить рассылку платежных квитанций всем собственникам земельных участков в КП «Стрижи».</p> <p>приобрести, провести монтаж и подключение фонарных столбов в поселке</p>	<p>администрации по проектам планировки территорий и проектам межевания территории, на котором расположен КП Стрижи.</p> <p>Определены места регистрации (проживания) собственников земельных участков, входящих в состав КП Стрижи, для рассылки уведомлений и платежных квитанций</p>
---	---

Июль 2021 г.

<p>установить дополнительно семь фонарей освещения в поселке</p> <p>провести монтаж системы видеонаблюдения на КПП поселка</p> <p>принять выполненные работы по геодезической съемке 93 земельных участков и наземных коммуникаций в КП Стрижи, результаты довести до жителей поселка</p> <p>направить письма с извещениями по обязательным платежам и требованиями по благоустройству владельцам бесхозных земельных участков, адреса которых получены через базу МВД России.</p>	<p>произведена обработка детской площадки от сорной растительности и насекомых</p> <p>произведена покраска столбов и ограждений, являющихся коллективной собственностью жителей поселка.</p> <p>установлено шесть столбов с фонарями освещения в поселке</p> <p>проведен монтаж системы видеонаблюдения на КПП поселка, работы по пусконаладке</p> <p>приняты выполненные работы по геодезической съемке земельных участков и наземных коммуникаций в КП Стрижи, ведется работа с исполнителем по исправлению выявленных ошибок</p> <p>направлены письма с извещениями по обязательным платежам и требованиями по благоустройству владельцам бесхозных земельных участков.</p>
--	--

Август-сентябрь 2021 г

<p>Провести ревизию колодцев с фотографированием и составлением дефектной ведомости, обслуживание (замена крана, шланга, сгона)</p> <p>Устройство лестниц, подпоров под трубы в колодцах</p>	<p>Приобретена и установлена емкость 10 м3 у старой водозаборной скважины.</p> <p>Проведена ревизия колодцев и определены изношенные участки водовода для замены.</p> <p>Изготовлены и установлены две лестницы в колодцы с</p>
--	---

<p>Провести обслуживание шлагбаума</p> <p>Установить баннер с расположением земельных участков и коммуникаций в поселке после шлагбаума.</p> <p>Организовать расчистку пожарных проездов. Работа погрузчика и автомобиля для вывоза пожароопасного и иного мусора</p> <p>Организовать приобретение, доставку, монтаж и обвязку буферной емкости 10 м3 в верхней части поселка.</p>	<p>распределительными задвижками</p> <p>Направлено письмо в администрацию по исправлению реестровых ошибок на основании комплексных работ по геодезической съемке земельных участков и наземных коммуникаций в КП Стрижи</p> <p>Проведена срезка и вывоз сухостоя вдоль проезда №1 поселка.</p> <p>Проведена ревизия газопровода поселка, проверены стыки труб мыльной пеной, направлено уведомление собственнику газопровода и поставщику газа о наличии дефектов и утечках газа.</p> <p>Составлены акты по фактам загрязнения территории поселка</p> <p>Проводились согласования топографических схем и проектов энергоснабжения и газификации домовладений поселка.</p>
--	--

Октябрь- ноябрь 2021 г.

<p>Произвести обвязку по временной схеме буферной емкости с водоводом, оценить эффективность.</p> <p>Приобрести три комплекта пластиковых вставок с муфтами и арматурой, рассчитать стоимость работ и довести до собственников, подключенных к водоводу в этом месте. Провести работы за счет средств Товарищества с последующей их компенсацией собственниками. Обеспечить единый диаметр водоводов на домовладения.</p>	<p>Емкость 10 м3 перевезена от старой водозаборной скважины к новой скважине № 1, установлена на плиту.</p> <p>Приобретены пластиковые вставки с муфтами и арматурой для ремонта оборудования в смотровых водяных колодцах поселка в случае порыва (протечек).</p> <p>Внесены корректировки в отчет по доходам и расходам, подготовлен отчет за 6 месяцев, выложен на сайте поселка и в чате WhatsApp для ознакомления участников Товарищества.</p> <p>Заказан погрузчик и самосвал, вывезен мусор и растительность из технических (пожарных) проездов в поселке в объеме, ограниченным сметой затрат, утвержденной Общим собранием участников ТСН КП Стрижи.</p> <p>Направлены в администрацию сведения по трем земельным участкам для составления протокола об административном правонарушении землевладельцам, не выполняющим требования по благоустройству и ограждению своих земельных участков в поселке.</p> <p>Выложен в чат и на сайт Товарищества проект договора и акта передачи опоры освещения в коллективную собственность для обслуживания.</p> <p>Проведены контрольные отборы проб воды из коллективных скважин поселка, результаты их анализов выложены на сайте поселка и в чате WhatsApp ТСН Стрижи.</p> <p>Устройство дренажа и перелива талых вод с улиц поселка в пойму (район дома Сиреневая 27).</p> <p>Установка закладной под перенос столба от Сиреновой 56 на детскую</p>
---	--

	<p>площадку.</p> <p>Приобретение щебня для проездов №1 и № 3, проведена отсыпка проездов.</p>
--	---

Декабрь 2021 — январь 2022 г.

<p>Провести проверку освещенности улиц поселка.</p> <p>Подготовка сметы доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году с тарифом платежей жителей не более 1,5 руб/кв.м. земельного участка в месяц.</p> <p>Контроль за исполнением судебных решений по должникам за содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги.</p> <p>Подготовка предложений по устранению реестровых ошибок и самозахватов земельных участков в КП Стрижи.</p> <p>Подготовка и проведение празднования Нового года в поселке, приобретение сладких подарков для детей и внуков жителей поселка.</p> <p>Приобрести и установить манометры на семи участках водовода поселка для контроля давления и выявления критичных зон.</p> <p>Проверка исправности секучих задвижек водовода поселка</p> <p>Заменить задвижки и краны при их неисправности</p> <p>Напечатать баннер новой схемы поселка и закрепить его на общественной площадке поселка.</p> <p>Подготовить предложения по новому указателю на въезде в поселок</p>	<p>Устранение аварии на водоводе (колодец №32).</p> <p>Отсутствуют фонари освещения возле земельных участков: по ул. Вишневой — между 39 и 41, между 48 и 50, в проезде между 50 и 52, между 55в и 57, между 62 и 66. По ул. Сиреневой — у домовладений 32, 34, 46, 58, 60.</p> <p>Установлены столбы освещения, но не горят фонари — Вишневая 59, Сиреневая 41.</p> <p>Установлены манометры для контроля давлений в водоводе поселка и проверки исправности секучих задвижек:</p> <p>Смотровой колодец 1 - 3,4 атм.</p> <p>Смотровой колодец 15 - 4,2 атм.</p> <p>Смотровой колодец 19 — 4,5 атм.</p> <p>Смотровой колодец 36 - 3,7 атм.</p> <p>При осмотре колодцев выявлено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В колодце 11 арматура ржавая, в направлении к Вишневой 49 в кране обломан шток. 2. В колодце 19 утечки воды по сальнику секучей задвижки. 3. В колодце 25 стоит вода из-за утечек из корпуса крана в направлении Сиреневой 34 4. В колодце 32 стоит вода, арматура ржавая, утечки можно будет определить после откачки воды из колодца. <p>Проведено празднование Нового года в поселке, сформированы и розданы детские подарки. Невостребованные сладости оставлены на Масленицу.</p> <p>По заявлению собственника Вишневая 60 отменен судебный приказ мирового судьи о выплате задолженности по оплате администрирования и содержания общепоселковых коммуникаций и объектов. Готовятся документы для подачи иска к должнику в районный суд с учетом пеней и судебных расходов.</p> <p>Определено, что для исправления реестровых ошибок и самозахватов требуется решить вопрос по землям (дорогам) Выровой. Ведется работа по данному направлению, о результатах сообщим позже.</p> <p>На карту поселка наносятся коммуникации (энергосети, газовые и водные сети) для наглядности, напечатан будет после окончания работ</p> <p>Технические задания разосланы рекламщикам, предложения будут рассмотрены и вынесены для утверждения Общим собранием</p> <p>Организованы и проведены работы по механизированной очистке снега на дорогах и проездах поселка.</p> <p>Подготовлен финансовый отчет по доходам и расходам за 9 месяцев</p>
---	---

	<p>2021 г., выложен на сайте поселка и в чате WhatsApp для ознакомления участников Товарищества и других жителей поселка.</p> <p>Ведется работа по подготовке повестки собраний ТСН КП Стрижи и собственников земельных участков КП «Стрижи», сметы доходов и затрат КП Стрижи на 2022 финансовый год (01.04.2022 — 31.03.2023 г.).</p>
--	---

Февраль — Март 2022 г.

<p>Провести Общие собрания ТСН и собственников земельных участков поселка, подготовить проект сметы доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году.</p> <p>Контроль за исполнением судебных решений по должникам за содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги.</p> <p>Подготовка повестки дня Общих собраний, бюллетеней для голосования.</p> <p>Заменить неисправные секущие задвижки и краны на водоводе поселка</p> <p>Напечатать баннер новой схемы поселка с нанесенными коммуникациями и закрепить его на общественной площадке поселка.</p> <p>Подать заявки в Светлопольский сельсовет через депутата Сергеева В.В. на вылов бродячих собак в поселке, организацию остановки школьного автобуса в КП Стрижи.</p> <p>Обеспечить очистку дорог от снега на ул. Сиреневой не хуже чем по ул. Вишневой.</p>	<p>Проводятся работы по уборке снега с дорог и проездов территории поселка. Подрядчик от администрации по очистке снега сменился, качество работы улучшилось.</p> <p>Приобретены банер и дополнительные таблички для размещения в поселке.</p> <p>Ведется подготовительная работа по подготовке общего собрания ТСН и общего собрания собственников земельных участков поселка. Подготовлены проекты смет доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году и представлены на рассмотрение Правления.</p> <p>Ведется контроль за исполнением судебных решений по должникам за содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги.</p> <p>Поданы заявки в Светлопольский сельсовет через депутата Сергеева В.В. на вылов бродячих собак в поселке, организацию остановки школьного автобуса в КП Стрижи. Ответ пока не получен.</p> <p>Приобретены дополнительные указательные таблички на въезд и на шлагбаум, изготовлен банер схемы поселка с коммуникациями для общественной площадки,</p> <p>Замена задвижек на водоводе не выполнена из-за погодных условий (колодцы под снегом)</p> <p>Приобретен обратный клапан для скважины № 2. Проведена его замена.</p>
---	---

Апрель 2022 г.

	<ul style="list-style-type: none"> • проведено техническое обслуживание скважины №2 – уборка территории, контроль за показаниями электроэнергии и счетчика воды, протяжка узлов соединений, • проведена замена 2 поворотных затворов в колодце № 46 и шиберной задвижки в колодце № 13 • разработаны и направлены в 5 адресов технические требования для бурения скважины в поселке • проведен подбор оборудования и приобретен насос Pedrollo 4SR 10/43-N за 135 417 руб. и расширительный бак Reflex 200/10 за 26 983,23 руб. для новой скважины. Источник финансирования — резервный фонд, сформированный за счет платежей за подключение к водоводу поселка. <p>проведено Общее собрание членов ТСН и Общее собрание собственников земельных участков КП Стрижи, сформированы протоколы и другие отчетные документы</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведены встречи с судебными приставами по должникам ТСН КП Стрижи • внесены изменения в бухгалтерскую и финансовую отчетность Товарищества • проведены платежи и рассылка платежных квитанций
--	---

Май-июнь 2022 г.

<p>выявить причины падения давления в системе водоснабжения поселка, принять меры по их устранению;</p> <p>проведение расчета дебита и стоимости 1 м3 воды из скважин поселка за период с начала 2021 года,</p> <p>проведение ревизии демонтированных 2 поворотных затворов в колодце № 46 и шиберной задвижки в колодце № 13</p> <p>определить место для бурения скважины № 3 в поселке, провести работы по оформлению и согласованию землеотвода, энергоснабжения.</p> <p>проведение встреч с подрядчиками бурения скважины в поселке, согласование технических требований и сметной стоимости работ</p> <p>подбор и приобретение оборудования для новой скважины</p> <p>проведение празднования 9 мая в поселке</p> <p>проведение исследований скважин поселка (статический и динамический уровень, отбор и анализ проб воды)</p> <p>выполнить планировку щебнем проезда № 1 в поселке</p> <p>подготовить технические и ценовые предложения для правления по ремонту проезда № 2 в поселке при условии готовности собственников прилегающих земельных участков софинансировать мероприятие;</p> <p>провести уборку мусора и прополку посадок на</p>	<ul style="list-style-type: none"> • проведены заседания рабочей группы для определения места расположения скважины № 3 и рассмотрения предложений подрядчиков по бурению скважины, подготовлены предложения на правление • поездка на базу подрядчика бурения и обустройства скважин в г. Тольятти для осмотра применяемых материалов и оборудования • проведены совещания с подрядчиками по бурению и со специалистами — гидрогеологами • выезжали по домашнему адресу к Выровой Т.В., дома не застали. Оставили сообщение с просьбой о встрече. • проведено два заседания правления ТСН КП Стрижи, сформированы протоколы и другие отчетные документы • проведены мероприятия по локализации чрезмерных расходов воды из скв. № 2 • проведена инвентаризация общего имущества КП Стрижи, приобретенного ранее. Имущество поставлено на забалансовый учет Товарищества • вывешена схема поселка с коммуникациями и высотами на общественной площадке поселка
--	--

<p>общей территории поселка заменить сетку ограждения детской площадки обработать детскую площадку гербицидами провести планировку заброшенного земельного участка для возможности детям играть в мяч устранить протечки крыши помещения скважины №1, заменить дверь помещения, отремонтировать ограждение провести ревизию системы допуска в поселок через КПП перекрыть проезды в поселок минуя КПП для автотранспорта заключить договор по устранению реестровых ошибок на пилотном квартале поселка организовать работу комиссии по оценке и постановке на баланс ТСН КП «Стрижи» общего имущества поселка,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • проведена уборка мусора с дороги общего пользования в поселке, прополка посадок у общественной площадки поселка • организовано и проведено празднование Дня Победы на общественной площадке поселка • подготовлены, проверены юристом и направлены ответы на обращения в правление Дильдина О.В. • проведены платежи и рассылка платежных квитанций
---	--

Июль-август 2022 г.

<p>Контроль давления по манометрам водовода поселка и проверки исправности секующих задвижек: Смотровой колодец 1 - Смотровой колодец 15 - Смотровой колодец 19 - Смотровой колодец 36 - Устранение дефектов в колодцах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • В колодце 11 арматура ржавая, в направлении к Вишневой 49 в кране обломан шток. • В колодце 19 утечки воды по сальнику секущей задвижки. • В колодце 25 стоит вода из-за утечек из корпуса крана в направлении Сиреневой 34 • В колодце 32 стоит вода, арматура ржавая, утечки можно будет определить после откачки воды из колодца. <p>контроль за работой скважин, проведение регулировок сети водоснабжения поселка для обеспечения жителей поселка водой отремонтировать или заменить секущий затвор в колодце № 31 отремонтировать или заменить счетчик воды на скважине № 1 заменить аншлаги на въезде в поселок заменить неисправные фонари освещения на общественных территориях поселка покос растительности на общественных территориях поселка периодически проводить уборку от мусора общественной территории в поселке увеличение дебита существующих скважин поселка, запуск скважины № 3 в поселке, согласования и выполнение работ по ее благоустройству</p>	<p>Не выполнено, включено в план работ на сентябрь</p> <p>Не выполнено, включено в план работ на октябрь</p> <p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Не выполнено, включено в план работ на сентябрь</p> <p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Не выполнено, провести после приобретения уровнемера, с контролем динамического уровня</p> <p>Выполнено</p>
---	--

установить сетку ограждения и калитку на скважине № 3	Не выполнено, установлена будка над скважиной.
заменить сетку ограждения детской площадки	Выполнено
предложить участок дороги в поселке для проведения его ремонта	Выполнено
провести ремонты прискважинных кунгов поселка с ремонтом крыши, заменой двери	Выполнено без замены дверей
провести механизированный покос травы в поселке	Выполнено
заменить батарейки ER-14250 (1/2AA, 3,6В 1200МА*ч) на частотниках для восстановления истории показаний.	Выполнено
предоставление бухгалтерской и финансовой отчетности	Выполнено
проведение платежей и рассылка платежных квитанций	Выполнено

Сентябрь — Октябрь 2022 г.

<ul style="list-style-type: none"> • Провести ревизию 45 смотровых колодцев распределения воды по домовладениям поселка, составить акт по выявленным дефектам. • Провести контрольные замеры давления по манометрам водовода поселка для проверки исправности секущих задвижек: • Подготовить предложение по дистанционному контролю дебита скважин и давления воды на участках водовода, вынести на рассмотрение Правления. • Остановить скважины поселка и устранить выявленные дефекты в колодцах 	<p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Техническое задание направлено подрядным организациям, ведется работа по уточнению набора оборудования.</p> <p>Выполнение работ перенесено на весенний период</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Установить указатель на въезде в поселок • Восстановить сетку ограждения детской площадки • Твердое покрытие проезда № 1 в поселке 	<p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Жителями поселка компенсированы затраты по ремонту дороги в проезде № 1 поселка на сумму 455 000 руб. из затраченных по информации Маврина Д.В. 749 610 руб. Поступили денежные средства от домовладельцев Сиреневая 49, Сиреневая 69а, Сиреневая 72, Вишневая 26, Вишневая 66, Сиреневая 54.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Ремонт прискважинного кунга скважины № 2 поселка для предотвращения протечек, замерзания в зимнее время • Организационные мероприятия по уборке снега в зимнее время (подать заявку в Администрацию, определить маршруты и места складирования снега, контроль исполнения) • Периодически проводить уборку от мусора общественной территории в поселке 	<p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Приобрести мощный погружной насос для быстрой откачки воды из колодцев при устранении аварии • Заменить металлические катушки в двух колодцах на катушки ПНД • Установить будку на устье скважины № 3 • Провести контрольный осмотр и проверку мыльным раствором резьбовых и сварных соединений системы газоснабжения поселка • Предоставление бухгалтерской и финансовой отчетности • Проведение платежей и рассылка платежных квитанций 	<p>Выполнено</p> <p>Выполнение работ перенесено на весенний период</p> <p>Выполнено</p> <p>Проведена контрольная проверка мыльным раствором всех резьбовых и сварных соединений газопровода находящегося на общественной территории поселка, составлен акт по выявленным 52 местам утечкам газа;</p> <p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p>
--	--

Ноябрь — декабрь 2022 г.

<p>подать заявки на устранение утечек газа на газопроводе и в ШГРП;</p> <p>оповестить заинтересованные организации о намерении ТСН КП Стрижи взять на баланс газопровод, как общее имущество Товарищества, с последующей передачей на обслуживание организации, имеющей соответствующую лицензию на выполнение комплекса работ по обеспечению содержания сетей газораспределения в исправном и безопасном состоянии.</p> <p>вынести на Общее собрание Товарищества предложение о проведении экспертизы промышленной безопасности газопровода, включить в проект бюджета 2023 - 24 г. Товарищества проведение работ на трассе газопровода (валка деревьев, вывоз пней и мусора, ремонт опор, покраска оборудования, ремонт и частичная замена редукторов ШГРП, находящихся в аварийном состоянии).</p> <p>Поднять погружное оборудование в скважине № 1, провести ему ревизию, оборудовать скважину пьезометром.</p> <p>Провести мониторинг изменения уровня жидкости в емкости сбора стоков, закопанной в проезде № 3 поселка.</p> <p>В рамках подготовки к Общему собранию провести опрос жителей поселка в чате Viber</p>	<p>Представителями ООО «СВСЗ» устранены утечки газа на газопроводе, проведена частичная вырубка деревьев на трассе и покраска газопровода;</p> <p>Оповещены заинтересованные организации, получены ответы от Министерства энергетики РФ и Самарской области, Ростехнадзора, Администрации Самарской области.</p> <p>не выполнено, стоимость экспертизы составляет 736 тыс. руб., собственник газопровода получил и выполняет предписания Ростехнадзора по устранению выявленных нарушений на газопроводе</p> <p>Выполнено</p> <p>Выполнено. На 11.11.22 г. уровень составляет 2,92 м.</p> <p>проведен опрос жителей поселка по</p>
---	--

<p>“Поселок Стрижи» по содержанию дорог и проездов в поселке. Предложить вариант создания целевого дорожного фонда (как есть фонд по воде), из которого деньги будут идти только на ремонт дорог и больше никуда, с ежемесячным фиксированным платежом для всех собственников земельных участков. Альтернативный вариант — оставить все как есть, соседи отремонтируют и заплатят за ремонт дороги.</p>	<p>финансированию работ по ремонту дорожных покрытий в поселке (39 человек за формирование фонда, 4 человека против)</p>
<p>Прорыть дренажные каналы и обустроить слив сточных вод в паводковый период для предотвращения разрушения обваловки в районе технического проезда ул. Сиреновой.</p>	<p>Выполнено</p>
<p>Изготовить и установить возле КПП со стороны поселка стенд с правилами проживания и проведения строительных работ в поселке (на баннере).</p>	<p>Отменено решением правления</p>
<p>Установить металлические шлагбаумы с навесными замками для перекрытия проездов в поселок, в районе технического проезда между Вишневой 77 и Сиреновой 80 и на улице Сиреновой, между участками 61 и 80.</p>	<p>не выполнено, на зимнее время проезды перекрыты снежными завалами</p>
<p>Провести опрос жителей в чате Viber “Поселок Стрижи» по видам деревьев для высадки на аллее у въезда в поселок.</p>	<p>40 человек за сосны, 5 за липы, 2 за елки</p>
<p>Направление письма в Ростехнадзор о переносе сроков выполнения предписаний по газопроводу, устранение которых требует его остановки, на весенний период.</p>	<p>Выполнено</p>

Январь-февраль 2023 г.

<p>Организовать уборку снега на общей территории поселка.</p>	<p>Выполнено</p>
<p>Подготовить предложение по дистанционному контролю дебита скважин и давления воды на участках водовода, вынести на рассмотрение Правления.</p>	<p>Выполнено</p>
<p>Провести капитальный ремонт автоматического шлагбаума поселка</p>	<p>Выполнено</p>
<p>Опубликовать финансовый отчет Товарищества за 9 месяцев 2022 г. и проект бюджета 2023 — 2024 г.г.</p>	<p>Выполнено</p>
<p>Изготовить и установить стенды объявлений и правил проживания и проведения строительных работ в поселке</p>	<p>Выполнено</p>

<p>Перекрыть проезды в поселок в районе технического проезда между Вишневой 77 и Сиреновой 80, улица Сиреневая между участками 61 и 80</p>	<p>Выполнено</p>
--	------------------

Март-апрель 2023 г.

<p>Обеспечить уборку снега с дорог и проездов поселка, контроль объема и качества работ.</p> <p>Провести ревизию системы видеонаблюдения у автоматического шлагбаума поселка</p> <p>Опубликовать отчет ревизора по финансовой деятельности правления в 2022 году.</p> <p>Опубликовать проект сметы доходов и затрат ТСН КП Стрижи в 2023 — 2024 г.г.</p> <p>Подготовить повестку отчетно-выборного Общего собрания Товарищества и Общего собрания собственников земельных участков ТСН КП Стрижи, оповестить жителей</p> <p>Должников уведомить о необходимости погасить задолженность по платежам в ТСН КП Стрижи до 01.03.2023 г. Разместить информацию по должникам на 01.02.2023 г., имеющим задолженность более 3х месяцев, в чате поселка.</p> <p>Направить заявление в прокуратуру и иска в суд о нецелевом использовании земель в поселке с приложением материалов о затраченных денежных средствах жителями поселка на строительство дорог.</p> <p>Провести ремонт неисправных фонарей освещения поселка, находящихся на балансе Товарищества.</p> <p>Провести расчистку от снега и хлама технических (пожарных) проездов поселка.</p> <p>Провести ревизию системы водораспределения поселка с контролем всех распределительных колоцев.</p> <p>Организовать и провести отчетно-выборное Общее собрание Товарищества и Общее собрание собственников земельных участков КП Стрижи.</p>	
--	--

Председатель правления ТСН КП Стрижи

Р.Ф. Гиздатуллин