

Выполнение решений собраний и правлений ТСЖ КП Стрижи на 01.03.2023 г.

<i>№ и дата</i>	<i>повестка</i>	<i>решение</i>	<i>выполнение</i>	<i>Комментарии</i>
Собрание от 18.11.18г	разное	Установить территорию КП «Стрижи» (условно) в следующих границах: ул. Набережная (со стороны с. Малая Царевщина), шоссе с. М. Царевщина - М5, проезд вдоль земельных участков по адресам: ул. Вишневая 79, ул. Сиреневая 65, ул. Сиреневая 84 (включая эти участки)	выполнено	Отменено решением Общего собрания членов ТСЖ № 2 от 31.05.20 г. на: проезд вдоль земельных участков по адресам ул. Вишневая 22, 25, Сиреневая 21, 26 включительно, шоссе с. М. Царевщина - М5, домовладения Вишневая 73, Сиреневая 53, 74 включительно
Собрание от 01.02.19	Утверждение суммы единого ежемесячного платежа для членов товарищества (включающего членский взнос, пользование КПП и артезианской водой).	Утвердить с 01.02.2019 г. единый платеж для членов ТСЖ, составляющий 2500 руб. ежемесячно и включающий в себя членские взносы, оплату по администрированию и содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов (дороги, КПП, скважины и пр.). Ранее существовавший ежеквартальный сбор за потребленную воду отменить	выполнено	Решение отменено с 01.07.2020 г. Общим собранием членов ТСЖ № 2 от 31.05.20 г.
	Установление размера ежемесячного платежа для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи и не являющихся членами ТСЖ КП «Стрижи».	Установить с 01.02.19 единый платеж для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи, не являющихся членами ТСЖ, в размере 2500 руб. ежемесячно и включающий в себя оплату по администрированию и содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов, в т.ч. за текущее потребление воды.	выполнено	Решение отменено с 01.07.2020 г. Общим собранием членов ТСЖ № 2 от 31.05.20 г.
	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ КП Стрижи на 2019 год	выполнено	Финансовый отчет выложен на сайте Товарищества
	Внесение изменений в Правила проезда через КПП	Принять предложенную схему 1 проезда КПП (по телефонному звонку), без брелоков	выполнено	Действует порядок проезда по звонку и по наклейкам на стекло авто
	Внесение изменений в Устав в части изменения юридического адреса	Изменить адрес ТСЖ КП Стрижи на следующий: Самарская область, Красноярский район, с.Малая Царевщина, ул.Вишневая, 24, внести соответствующие изменения в	Не выполнено	Решение отменено Общим собранием членов ТСЖ № 2 от 31.05.20 г. принята новая редакция Устава

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		пункты 1.4, 1.5 и 1.6 Устава ТСЖ		
Пра вле ние 2 от 17. 01. 19	Уточнение персонального состава членов ТСЖ КП «Стрижи».	Членом ТСЖ может быть собственник домовладения или член его семьи, по решению собственника, оформленного заявлением в Правление ТСЖ.	выполнено	Заявлений не поступало
	О размере вступительного взноса в ТСЖ КП «Стрижи».	Установить вступительный взнос при вступлении домовладельца в члены ТСЖ КП «Стрижи» в размере 1000 рублей.	выполнено	
Пра вле ние 3 от 06. 04. 19	Принять решение по жителям, имеющим задолженности за строительство скважин/подключения к водоводу.	1. Задолженность В42 в сумме 40 000 рублей считать недействительной. 2. Задолженность В55В определить 20000 руб., т.к. участок приобретался у ранее подключенного к водоводу собственника.	выполнено	задолженность погашена
	Утверждение суммы ежемесячного платежа для владельцев недвижимости (в т.ч. земельных участков), ВНЕ ГРАНИЦ инфраструктуры поселка, подключенных к центральному водоводу.	300 руб. или оплата согласно индивидуальному счетчику по тарифу 20 руб/м3 .	выполнено	Решение отменено с 01.07.2020 г. Общим собранием членов ТСЖ № 2 от 31.05.20 г.
	Принять решение по политике подключения новых потребителей к центральному водоводу в 2019 году.	К вопросу подключения новых потребителей к центральному водоводу в 2019 году вернуться после выполнения проверки системы водоснабжения поселка.	выполнено	Проверка проведена, сформированы мероприятия по устранению выявленных нарушений. Подключения возобновлено в 2020 г. с контролем потребителей.
	Принять решение по формату и процедурам работы с должниками с учетом Законодательства РФ.	Подготовить шаблоны писем для направления должникам.	выполнено	Письма должникам направлены
Пра вле ние 4 от 15. 04. 19	Рассмотрение претензии собственника Вишневой 52	Когану Л.Г. подготовить ответ ТСЖ КП Стрижи на претензию собственника Вишневой 52	выполнено	
	Устранение дефектов дорожного полотна в поселке.	Селюху А. В. с привлечением представителя подрядной организации провести ревизию дорожного полотна поселка и предоставить отчет в Правление с разбивкой по каждому участку. Срок исполнения – 21.04.2019 г. Маврину Д. В. и Селюху А.В. совместно с подрядчиком подготовить смету на устранение дефектов дорожного полотна. Довести до собственников домовладений, возле ко-	выполнено	Смета подготовлена, до собственников домовладений, возле которых ими нарушено дорожное покрытие, доведена стоимость выполнения работ.

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		торых ими нарушено дорожное покрытие, стоимость выполнения работ.		
Правление 5 от 21. 04. 19	Созыв Общего собрания членов ТСЖ КП Стрижи	Общее собрание членов ТСЖ КП Стрижи в мае не проводить, планировать общее собрание на сентябрь- октябрь 2019 г. Члены ТСЖ, желающие принять участие в работе Правления ТСЖ и выполнении функций ревизора товарищества подают заявку в Правление для организации заочного голосования членов ТСЖ КП Стрижи.	выполнено	
	Рассмотрение финансового отчета председателя ТСЖ Мальковского А.Н	Мальковскому А.М. исполнять обязанности председателя Правления ТСЖ КП Стрижи до 01.05.2019 г., обеспечить передачу функций вновь избранному Председателю Правления ТСЖ КП Стрижи до 15.05.2019 г.	выполнено	
	Промежуточный контроль проведения ревизии системы водоснабжения поселка	Мальковскому А.Н. и Селюху А.В. выполнить работы по ревизии системы водоснабжения до 01.06.2019 г. Гиздатуллину Р.Ф. подготовить образец акта обследования водоразборного колодца.	выполнено	
	Состояние газовой магистрали в поселке.	Семенову В.И. и Селюху А.В. подготовить письма к собственнику газовой магистрали и в надзорные органы об ее аварийном состоянии.	выполнено	
	Состояние заброшенных участков поселка.	Гиздатуллину Р.Ф. подготовить уведомление Правления к собственникам заброшенных участков до 12.05.2019 г. навести порядок на своих участках.	выполнено ,	на стендах и на сайте
Правление 6 от 19. 05. 19	Обеспечить накопление денежных средств ТСЖ для реализации проектов, по которым решение будет приниматься общим собранием членов ТСЖ КП Стрижи	членам Правления ТСЖ Стрижи денежное вознаграждение не начислять. Гиздатуллину Р.Ф. направить письма в налоговую инспекцию, ПФР, соцстрах об отсутствии начислений заработной платы в ТСЖ КП Стрижи.	выполнено	
	назначить на 07 сентября 2019 г. в 16 часов на детской площадке поселка Общее собрание членов ТСЖ КП Стрижи. Членам ТСЖ подавать предложения по повестке дня в Правление до 01.09.2019 г.	Провести заочное голосование членов ТСЖ КП Стрижи по необходимости проведения собрания членов ТСЖ в очной форме 12.06.2019 г. Членам ТСЖ КП Стрижи предложения по вопросам повестки дня собрания (в очной или заочной форме) направить Правлению в чате WhatsApp до 01.06.2019 г.	Не выполнено	Предложения по повестке дня собрания не поступили
	Распределение направлений деятельности между членами Правления	Решение текущих вопросов возложить на и.о. председателя ТСЖ Гиздатуллина Р.Ф. и Управляющего КП Стрижи Селюха А.В. При необходимости выносить вопросы на заседание Правления.	выполнено	
	Обеспечение контроля членами ТСЖ за поступлениями денежных средств в кассу	Гиздатуллину Р.Ф. опубликовать на сайте Товарищества и вывесить на стендах поселка финансовый отчет ТСЖ за	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	ТСЖ и текущими затратами Товарищества.	первый квартал и перечень домовладений, которые имеют задолженность более трех месяцев.		
	Нанять персонал для оказания услуг сторожей на КПП поселка.	Гиздатуллину Р.Ф. и Селюху А.В. подготовить расчеты и вынести на голосование членов ТСЖ варианты привлечения охранного агентства, сторожей.	выполнено	Предложения получены, вынесены на голосование собрания. Решением Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.20 г. предложения отклонены.
	Информация о проведенных совместно с Подрядчиками измерениях дефектных участков дорожного полотна и определении стоимости ремонта.	Собственники домовладений, возле которых ими нарушено дорожное покрытие, рассматривают предложенную стоимость выполнения работ. Подрядчик по таким ценам согласен выйти только на устранение всех дефектов. До 01.06.2019г. сдать целевые взносы Куралиной Е.И. или проинформировать Управляющего Селюха А.В. о самостоятельном устранении дефектов дорожного покрытия. По устранению прочих дефектов дорожного покрытия, выявившихся из-за естественного износа покрытия, вопрос вынести на решение Общего собрания членов ТСЖ.	выполнено	
	Облагородить заброшенные участки поселка вдоль дороги	Селюху А.В. выделить из кассы ТСЖ в подотчет 20 000 рублей для приведения в надлежащий вид территории, примыкающей к основной дороге поселка.	выполнено	
	Слушали Информацию Гиздатуллина Р.Ф. о проведенных встречах с депутатом сельсовета от М. Царевщины Старковым И.А. и главой Светлопольского сельсовета Буяновым Ю.В., где обсуждались вопросы участия в программах благоустройства территорий, резервного энергоснабжения водозаборных скважин, отсутствию почтальона и др.	Гиздатуллину Р.Ф. изучить программы «Качественные и безопасные дороги», «Содействие» на предмет участия в них. Организовать сбор подписей жителей поселка о потребности в почтальоне для разноса корреспонденции.	выполнено	
Правление 7 от 25. 07.	Выступил Гиздатуллин Р.Ф. с текстом обращения в надзорные органы по состоянию газовой магистрали в поселке.	Обращение не направлять, дополнительно изучить возможные последствия, которые могут привести к отключению подачи по нему газа на поселок.	выполнено	
	Домовладельцам, подключенным к централизованной системе канализации (ул. Вишневая д. 32,36,37,39,45,47,49,50,51) реализовать мероприятия по недопущению	Просить домовладельцев, подключенных к центральной канализации, не допускать утечек стоков из канализационного колодца или перейти на индивидуальные септики.	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

19	нию утечек канализационных стоков на рельеф поселка.			
	необходимость заключения официальных договоров с подрядными организациями или индивидуальными предпринимателями по благоустройству поселка, обслуживанию скважин, трубопроводной арматуры, шлагбаума, системы видеонаблюдения и пр., устранению аварийных ситуаций.	Селюху А.В. подготовить проекты договоров с подрядными организациями и сравнительные сведения по стоимости услуг с другими подрядчиками.	выполнено	
	Информация о жителях поселка не являющихся членами ТСЖ и должниках по членским взносам ТСЖ.	Гиздатуллину Р.Ф. сделать запрос о стоимости услуг юридического агентства по подготовке иска, участию в судебных заседаниях до вынесения окончательного решения суда по привлечению к ответственности неплательщика.	выполнено	
Правление 8 от 31.09.2019 г.	Определить критерии по срокам вступления в ТСЖ КП Стрижи владельцев земельных участков занятых строительством домовладений, но не подключенных к системам коммуникации.	Учитывая, что владельцы земельных участков не могут проживать в поселке во время строительства дома, установить единый взнос для такой категории членов ТСЖ КП Стрижи 1500 руб/мес. Необходимость платежа обусловлена тем, что будущие жители пользуются дорогами поселка, шлагбаумом и др. инфраструктурой поселка.	выполнено	Решением Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.20 г. порядок изменен на категории земельных участков.
	Расписать сумму единого взноса членов ТСЖ по видам работ и суммам затрат для оплаты только требуемых для члена ТСЖ услуг.	Единый платеж для членов ТСЖ в сумме 2500 руб. принят решением общего собрания членов ТСЖ от 01.02.2019 г. и включает в себя услуги по администрированию, содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов (дороги, КПП, скважины и пр.), согласно утвержденной сметы доходов и расходов ТСЖ КП Стрижи на 2019 г.	выполнено	
	Созвать внеочередное общее собрание членов ТСЖ в форме очного голосования 06.10.2019 г. в 12 часов у детской площадки поселка.	Разместить объявления о созыве общего собрания членов ТСЖ на стендах и сайте ТСЖ, предложить членам ТСЖ вынести на рассмотрение Правления вопросы, для включения в повестку собрания. При отсутствии кворума 06.10.2019 г. провести собрание в форме заочного поименного голосования 13.10.2019 г.	выполнено	
Правление 9 от 11.09.	Невыполнение решения общего собрания товарищества по единому платежу для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи, не являющихся членами ТСЖ, в размере 2500 руб. ежемесячно и включающий в себя оплату по администрированию и содержанию общепосел-	Заключить договор с юридическим агентством по сопровождению деятельности ТСЖ КП Стрижи, стоимость 3000 – 5000 руб/ мес., в зависимости от объема оказываемых услуг.	выполнено	Работа с юристом — самозанятым лицом с оплатой по договору, на основании акта приемки оказанных услуг

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

2019 г.	ковых коммуникаций и объектов, в т.ч. за текущее потребление воды			
Правление 10 от 03.10.2019 г.	Рассмотрены заявления о вступлении в ТСЖ Безрукова А. и выходе из состава ТСЖ Бальзанникова М.	Принять в состав ТСЖ Безрукова А. (Сиреневая 21) с 04.10.2019 г., вступительный взнос 1000 руб. и ежемесячный платеж 2500 руб. за октябрь внести до 15.10.2019 г. Заявление Бальзанникова М.И., направленное по электронной форме, просить подписать, указать дату и передать в Правление ТСЖ на рассмотрение.	выполнено	Бальзанников М.И. отозвал заявление
Собрание ТСЖ № 2 от 20.10.2020 г.	Включение в смету расходов 2019 г. установку столбов освещения на территории поселка за счет средств ТСЖ КП Стрижи. Закупку светильников, установку столбов, подключение их к сети выполнить силами подрядчика. Стоимость реализации 120 тыс. рублей, плюс ежемесячная оплата за электроэнергию 200 - 400 руб.	Включить в смету расходов 2019 г. установку столбов освещения на территории поселка за счет средств ТСЖ КП Стрижи. Закупку светильников, установку столбов, подключение их к сети выполнить силами подрядчика. Стоимость реализации 120 тыс. рублей, плюс ежемесячная оплата за электроэнергию 200 - 400 руб. Столбы установить у заброшенных участков, где отсутствует уличное освещение. Правлению ТСЖ сформировать пакеты технической и финансовой отчетности по каждому столбу для предъявления собственнику земельного участка (домовладения) с целью компенсации ими понесенных затрат в ТСЖ.	выполнено	Компенсировали все жители поселка за исключением Бальзанникова М.И.
	Правлению ТСЖ обратиться к уполномоченным органам власти с инициативой проверки целевого использования заброшенных земельных участков и вынесения штрафных санкций собственникам участков, находящихся в пожароопасном состоянии	Правлению ТСЖ обратиться к уполномоченным органам власти с инициативой проверки целевого использования заброшенных земельных участков и вынесения штрафных санкций собственникам участков, находящихся в пожароопасном состоянии. Принятые решения довести до участников товарищества и собственников заброшенных земельных участков.	выполнено	Ответ от районной администрации не получен, направлено повторное письмо
	Рекомендовать домовладельцам при проведении трассы коммуникаций через дорогу использовать метод прокола. Существующие траншеи в асфальте собственникам привести в удовлетворительное состояние для предотвращения разрушения дороги.	Рекомендовать домовладельцам при проведении трассы коммуникаций через дорогу использовать метод прокола. Существующие траншеи в асфальте собственникам привести в удовлетворительное состояние для предотвращения разрушения дороги. При выявлении случаев порчи дорожного покрытия в поселке жителям фиксировать нарушения и обращаться в Правление ТСЖ для принятия мер.	выполнено	
	. Запретить проезд транспорта в сырую	Запретить проезд транспорта в сырую погоду к домовладе-	выполнено	Требование включено в Регла-

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

погоду к домовладениям, где отсутствует твердое дорожное покрытие, до строительства дороги.	ниям, где отсутствует твердое дорожное покрытие, до строительства дороги. Рекомендовать владельцам данных земельных участков решить вопрос по строительству дороги.		мент проведения строительных работ В КП Стрижи
Правлению ТСЖ демонтировать шлагбаумы и блоки, препятствующие свободному проезду внутри поселка.	Демонтировать шлагбаумы и блоки, препятствующие свободному проезду внутри поселка. Запретить без согласования Правления ТСЖ устанавливать временные или постоянные сооружения на дорогах и технических проездах поселка, затрудняющие или предотвращающие проход и проезд автомобилей жителей поселка, а также специализированного транспорта.	выполнено	
Проведение ремонта дорожного покрытия на трех проездах, соединяющих улицы Вишневая и Сиреневая, асфальтовой крошкой.	Включить в смету расходов 2019-2020 г. проведение ремонта дорожного покрытия на трех проездах, соединяющих улицы Вишневая и Сиреневая, асфальтовой крошкой. Стоимость реализации 646 800 руб.	Не выполнено	Решением Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.20 г. предложения отклонены.
Обязать собственников домовладений убрать хлам с пожарных проездов для обеспечения проезда спецтранспорта.	Обязать собственников домовладений убрать хлам с пожарных проездов для обеспечения проезда спецтранспорта	Выполнено частично	Заказывался самосвал и погрузчик, информация доводилась до жителей поселка
Аварийное состояние газовых коммуникаций в КП Стрижи.	Правлению ТСЖ направить Обращение в надзорные органы по аварийному состоянию газовых коммуникаций в КП Стрижи.	выполнено	Получен ответ от Ростехнадзора, что газовые сети поселка не поставлены на реестровый учет опасных объектов.
Ремонт кранов в водоразборных колодцах	Домовладельцы, у кого неисправны краны в водоразборных колодцах, производят их замену при остановке водовода самостоятельно или компенсируют затраты по замене дефектных узлов в кассу ТСЖ.	выполнено	Решением Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.20 г. обслуживание водоразборных колодцев возложено на ТСЖ. Требуется остановка водовода для устранения дефектов.
Стоимость подключения к системе водоснабжения, прекращение подачи воды в домовладения, где не внесен взнос в полном размере в целевой фонд водоснабжения поселка или не оплачиваются ежемесячные платежи более 3 месяцев.	Стоимость подключения к системе водоснабжения оставить 120 000 рублей. Правлению ТСЖ отрезать подачу воды в домовладения, где не внесен взнос в полном размере в целевой фонд водоснабжения поселка или не оплачиваются ежемесячные платежи в ТСЖ более 3 месяцев.	выполнено	Отключение воды не проводилось.
Обеспечение физической охраны поселка.	Включить в смету расходов 2019-2020 г. обеспечение физической охраны поселка. Правлению ТСЖ заключить договор на физическую охрану КП Стрижи в режиме с 18 до 06 часов ежедневно с ЧОО «Ягуар» по 38 500 руб./мес.	Не выполнено	Решением Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.20 г. предложение отклонено
Вынести на голосование варианты обеспе-	Не требуется система видеонаблюдения за дорогами в по-	выполнено	Решение отменено Общим со-

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	чения видеонаблюдения за дорогами поселка	селке.		бранием собственников земельных участков № 1 от 28.03.2021г
	Домовладельцам выставлять мусор у дома, для сбора транспортом оператора, в закрытых контейнерах.	Домовладельцам выставлять мусор у дома, для сбора транспортом оператора, в закрытых контейнерах или ящиках.	выполнено частично	Часть жителей выносит мусор в мешках или открытых контейнерах
	Слив содержимого септиков на соседние участки и в места общественного пользования поселка.	Домовладельцам в поселке запретить сливать содержимое септиков на соседние участки и в места общественного пользования поселка. Правлению ТСЖ при обнаружении случая слива и утечек канализации обращаться в санэпидемслужбу и в другие надзорные органы.	выполнено	Информации о сливе канализации на соседские участки и места общего пользования не поступало.
	Строительство лестницы на р. Сок из поселка.	Не вносить в смету расходов 2019-2020 г. проект строительства лестницы на р. Сок из поселка.	выполнено	
	Строительство беседки 12X4 для жителей поселка, у детской площадки	Внести в смету расходов 2019-2020 г. проект строительства беседки 12X4 для жителей поселка, у детской площадки. Стоимость реализации 183 565 руб.	выполнено	Стоимость строительства навеса составило 138 500 руб.
	Единый платеж для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи, не являющихся членами ТСЖ	Установить с 01.10.19 единый платеж для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи, не являющихся членами ТСЖ, в размере 2 650 руб. (с учетом 6 % налога на прибыль) ежемесячно, включающий в себя оплату по администрированию, содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов, в т.ч. за текущее потребление воды. Правлению ТСЖ обосновать эту сумму платежа, подать иск в суд к неплательщику	выполнено частично	Решение отменено Общим собранием членов ТСЖ № 2 от 31.05.20 г. , с 01.01.2021 г. платежи зависят от площади земельного участка. Подан иск в суд на неплательщика и выигран. Платежи с учетом судебных расходов поступили на счет ТСЖ.
	Оплата сайта тсн-стрижи.рф	Включить в смету затрат 2019 г. расходы по оплате сайта тсн-стрижи.рф в сумме 7 500 руб. за год.	выполнено	
	Финансовое поощрение за счет средств ТСЖ членов товарищества:	Представить к финансовому поощрению за счет средств ТСЖ членов товарищества Гиздатуллина Рифа Фагитовича в сумме 50 000 рублей и Куралину Елену Ивановну в сумме 20 000 руб.	выполнено	
Правление 13 от	Должники по единым платежам в поселке.	Председателю ТСЖ и управляющему провести беседы с членами ТСЖ. Не членам ТСЖ отправить договора по почте заказными письмами, так как устные беседы не имели результата	выполнено	Направлены письма, проект договора выложен на сайте КП Стрижи
	Замена неисправного счетчика воды на скв. № 2	Приобретение и установка водосчетчика, взамен вышедшего из строя на скв.№ 2.	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

01. 12. 19 г.	Подготовка сметы затрат ТСЖ на 2020 г	Образец калькуляции, предложенную Животовским С.А. принять к рассмотрению, ознакомиться, доработать	выполнено	
	Подготовка к новогодним праздникам в поселке.	Подготовить место для проведения торжества на участке у детской площадки. Изготовить или приобрести стол, лавки. При благоприятных погодных условиях, подготовить детскую горку. Подготовить ящик с 5-6 розетками для подключения к РП. Ответственный: управляющий Селюх А.В.	выполнено	
Пра вле ние 14 от 12. 01. 20	Рассмотрение обращения жителей поселка от 11.12.2019 об изменении суммы членских взносов в ТСЖ.	Правлению подготовить варианты сметы затрат на 2020 г. и вынести на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ, которое пройдет не позднее 01.04.2020 г.	выполнено	
	Проведение лицензирования водозаборных скважин.	Продолжать Гиздатуллину Р.Ф. работы по оформлению лицензии на добываемую воду.	выполнено	Отменено решением Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.20 г. - работы по лицензированию скважин прекращены
	Утверждение обращения в надзорные органы по аварийному состоянию газопровода в поселке.	Гиздатуллину Р.Ф. направить письмо в администрацию Красноярского района о признании газопровода бесхозным.	выполнено	Получен ответ о собственнике в г. Грозный, направленное ему письмо адресатом не получено.
	Устранение неисправностей фонарей уличного освещения в поселке.	На общем собрании ТСЖ предложить собственникам передать фонари уличного освещения в совместную собственность ТСЖ. на безвозмездной основе. Устранять неисправности фонарей уличного освещения в поселке за счет средств ТСЖ. только при условии нахождения их в общей собственности членов ТСЖ	выполнено	Проект договора дарения выложен на сайте КП Стрижи.
	Выводы и рекомендации к проведению следующего Нового года	- праздник проводить бесплатно для членов ТСЖ, - детских подарков купить не менее 60 штук (если останутся, то раздать в детские дома или малообеспеченные семьи), -подготовить стационарный трон для Деда Мороза и добавить освещение около стола. -в летне-осенний период построить крытую беседку и детскую горку вблизи площадки	выполнено	Кроме горки, для которой мало места и не обеспечена безопасность детей
Пра вле ние 15 от	Рассмотрение мер воздействия к жителям поселка, имеющих задолженность по целевым и единым платежам в ТСЖ.	Заклучить договор с юристом на разовые услуги, подготовить и направить досудебную претензию должникам.	выполнено	
	Утверждение плана мероприятий и бюджета на проведение празднования Масленицы в поселке.	Назначить рабочую группу по организации и проведению праздника в составе Селюх А.В., Рыжковой М.В., Куралиной Е.И. Выделить средства на проведение праздника	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

02. 02. 20		15000 (пятнадцать тысяч) рублей.		
	Назначение даты проведения очередного отчетно-выборного общего собрания участников ТСЖ КП «Стрижи».	Назначить 22.03.2020 в 12.00 проведение очередного отчетно-выборного общего собрания участников ТСЖ КП «Стрижи». Создать рабочую группу по подготовке сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 г. в составе Животовского С.А., Куралиной Е.И., Гиздатуллина Р.Ф., Селюха А.В. Рабочей группе проект сметы на 2020 г. выложить для ознакомления и обсуждения участниками товарищества до 01.03.2020 г.	выполнено	
	В поселок было проникновение посторонних лиц, которые нанесли материальный ущерб собственности ТСЖ КП «Стрижи», а именно ломали шлагбаум	написать заявление от лица ТСЖ участковому, вынести на общее собрание участников ТСЖ следующие вопросы: - установка камер в поселке; - заключение договора с лицензированной охранной организацией.	выполнено	Заявление направлено. Решением Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.20 г. оба предложения отклонены
Пра вле ние 16 от 14. 03. 20 20	Рассмотрение документов для проведения общего собрания, которое состоится 22.03.2020г.: Проект Устава ТСН КП «Стрижи», Проект калькуляции доходов и расходов Товарищества на 2020 г., Проект бюллетеня голосования для общего собрания 22.03.2020 г	Гиздатуллина Р.Ф. доработать представленные на Правление материалы с учетом исправлений и замечаний. Разместить до 20.03.2020 г. проекты Устава ТСН КП «Стрижи», калькуляции доходов и расходов Товарищества на 2020 г. на сайте и в чате ТСЖ КП Стрижи для принятия решений на общем собрании участников ТСЖ КП «Стрижи» 22.03.2020 г. в 12 часов.	выполнено	
Об щее соб ра ние чл е нов ТС Ж № 1 от 22. 03. 202	Определить направления работы Товарищества, от которых будут рассчитаны платежи собственников земельных участков в коттеджном поселке «Стрижи»	Утвердить Вариант 2: Вести работу по передаче инфраструктуры поселка в Общую долевую собственность Товарищества, определить всех собственников земельных участков в поселке и оповестить их о необходимости ежемесячной оплаты за содержание и управление общим имуществом, коммунальных услуг по тарифам, утвержденным Общим собранием Товарищества, взаимодействовать с органами власти и поставщиками коммунальных услуг в поселок, реализовывать целевые проекты, утвержденные большинством голосов на Общем собрании Товарищества.. Оплачивать выполненные работы членам правления, юристу, наемным работникам.	В работе	
	Правлению ТСЖ распределить земельные участки в КП Стрижи по категориям	Категория А) Земельные участки с жилыми домами и подведенными коммуникациями. Единый тариф будет рассчитан после поступления корректных сведений от собственников по площади их земельных участков.	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

0 г.		<p>Категория Б) Земельные участки на этапе строительства жилого дома (до подключения коммуникаций) или присоединенного земельного участка без жилого дома – на основании единого тарифа, который будет равен 50 % от основного тарифа, указанного в категории А</p> <p>Категория В) Земельные участки без строений и коммуникаций, а также с ранее возведенными строениями, в которых не проводятся работы – на основании единого тарифа, который будет равен 20 % от основного тарифа, указанного в категории А</p>		
	<p>Правлению Товарищества рассчитать тариф единых обязательных ежемесячных платежей за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги, на основании принятых решений Общим собранием Товарищества от 22.03.2020 г. и представить его на рассмотрение жителей поселка до 24.05.2020 г.</p> <p>. Временно, до утверждения Общим собранием тарифов ежемесячных платежей, определить размер единого обязательного платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги для участников Товарищества и собственников земельных участков в коттеджном поселке «Стрижи», не являющихся участниками Товарищества на период с 01.04.2020 г. по 01.06.2020 г.</p>	<p>Созвать внеочередное общее собрание участников Товарищества 31.05.2020 г. в 12 часов, где утвердить тариф ежемесячных платежей за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги для участников Товарищества и собственников земельных участков в коттеджном поселке «Стрижи», не являющихся участниками Товарищества</p> <p>На основании коллективного письма участников Товарищества установить размер единого ежемесячного платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги, на период с 01.04.2020 г. по 01.06.2020 г., в размере 1500 рублей в месяц для каждого домовладения</p>	<p>выполнено</p>	
Правление 17 от 04. 04. 20	Итоги общего собрания участников ТСЖ КП Стрижи.	Общее собрание участников ТСЖ КП Стрижи считать состоявшимся, принял участие 31 домовладелец из 46 участников Товарищества. Гиздатуллину Р.Ф. и Куралиной Е.И. подготовить протокол Общего собрания и выложить на сайт и в чат Товарищества до 10.04.2020 г.	выполнено	
	Порядок подсчета количества голосов на общем собрании ТСЖ КП Стрижи.	Счетной комиссии подсчет количества голосов на общем собрании произвести по размеру земельного участка, пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество.	выполнено	
	Регистрация изменений наименования,	Гиздатуллину Р.Ф. зарегистрировать Товарищество соб-	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	Устава, юридического адреса Товарищества	ственников недвижимости «Коттеджный Поселок «Стрижи» (ТСН «КП «Стрижи») как правопреемника ТСЖ «КП «Стрижи», оповестить контрагентов об изменениях.		
	Размер ежемесячного единого платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги для участников Товарищества и собственников земельных участков в КП Стрижи с 01.04.2020 г. по 31.05.2020 г.	В связи с пандемией отменить ежемесячный единый платеж за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги для участников Товарищества и собственников земельных участков в КП Стрижи с 01.04.2020 г. по 31.05.2020 г.	предложено отклонено	Правление не вправе отменить решение Общего собрания Товарищества, где принято решение о ежемесячном платеже по <u>1500 рублей в период с 01.04.2020 г. по 31.05.2020 г.</u>
	Приостановить работу Правления и Управляющего КП Стрижи до 01.05.2020 г.	В период самоизоляции приостановить работу Правления и Управляющего КП Стрижи, временно не оплачивать коммунальные и прочие платежи от ТСН «КП «Стрижи» работникам и контрагентам до 01.05.2020 г.	предложено отклонено	
Правление 18 от 15.05.2020	Рассмотрение финансового отчета по исполнению сметы доходов и расходов ТСН КП «Стрижи» за 1 кв 2020 года	Утвердить финансовый отчет за 1 квартал 2020 г. и опубликовать в чате ТСН «Стрижи».	выполнено	
	Рассмотрение плана работы ТСН КП «Стрижи» на 2020 г.	План работы утвердить, разместить на сайте ТСН КП «Стрижи» для общего ознакомления. Председателю правления Гиздатуллину Р.Ф. ежемесячно размещать информацию о выполненных работах за месяц на сайте ТСН КП «Стрижи». Управляющему Селюху А.В. информировать о выполненных работах в чате WhatsApp ТСН КП «Стрижи» сразу по факту выполнения.		Отчет о выполнении плана работ сформирован, опубликован на сайте тсн-стрижи.рф
	Рассмотрение повестки дня внеочередного Общего собрания ТСН КП «Стрижи» 31.05.2020 г. В 12.00	включить в повестку дня Общего собрания вопросы для голосования	выполнено	
	Рассмотрение перечня земельных участков с разбивкой по категориям на утверждение Общего собрания ТСН КП «Стрижи».	Поручить управляющему Селюху А.В. вынести предложения по категориям земельных участков до 18.05.2020 г. и рассмотреть их рабочей группе в составе Гиздатуллин Р.Ф., Животовский С.А., Кузьминов С.Б.	выполнено	
Общее собрание	Изменение границ коттеджного поселка «Стрижи»	Изменить границы коттеджного поселка «Стрижи»: проезд вдоль земельных участков по адресам ул. Вишневая 22, 25, Сиреневая 21, 26 включительно, шоссе с. М. Царевщина - М5, домовладения Вишневая 73, Сиреневая 53, 74 включительно	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

ние чл е- нов ТС Ж № 2 от 31. 05. 20 г.	Утверждение перечня земельных участков коттеджного поселка «Стрижи», с распределением по категориям, по состоянию на 01.07.2020 года.	Утвердить перечень земельных участков коттеджного поселка «Стрижи», с распределением по категориям, по состоянию на 01.07.2020 года (приложение 2 к протоколу).	выполнено	Выложено на сайте тсн-стрижи.рф
	Утверждение тарифов единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги, с 01.07.2020 года	Утвердить тарифы единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги, с 01.07.2020 года (приложение 2 к протоколу).	выполнено	Выложено на сайте тсн-стрижи.рф
	Утверждение тарифов за потребление воды для владельцев земельных участков вне границ коттеджного поселка «Стрижи»	Утвердить тариф за потребление воды для владельцев земельных участков, вне границ коттеджного поселка «Стрижи», 3600 руб. в год за точку подключения к водоснабжению от скважин Товарищества, с 01.07.2020 года. При отсутствии авансового платежа за полугодие отключать потребителя от водоснабжения.	выполнено	Отключений не было
	Утверждение редакции договора на техническое обслуживание (содержание и текущий ремонт) общего имущества и предоставление коммунальных услуг в коттеджном поселке «Стрижи»	Утвердить редакцию договора на техническое обслуживание (содержание и текущий ремонт) общего имущества и предоставление коммунальных услуг в коттеджном поселке «Стрижи» (приложение 3 к протоколу). Поручить Правлению определить собственников всех земельных участков и заключить договора между ТСН КП «Стрижи» и собственниками земельных участков в границах коттеджного поселка «Стрижи», не являющимися участниками Товарищества.	выполнено	Проект договора, подписанный со стороны ТСН, выложен на сайте поселка.
	Утверждение правил проживания в коттеджном поселке «Стрижи»	Утвердить правила проживания в коттеджном поселке «Стрижи» (приложение 4 к протоколу).	выполнено	С приложением можно ознакомиться на сайте тсн-стрижи.рф
	Утверждение регламента ведения строительных работ на территории коттеджного поселка «Стрижи»	Утвердить регламент ведения строительных работ на территории коттеджного поселка «Стрижи» (приложение 5 к протоколу).	выполнено	С приложением можно ознакомиться на сайте тсн-стрижи.рф
	Утверждение целевого проекта по благоустройству общественной площади коттеджного поселка	Утвердить целевой проект по благоустройству общественной площади коттеджного поселка (приложение 6 к протоколу).	выполнено	С приложением можно ознакомиться на сайте тсн-стрижи.рф
	Утверждение Устава ТСЖ КП Стрижи в новой редакции	Утвердить Устав ТСЖ КП Стрижи в новой редакции, в связи с изменением местонахождения (изменения юридического адреса) ТСЖ КП Стрижи и в связи с изменением наименования организационно-правовой формы ТСЖ (приведения наименования ТСЖ в ТСН, в соответствии с требованиями	выполнено	С приложением можно ознакомиться на сайте тсн-стрижи.рф

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		действующего законодательства РФ, приложение 7 к протоколу).Поручить председателю правления ТСЖ КП Стрижи осуществить действия по регистрации изменений, вносимых в учредительные документы товарищества и в сведения ЕГРЮЛ.		
	Хранение протокола, оповещение участников Товарищества	Протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества. Счетной комиссии и правлению оповестить участников товарищества о принятых на Общем собрании решениях на сайте тсн-стрижи.рф и в чате WhatsApp ТСЖ КП Стрижи	выполнено	
Правление №1 9 от 08.06.20	Рассмотрение итогов внеочередного Общего собрания ТСН КП «Стрижи», состоявшегося 31.05.20г.	В связи с тем, что на Общем собрании 31.05.2020 г. участниками Товарищества высказаны мнения о неправильно предложенном Правлением порядке подсчета голосов на Общем собрании ТСН и оплаты взносов ТСН, провести 01.07.2020 г. в 14 часов внеочередное Общее собрание с повторным голосованием по вопросам, вынесенным на Общее собрание 31.05.2020 г. и вариантами порядка подсчета голосов на Общем собрании и оплаты взносов ТСН.	выполнено	
Правление №2 0 от 26.06.20	Рассмотрение предложений и заявлений участников Товарищества , других жителей поселка, поставщиков услуг.	<p>Принять заявления членов ТСН о вычетах за воду от Семеновой Г.С., Васюниной Н.М. (кран опломбировать). Заявление от члена ТСН Щаповой О.И. по освещению отклонить, т.к. ранее было принято решение, что вычеты по освещению принимать только по фонарным столбам – один вычет за каждый столб.</p> <p>Предложение члена ТСН Куралина В.А. о строительстве стационарной зимней горки в поселке вынести на рассмотрение общего собрания. Предложить Куралину В.А. презентовать предложение на собрании.</p> <p>Принять в члены ТСН Митрофанова С.В. (Вишневая 31), согласно поступившего заявления с 07.06.2020г. Митрофанову С.В. предоставить в правление копию паспорта и копию документов о собственности на дом и земельный участок.</p>	<p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p>	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		Председателю Правления Гиздатуллину Р.Ф. не подписывать акты разграничения зон ответственности ООО «Водо-канал» без рассмотрения на Правлении ТСН КП Стрижи	выполнено	
	Слушали члена ТСН Безрукова А.Ю. с просьбой в организации строительства дороги в начале ул.Сиреновой .	Управляющему Селюху А.В. оказать содействие жителям поселка в организации работ по строительству дороги.	выполнено	
	Задолженность по взносам ТСН	Вывесить на общее обозрение на стендах поселка и в чате ТСЖ КП Стрижи список должников по платежам ТСН и подключению воды 3 месяца и более по состоянию на 01.07.2020 г.	Выполнено	
	Видеонаблюдение в поселке	Для формирования базы по видео фиксации возможных инцидентов в поселке запросить жителей поселка о наличии камер видеонаблюдения, направленных на внешний периметр домовладения. На основании этих данных разработать мероприятия по перекрытию «слепых зон» в поселке. Сведения предоставлять Кузьминову Семену	Не выполнено	Сведения не предоставлены
Общее собрание №3 от 01.07.20	Утверждение порядка подсчета голосов на Общем собрании членов ТСЖ и Общем собрании собственников земельных участков Коттеджного поселка «Стрижи»	Порядок подсчета голосов на Общем собрании членов ТСЖ(ТСН) и Общем собрании собственников земельных участков Коттеджного поселка «Стрижи» производится пропорционально площади земельных участков им принадлежащим, исходя из общей площади земельных участков лиц, входящих в состав ТСЖ (ТСН, коттеджного поселка)	выполнено	
	Утверждение размера ежемесячного обязательного платежа на содержание общего имущества коттеджного поселка «Стрижи», включающую: расходы на управление общим имуществом, расходы по организации уборки мусора, снега (в зимний период), расходы по обеспечению водоснабжения и иные текущие расходы жизнедеятельности коттеджного поселка	Утвердить размер ежемесячного платежа в соответствии с действующим законодательством, а именно: - 91 коп за 1 кв.м. земельного участка, на котором имеется объект недвижимости; 46 коп. за 1 кв.м. земельного участка, на котором отсутствует объект недвижимости, однако имеются элементы благоустройства земельного участка (в т.ч. ограждение), либо имеется недостроенный объект недвижимости, либо ведется возведение объекта недвижимости; 18 коп. за 1 кв.м. земельного участка, на котором отсутствуют объекты недвижимости и не ведется строительство, а также не ведется какой-либо хозяйственной деятельности.	выполнено	После рассмотрения заявлений жителей поселка о вычетах или принятии решения Общим собранием о целевых сборах сумма платежа может изменяться
	Пересчет поданных голосов на Общем собрании ТСЖ КП «Стрижи» № 1 от 09.04.2020г. и № 2 от 31.05.2020г. в соответствии с принятыми решениями настоящего собрания	Счетной комиссии пересчитать голоса на Общем собрании ТСЖ КП «Стрижи» № 1 от 09.04.2020г. и № 2 от 31.05.2020г. в соответствии с принятыми решениями настоящего собрания (приложение № 4 к настоящему протоколу). Председателю и секретарю Общего собрания вне-	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		сти изменения в протоколы Общих собраний № 1 от 09.04.2020г. и № 2 от 31.05.2020г. в соответствии с результатами голосования по вопросам повестки дня. Решения предыдущих собраний довести до членов ТСЖ и принять к исполнению.		
Правление 21 от 19.07. 20	Проведение Общего собрания по ликвидации ТСН КП Стрижи.	Общее Собрание по ликвидации ТСН КП «Стрижи» не проводить, продолжать работать.	выполнено	
	Порядок распределения денежных средств ТСН КП «Стрижи» между жителями поселка.	Вопрос не обсуждался, так как принято решение о продолжении работы Правления ТСН КП «Стрижи» до Общего отчетно – выборного собрания ТСН КП «Стрижи».	выполнено	
	Обустройство общественных площадок поселка	Построить турники на детской площадке, установить столы под навесом общественной площадки, обеспечить наличие шахмат, шашек, домино.	выполнено	
	Перенос шлагбаума	Слушали обращение инициативной группы собственников строящихся домов, не входящих в новые границы коттеджного поселка «Стрижи», с предложением о переносе шлагбаума КП Стрижи. Принято во внимание желание собственников быть в составе ТСН КП Стрижи после строительства домов. Предложено инициативной группе составить смету затрат на перенос шлагбаума и собрать подписи заинтересованных собственников в переносе шлагбаума, предоставить на рассмотрение материалы в Правление ТСН КП Стрижи.		Голосование не проводилось. Сведения в правление не поступили
Правление 22 от 23.08. 20	Рассмотрение ответа ТСЖ КП «Стрижи» на жалобу неплательщика, проживающего по Вишневой 52, в Роскомнадзор	Председателю правления Гиздатуллину Р.Ф. 26.08.2020 явиться в Управление Роскомнадзора по Самарской области для выяснения обстоятельств жалобы.	выполнено	На ТСН КП Стрижи решением суда наложено административное наказание за разглашение персональных данных должника, в виде предупреждения.
	Ограничение скоростного режима движения транспорта в поселке	Рассчитать стоимость «лежачих постовых» и дорожных знаков у различных поставщиков для принятия решения по месту установки и количеству.	выполнено	
	Остановка скважины на зимний период.	Провести анализ качества воды для принятия решения об остановке работы одной скважины в зимнее время.	выполнено	
Правление	Рассмотрение претензий Роскомнадзора к ТСЖ КП «Стрижи» по жалобам должника, проживающего по Вишневой 52.	Принять к сведению решение мирового суда в отношении ТСЖ КП Стрижи. В связи с отменой судебного приказа в отношении должника, проживающего по Вишневой 52, по-	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

ние 23 от 30. 09. 20		дать исковое требование в суд		
	Рассмотрение обращения в ТСЖ КП Стрижи от собственника земельного участка Вишневая 1 по подключению к водоводу поселка	В связи с нехваткой воды летом, в период интенсивных поливов, временно не подключать к водоводу домовладения, расположенные вне границ КП Стрижи. Подготовить и вынести на Общее собрание членов ТСЖ предложения по обеспечению водой домовладений поселка. Следующее заседание правления посвятить рассмотрению вопросов по обеспечению водой поселка	выполнено	Отменено Решением Правления № 35 от 14.11.2021 г.
	Обеспечение безопасности дорожного движения в поселке.	Проезды, пересекающие улицу Вишневою и примыкающие к улице Сиреновой, считать равнозначными дорогами в поселке и присвоить им нумерацию с 1 по 4, начиная от КПП поселка. Установить три искусственных препятствия (лежащие полицейские) на въезде в поселок, препятствующие превышению скорости автотранспорта на территории поселка (материалы ИДН-500 – 48072 руб., доставка и монтаж – 10600 руб.); Приобрести и установить пять сферических зеркал на перекрестках поселка (зеркала – 9565 руб., монтаж - самостоятельно); Изготовить и вывесить информационные стенды и знаки на дорогах поселка	выполнено	
	Рассмотрение целесообразности вывода в резерв скважины № 1 на зимний период	Сравнение показателей воды, проведенных после расконсервации и сейчас, улучшений не показало. Качество воды скважины № 2 лучше. С 01.10.2020 г. провести работы по консервации и вывести в резерв скв. № 1	выполнено	
	Ограничение проезда в начале улицы Вишневой.	Для предотвращения загрязнения дорог в поселке ограничить проезд с грунтовок в начале улицы Вишневой установкой шлагбаума	выполнено	
	Подготовка к празднованию Нового года в поселке.	Сформировать рабочую группу по подготовке к празднованию Нового года в поселке в составе: Рыжкова М.В., Куралина Е.И., Селюх А.В. Рабочей группе вынести предложения на следующее заседание правления.	выполнено	
	Размещение на депозите резервных денежных средств ТСЖ.	Поручить Гиздатуллину Р.Ф. разместить на депозите в банке резервные денежные средства ТСЖ КП Стрижи в сумме 600 000 рублей.	выполнено	На пополняемый депозит Сбербанк под 1,7% годовых положены 28.01.2021 г. 694 000 руб. денежных средств, сформировавшиеся от взносов за подключения

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

				домовладений к водоводу поселка
Пра вле ние 24 от 27. 11. 20	Подготовка мероприятий по улучшению водообеспечения поселка.	Проработать предложения для вынесения на решение общего собрания мероприятий по улучшению водоснабжения поселка: Приглашать специалистов для обсуждения и расчета стоимости мероприятий.	выполнено	
	Перекрытие проездов в поселок для предотвращения краж имущества.	Перекрыть проезды в поселок по ул. Вишневой (со стороны с. Малой Царевщины), по ул. Сиреневой (со стороны Скло-на).	выполнено	
	Рассмотрение предоставленных сведений собственниками по расположению подземных коммуникаций домов вне собственных земельных участков.	При согласовании строительства подземных коммуникаций в поселке учесть сведения, предоставленные собственниками земельных участков.	выполнено	
	Рассмотрение обращений в правление ТСН КП Стрижи от собственников земельных участков по подключению к водоводу поселка и вступлении в Товарищество.	На письменные обращения в правление ТСН «Стрижи» от жителей с.Малая Царевщина о подключении к водоснабжению: Вишневая 76- отказать, так как данный участок не входит в границы поселка; Сиреневая 55 – согласовать на условиях, указанных в заявлении. Жителей КП Стрижи, проживающих по Вишневой 52, Вишневой 60а, подключить при условии оплаты вступительного взноса и вступлении в ТСН	выполнено	
	Исправление реестровых ошибок расположения земельных участков в поселке.	Подготовить на общее собрание предложения по исправлению реестровых ошибок расположения земельных участков в поселке.	выполнено	
	Проведение новогодних мероприятий в поселке.	Новый год в поселке праздновать по традиции с покупкой подарков для детей; приглашением ведущего (Деда Мороза). Скомплектовать 70 детских подарков. Подарки для детей и внуков жителей КП «Стрижи» бесплатны, для детей гостей жителей поселка стоимость подарка 500 рублей. Сбор данных по количеству детей, денежных средств, приобретение призов участникам конкурсов поручить Рыжковой Милане (Сиреневая 49). Рабочей группе подготовить общественную площадку к проведению праздника. Оставшиеся сладости и денежные средства после празднования	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		Нового года оставить на празднование Масленицы в поселке.		
	Уборка снега	В связи с тем, что МУП «Светлопольское» на данный момент отказало в чистке снега из за отсутствия средств, чистить дороги в поселке на средства ТСН «Стрижи».	выполнено	
Правление 25 от 24. 01. 21	Рассмотрение ситуации с платежами в Товарищество.	Рассылать с января 2021 г. всем собственникам земельных участков в КП Стрижи квитанции по ежемесячным обязательным платежам на содержание общего имущества поселка, включающую: расходы на управление общим имуществом, расходы по организацию уборки мусора, снега (в зимний период), расходы по организации водоснабжения и иные текущие расходы жизнедеятельности поселка. Довести до сведения участников Товарищества и жителей поселка решение суда по иску Товарищества к бывшему собственнику домовладения по Вишневой 52. Задолженность собственника по Вишневой 33 с даты подачи заявления в правление и впредь, до начала проживания собственника или арендатора, рассчитать по категории В. На основании решения внеочередного общего собрания № 3 от 12.07.2020 г., по определению размеру платежей, заключить договор технического обслуживания с собственником земельного участка по Вишневой 58, с 01.08.2020 г. Жителям поселка, испытывающим временные трудности, предлагаем обратиться до 10.02.2021 г. с заявлением к председателю правления Товарищества для подписания соглашения о реструктуризации задолженности.	выполнено	
	Рассмотрение предложений по расширению границ поселка.	В форме обсуждения заслушали представителя отгороженной шлагбаумом части ул. Вишневой Лащеву В.И., о возможности присоединения к ТСН «Стрижи» и расширению границ поселка.	Не голосовали	Расширение границ поселка возможно при условии участия жителей в строительстве дороги с твердым покрытием, устройстве уличного освещения, поступления заявлений от собственников о вступлении в Товарищество.
	Рассмотрение финансового отчета Товарищества за 2020 календарный год.	Выложить финансовый отчет ТСН КП «Стрижи» за 2020г. для ознакомления жителей в чат ТСН КП Стрижи и на сайте поселка.	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	Проведение ревизии финансовой деятельности Товарищества в 2020 г.	Провести ревизию финансовой деятельности Товарищества за 2020г, результаты выложить в чат ТСН КП Стрижи и на сайте поселка	выполнено	
	Назначение даты проведения отчетно – выборного общего собрания участников Товарищества.	Назначить на 28 марта 2021г. в 12.00 отчетно-выборное собрание участников ТСН КП «Стрижи» в очно-заочной форме. Правлению подготовить отчет за 2020 г., повестку дня собрания, смету доходов и затрат на 2021 г.	выполнено	Принимать предложения от членов Товарищества по повестке дня собрания и кандидатам в члены Правления, передавать их на рассмотрение в Правления
Правление 26 от 05. 03. 21	Утверждение повестки дня общего собрания 28.03.2021г.	Предложенную председателем ТСН Гиздатуллиным Р.Ф. повестку дня доработать до 11.03.2021г. и выложить в чат ТСН КП «Стрижи» вацап для ознакомления членами ТСН и внесения изменений и дополнений до 15.03.2021г.;	выполнено	
		Целевые проекты реализовать за счет имеющихся денежных средств, на решение общего собрания вынести определение приоритетов (очередности) их реализации;	выполнено	
		Наличные членские взносы не принимать в кассу, оплачивать только на расчетный счет;	выполнено	
		Управляющему Селюх А.В. до 15.03.2020г. найти экспертную организацию по расчету скважин и системы водоводов, которая сможет выдать рекомендации для нашего поселка по обеспечению поступления воды всем жителям поселка.	выполнено	
	Формирование сметы доходов и расходов на 2021 финансовый год для утверждения Общим собранием.	Расходную часть сметы секвестировать для недопущения роста тарифа для жителей поселка.	выполнено	
	Рассмотрение заявления собственника Си-рениева 60 по освобождению от оплаты ежемесячных взносов в связи с тем, что в ТСН не вступали, в КП «Стрижи» не проживают, дом на продаже.	Селюху А.В. провести разъяснительную беседу с собственником, при отсутствии платежей более трех месяцев подать исковое заявление в суд.	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	Проведение праздника Масленицы в поселке.	Организовать и провести празднование Масленицы 14.03.2020г. в 13.00	выполнено	
Общее собрание собственников 28.03.2021г	Утвердить распределение земельных участков в КП Стрижи на категории по состоянию на 01.04. 2021 г.	Утвердить распределение земельных участков в КП Стрижи на категории А, Б, В по состоянию на 01.04. 2021 г.	выполнено	
	Утвердить зависимость количества голосов собственника от категории земельного участка.	При платеже части (50% и 20%) от единого тарифа соответственно снижается и количество голосов собственника на Общем собрании. Собственники земельных участков, несогласные со снижением количества голосов на Общем собрании, обращаются с соответствующим заявлением в Правление ТСН КП Стрижи, где выполняется перерасчет количества голосов и платежей собственника по категории А земельного участка с начала финансового года.	выполнено	
	Определить приоритет (очередность) реализации целевых проектов по общему имуществу КП Стрижи .	1. Обеспечение наличие воды с требуемым давлением на всех земельных участках поселка, подключенных к водоводу, для хозяйственных нужд и поливов, стоимость реализации не определена, источник финансирования – сборы за подключение к водоводу жителей поселка; Установка камер видеонаблюдения на КПП (въезд и выезд) с резервированием технической возможности контроля за периметром поселка, Софинансирование ремонта разрушенного дорожного покрытия у детской площадки поселка Приобретение и монтаж двухрожкового фонарного столба для освещения детской и общественной площадки поселка. Устройство дренажного отвода сточной воды с нижней точки поселка (зона техпроезда за ул. Сиреневой) Заказ схемы наложения горизонтальной геодезической съемки на границы 93 земельных участков в КП Стрижи на кадастровом плане территории	выполнено	
	Утвердить порядок оповещения собственников о проведении Общего собрания:	Направление уведомления на электронную почту собственника, предоставленную в ТСН КП Стрижи. Заочное голосование допускает направление собственником сканированного бюллетеня на адрес tsn-strizhi@mail.ru	выполнено	
	Утвердить границы коттеджного поселка «Стрижи»	Улица Вишневая с участков 22,25 по 70,72 и 73, улица Сиреневая с участков 21, 26 по 74, 55, улица Каштановая участок 4.	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

Об щее со бра ние ТС Н КП Стр иж и 28. 03. 202 1г		Утвердить смету доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2021 финансовом году (с 01.04.2021 по 31.03.2022 г.).	выполнено	
	Утвердить тариф единого обязательного платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги	В зависимости от размера (за кв.м) и категории земельного участка категория А – 0,91 руб., категория Б – 0,46 руб., категория В – 0,18 руб.	выполнено	
	Изменение категории земельного участка	Утвердить смену категории В на категорию Б земельного участка Сиреневая 53 с 01.04.2021 г.	выполнено	
	Финансирование целевых проектов	В 2021 финансовом году за счет ранее накопленных денежных средств, без увеличения ежемесячного обязательного платежа.	выполнено	
	Вознаграждение за период с 01.04.2020 г по 31.03.2021	Председателю правления Товарищества Гиздатуллину Р.Ф. 84 000 рублей (7000 руб. в месяц) и члену правления Товарищества Куралиной Е.И. 20 400 рублей (1700 руб. в месяц).	выполнено	
	Избрание Правления и Ревизионной комиссии	Избрать Правление Товарищества (9 человек) и Ревизора Товарищества.	выполнено	
Пр 27 от 21. 03. 21	Порядок образования резервного фонда Товарищества	Утвердить порядок образования резервного фонда Товарищества за счет платежей за подключение к поселковому водопроводу. Резервный фонд Товарищества может быть использован по решению Правления Товарищества при аварийном случае и целью реализации мероприятий по улучшению обеспечения водой жителей поселка.	выполнено	
	Рассмотрение изменений категорий земельных участков в КП Стрижи на 01.04.2021г.	Земельные участки Сиреневая 53, Вишневая 55в и Сиреневая 60 перевести в категорию Б	выполнено	
	Рассмотрение секвестрированной сметы доходов и расходов на 2021 финансовый год для утверждения Общим собранием.	до 25.03.2021 г. ознакомительные материалы к Общему собранию выложить на сайт поселка, в чаты, направить электронной почтой собственникам земельных участков в поселке.	выполнено	
	Рассмотрение предложений по кандидатурам, включаемых в бюллетень Общего собрания.	Кандидатуры председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии, членов правления, ревизора внести в бюллетени голосования отчетно – выборного собрания ТСН КП Стрижи и собрания собственников земельных участков в КП Стрижи.	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

Пра вле ние 28 от 11. 04. 21	Информация счетной комиссии о принятых решениях по повестке дня общих собраний от 28.03.2021 г. : подсчет количества голосов, поданных на Отчетно-выборном собрании ТСН КП Стрижи и Общем собрании собственников земельных участков КП «Стрижи», выявил отсутствие кворума для принятия решений	Провести обзвон собственников земельных участков в КП Стрижи и напомнить о необходимости сдать заполненные бюллетени голосования до 18 часов 12.04.2021 г. В противном случае бюджет вновь будет не утвержден, все работы будут приостановлены до принятия решения Общим собранием членов ТСН и собственников земельных участков.	выполнено	
	Избрание председателя правления ТСН КП Стрижи.	В связи с отсутствием кворума на Общем собрании 28.03.2021 г. председателя правления ТСН КП Стрижи не избирать. Старому составу Правления продолжить исполнять обязанности до избрания нового состава.	выполнено	
	Рассмотрение заявлений о вступлении в Товарищество Власова И.В (Вишневая 69) и Самсонова С.А. (Вишневая 69а).	Принять в состав Товарищества Власова И.В (Вишневая 69) и Самсонова С.А. (Вишневая 69а) после уплаты вступительного взноса.	выполнено	
	Мероприятия по реализации решений, принятых на Отчетно-выборном собрании ТСН КП Стрижи и Общем собрании собственников земельных участков КП «Стрижи»	Голосование не проводить, т.к. нет решений Общих собраний.	выполнено	
	Утверждение формы счета для внесения платы по ежемесячным обязательным платежам на содержание общего имущества и предоставление коммунальных услуг для участников Товарищества, и других собственников земельных участков в КП «Стрижи».	Гиздатуллину Р.Ф. рассмотреть возможность приобретения и использования программы «1С-садовод» для направления уведомлений собственникам земельных участков в КП «Стрижи» для внесения платы по ежемесячным обязательным платежам на содержание общего имущества и предоставление коммунальных услуг.	выполнено	
	Проведение субботника по облагораживанию общего имущества поселка.	Селюху А.В. определить дату, объем работ, необходимые инструменты, выполнить предварительные работы наемными работниками, заказать транспорт для вывоза мусора. Собственникам земельных участков до даты субботника провести уборку территории перед своим участком.	выполнено	
	Бродячие собаки.	Селюху А.В. выйти на Светлопольскую администрацию с предложением отлова бродячих собак на территории посел-	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		ка.		
Правление 29 от 04. 05. 21	Информация счетной комиссии о принятых решениях по повестке дня общих собраний от 28.03.2021 г. В связи с отсутствием на правлении членов счетной комиссии, слушали Гиздатуллина Р.Ф.	Для выполнения принятых общим собранием решений Гиздатуллина Р.Ф. подготовить мероприятия по их исполнению в 2021-22 г.	выполнено	
	Избрание председателя правления ТСН КП Стрижи.	Избрать председателем Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф. на срок два года.	выполнено	
	Решение по ежемесячным платежам за оказание услуг Товариществу и КП «Стрижи» с апреля 2021 г., в рамках утвержденной сметы доходов и расходов, руб/мес.:	- Оплата услуг бухгалтера – 7 000; Оплата услуг управляющего КП Стрижи- 15 000; Компенсация управляющему за использование личного автомобиля и ГСМ- 2 000; Оплата услуг председателя ТСН - 10 000; Оплата услуг ведения кассы КП Стрижи - 3 000; Компенсация налога самозанятого лица - 1 800.	выполнено	
	Утверждение редакции письма собственникам земельных участков в КП Стрижи о содержании участка и прилегающей территории.	Поручить Гиздатуллина Р.Ф. внести изменения в редакцию письма, подготовить и разослать письма собственникам заброшенных земельных участков в поселке.	выполнено	
	Рассмотрение выполненной математической модели системы водоснабжения поселка.	В форме доклада слушали Гиздатуллина Р.Ф. о проведенном гидравлическом расчете водопроводной сети поселка «Стрижи» и направлении замечаний по выполненной работе Исполнителю. Для принятия решения о дальнейших действиях, необходима корректировка исходных данных и выполненного расчета.	выполнено	Уточнены исходные данные, материалы направлены на повторный расчет.
	Обработать траву на детской площадке ядохимикатами.	провести обработку сорняков на детской площадке ядохимикатами, написать объявление, временно закрыть доступ на площадку перед проведением работ.	выполнено	
Правление 30	Информация о задолженности по членским взносам и оплате услуг Товарищества, принимаемые меры к должникам.	Предложить собственникам земельных участков в поселке погасить задолженность по членским взносам (участники Товарищества) и услугам по содержанию коллективного имущества и управлению поселком (собственники земель-	Не выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

от 29. 05. 21		ных участков, не являющиеся участниками Товарищества). Временно ограничить подачу воды в домовладения Вишневая 31 и Сиреневая 34, собственники которых неоднократно предупреждались о необходимости проведения платежей. Направить досудебные уведомления собственникам по Вишневой 31 и Сиреновой 34.		
	Изменение категории отдельных земельных участков в коттеджном поселке.	В связи с началом проведения строительных работ изменить категории земельных участков и сумму ежемесячных платежей с июня 2021 г собственникам: Вишневая 61 на категорию «Б», сумма платежа 944 руб/мес.; Сиреневая 39 на категорию «Б», сумма платежа 913 руб/мес.; Сиреневая 46 на категорию «Б», сумма платежа 897 руб/мес.; Сиреневая 47 на категорию «Б», сумма платежа 944 руб/мес.;	выполнено	Изменены суммы платежей по категории Б — 0,45 руб/м2: Вишневая 61 — 683 руб/мес Сиреневая 39 — 660 руб/мес Сиреневая 46 — 648 руб/мес Сиреневая 47 — 683 руб/мес
	Мероприятия по улучшению водоснабжения коттеджного поселка.	Провести дополнительные консультации, подготовить расчеты по целесообразности и стоимости вариантов по бурению дополнительной скважины в поселке, приобретению, монтажу и обвязке буферных водяных резервуаров. Мероприятия по улучшению водоснабжения в поселке будут рассмотрены на следующем заседании Правления, которое состоится 06.06.21 г. в 12 часов по Вишневой 28. При наличии предложений по улучшению водоснабжения коттеджного поселка обращаться к Управляющему КП Стрижи Селюху Александру Викторовичу или принять участие в заседании Правления ТСН КП Стрижи 06.06.2021 г.	выполнено	Предложений от жителей не поступило
Пр ото кол пра вле ния 31 от 06. 06. 21	По состоянию на 01.06. 2021 г. на депозите Товарищества 795441,86 руб. денежных средств, собранных за подключение к системе водоснабжения поселка (в т.ч. 350 000 руб., полученных в 2019г. от предыдущего Правления). На счету Товарищества 369 547,67 руб. денежных средств от взносов участников Товарищества и платежей собственников земельных участков в КП «Стрижи», не являющихся участниками Товарищества за обслужива-	Стоимость емкости 30 м3 без учета доставки — 490 тыс. руб. Стоимость емкости 10 м3 без учета доставки — 72 тыс. руб., с доставкой и обвязкой — около 300 000 рублей. Стоимость бурения и запуска в эксплуатацию новой скважины, оборудованной подобно существующим скважинам — около 2 миллионов рублей. Приобрести и установить у бездействующей старой скважины №1 резервуар объемом 10 м3, провести его обвязку с обеспечением возможности заполнения резервуара при низком разборе воды и опорожнения в период пикового по-	выполнено	Обвязка емкости не произведена, ведется поиск оптимального технического решения.

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	ние коллективного имущества поселка и целевые проекты, согласно сметы расходов, утвержденной Общим собранием членов ТСН КП «Стрижи»	ребления воды. Предусмотреть возможность установки рядом дополнительных резервуаров. Проверить эффективность реализации проекта.		
	Периодически переполняются коллективные канализационные резервуары жителей поселка, расположенные у домовладений по Сиреновой 36 и Сиреновой 58.	Просить собственников домовладений, имеющих подключение к коллективным канализационным емкостям, оборудовать индивидуальные септики до конца текущего года. При переполнении канализационных емкостей жителей поселка информировать надзорные органы для применения санкций к собственникам домовладений, допускающих выход нечистот на территорию поселка.	выполнено	Подготовлен акт по фактам загрязнения.
	Домовладелец Вишневой 31 самостоятельно подключился к системе водоснабжения поселка на основании того, что он приобрел земельный участок со всеми коммуникациями. Прежний собственник этого земельного участка приобрел его у компании СЭР с техническими условиями по подключению коммуникаций, в том числе и воды. Собственник считает, что платеж 120000 руб. за подключение к системе водоснабжения поселка необоснованный и требует его пересмотреть.	Пригласить на следующее заседание правления прежнего и нынешнего собственника земельного участка Вишневая 31, рассмотреть претензию и принять решение.	выполнено	Собственники не явились
Протокол 32 от 04.07.21	Порядок подключения к водоводу поселка	Порядок подключения к водоводу поселка и платежей собственников земельных участков за подключение и потребление воды определен решениями Общего собрания членов ТСЖ КП Стрижи № 2 от 31.05.20 г.: Стоимость подключения к системе водоснабжения поселка 120 000 рублей. Правлению ТСЖ отрезать подачу воды в домовладения, где не внесен взнос в полном размере в целевой фонд водоснабжения поселка или не оплачиваются ежемесячные платежи в ТСЖ более 3 месяцев. Утвердить тариф за потребление воды для владельцев земельных участков, вне границ коттеджного поселка	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		<p>«Стрижи», 3600 руб. в год за точку подключения к водоснабжению от скважин Товарищества, с 01.07.2020 года. При отсутствии авансового платежа за полугодие отключать потребителя от водоснабжения.</p> <p>При наличии претензий у жителей поселка по порядку подключения к системе водоснабжения поселка и платежам обращаться с письменным заявлением в Правление ТСН КП Стрижи (tsn-strizhi@mail.ru), с указанием аргументов, которые будут рассмотрены правлением или общим собранием (по компетенции) и решение доведено до заявителя.</p>		
	Рассмотрены задолженности собственников земельных участков по членским взносам и оплате услуг Товарищества, оформление платежных документов, принимаемые меры к должникам.	В связи со сменой программного обеспечения по формированию и рассылке платежных квитанций собственникам земельных участков поселка возможны сбои по доставке и расчету квитанций. Досудебные уведомления должникам в июле не направлять.	выполнено	
Правление 33 от 15.08. 21	Рассмотрены заявления Алло В.И. (Сиреневая 34) о вступлении в ТСН КП Стрижи, Гриднева А.А. (Вишневая 9/2) о снижении платежей за воду в связи с непроживанием, Самчеляева Д.А. (Вишневая 15) о подключении земельного участка к водоводу	<p>Принять в ТСН КП Стрижи Алло В.И., предложить погасить задолженность 10920 руб. перед Товариществом до 01.09.2021 г.</p> <p>Отказать Гридневу А.А. в снижении платежа 3600 руб., т. к. она является фиксированной и не зависит от периода проживания собственника.</p> <p>Предложить Самчеляеву Д.А. условия для подключения воды к участку - выполнить работы по отсыпке щебнем дороги вдоль своего земельного участка и платеж 120000 рублей.</p>	выполнено	Задолженность Алло В.И. не погасил
	Рассмотрение проекта бурения скважины в верхней части поселка вместо монтажа буферной емкости.	<p>Не выполнено решение Правления о приобретении и монтаже буферной емкости 10 м3 для обеспечения водой верхней части поселка, где в период интенсивных поливов отсутствует вода.</p> <p>На рассмотрение Правления представлен проект бурения дополнительной скважины производительностью 5 м3/час в верхней части поселка за 300 тыс. руб.</p>	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		Приобрести и обязать буферную емкость, по дополнительной скважине принять решение после оценки эффективности данного мероприятия.		
	Рассмотрение проведения работ по замене распределительных металлических вставок водяного трубопровода на пластиковые в колодцах.	В отдельных колодцах сгнили металлические вставки и распределительные краны, что приводит к авариям и прекращению подачи воды для ликвидации аварии в поселке. Определить наиболее изношенные участки, согласовать с собственниками, подключенными к водоводу в этом месте, стоимость проведения работ. Провести работы за счет средств Товарищества с последующей их компенсацией собственниками. Обеспечить единый диаметр водоводов на домовладения.	выполнено	В связи с необходимостью остановки водовода для проведения работ принято решение заменять участки при порыве водовода.
Правление 34 от 05.09.21	Порядок подключения к водоводу поселка и платежей собственников земельных участков за подключение и потребление воды.	<p>Собственник земельного участка по Вишневой 31 самовольно подключился к потреблению воды из водовода поселка. Платежей за подключение к системе водоснабжения и членские взносы ТСН не вносил. Не демонтировал ранее используемое, негерметичное временное подключение к водоводу. Приглашения на заседания Правления, для решения спорных вопросов, игнорировал.</p> <p>Предложить собственнику Вишневой 31 погасить задолженность за подключение к водоснабжению поселка и членские взносы ТСН до 30.09.2021 г. При невыполнении произвести отключение водоснабжения домовладения путем установки заглушек, выставить счет собственнику за работы по остановке системы водоснабжения поселка и монтажу арматуры.</p> <p>Согласовать подключение к системе водоснабжения поселка домовладения по Сиреновой 74 при условии оплаты в резервный фонд Товарищества 120 000 руб. и вступлении в ТСН КП Стрижи.</p>	<p>Не выполнено</p> <p>выполнено</p>	Задолженность по членским взносам погасил, за подключение к водоводу не уплатил.
	Рассмотрение ситуации с периодическим	Заинтересованным собственникам предложено направить	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	переполнением коллективного септика в поселке.	коллективное заявление в органы санитарного контроля и районную администрацию. Правление готово предоставить акт о фактах загрязнения окружающей среды при наличии заявления.		
	Очистка от мусора и растительности технических (пожарных) проездов в поселке, вывоз крупногабаритного мусора.	Отдельные технические (пожарные) проезды за домовладениями захламлены, заросли деревьями и кустарником, на них организованы огороды, высажены культурные растения. Проезд специализированного транспорта для обслуживания коммуникаций поселка и тушения возгораний затруднен, в некоторых местах невозможен. Некоторые кабели энергообеспечения домовладений лежат на поверхности земли и предоставляют опасность поражения током при их повреждении. Заказать погрузчик и самосвал на 26.09.2021 г. для вывоза мусора и растительности из технических (пожарных) проездов в поселке. Домовладельцам подготовить территорию за своим домом для работы технологического транспорта, а 26.09.2021 г. обеспечить сбор и погрузку мусора. Свои подводящие кабели энергоснабжения убрать в траншеи, сверху выложить кирпичами и сигнальной лентой, прикопать. Выставить вешки с обозначением направления кабеля.	выполнено частично	Отдельные электрические кабели к домовладениям проложены по поверхности земли в технических проездах.
	Формирование перечня земельных участков для составления протокола об административном правонарушении землевладельцам не выполнившим требования по благоустройству и ограждению своих участков для ИЖС.	Отдельными собственниками земельных участков поселка не выполнено требование по уборке сорной растительности и ограждению своих участков. Приглашена районная жилищная комиссия для составления Протокола и направления в суд. Поручить Управляющему КП Стрижи Селюху А.В. сформировать перечень заброшенных земельных участков и принять участие в работе комиссии.	выполнено	
	В ночное время светят не все фонари освещения в поселке. Для их ремонта за счет бюджета ТСН КП Стрижи требуется поставить их на баланс Товарищества.	Председателю правления Гиздатуллину Р.Ф. выложить в чат и на сайт Товарищества проект договора и акта передачи опоры освещения. При отсутствии подписанного договора ремонт столбов освещения производится за счет собственника и не производится вычет из платежей в ТСН КП Стрижи за столб освещения при его неисправности.	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

Пра вле ние 35 от 14. 11. 21	Исполнение сметы доходов и расходов ТСН КП Стрижи за 6 месяцев 2021 г.	Принять к сведению отчет по доходам и расходам за 6 месяцев (доходная часть 671 072 руб., расходная часть 783 802 руб.)	выполнено	
	Рассмотрение порядка формирования бюджета на следующий год.	При формировании бюджета Товарищества на следующий год предложить на утверждение Общему собранию членов ТСН КП Стрижи приоритетные направления деятельности Товарищества: ремонт и содержание дорог в поселке, обеспечение подачи воды во все домовладения поселка с требуемым давлением, организация освещенности поселка. Подготовить и вынести на утверждение Общего собрания смету доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году с тарифом платежей жителей не более 1,5 руб/кв.м. земельного участка в месяц.	В работе	
	Поступление членских взносов и платежей за техническое обслуживание общего имущества жителей поселка за 9 месяцев 2021 г. Обеспечение сбора платежей	Принять к сведению отчет о платежах в ТСН КП Стрижи. Задолженность по платежам составляет на 01.11.2021 г. 172 315 руб. Довести до сведения должников, что при наличии задолженности к 01.12.2021 г. будут поданы иски в суд по их погашению, с учетом судебных расходов.	выполнено	
	Исполнение договора по выявлению реестровых ошибок и самозахватов в поселке, нанесению коммуникаций на карту поселка.	Принять к сведению информацию об исполнении договора. Подготовить на Общее собрание собственников земельных участков в КП Стрижи предложения по устранению реестровых ошибок и самозахватов земельных участков в КП Стрижи.	В работе	
	Перераспределение целевого проекта «Софинансирование ремонта разрушенного дорожного покрытия у детской площадки (при условии обустройства жителями дороги у детской площадки по ул. Сиреневой)	В связи с обустройством жителями поселка проезда № 1 в КП Стрижи софинансировать проект в рамках сметы доходов и расходов на планировку и отсыпку дороги щебнем в сумме 85 000 рублей, проезда № 3 в сумме 15 000 руб.	выполнено	
	Рассмотрение заявления собственника земельного участка Вишневая 1.	Согласовать подключение земельного участка Вишневая 1 к системе водоснабжения КП Стрижи при условии выплаты 120000 руб. и выполнения технических условий по подклю-	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		чению воды.		
	Празднование Нового года в поселке.	В рамках сметы доходов и расходов скомплектовать 100 наборов детских подарков, призы на конкурсы, пригласить аниматоров на празднование Нового года в поселке	выполнено	
Пра вле ние 36 от 10. 12. 21	Изменение категорий земельных участков в поселке	Сменить категории земельных участков в поселке с категории В (Земельные участки без строений и коммуникаций, а также с ранее возведенными строениями, в которых не проводятся работы) на категорию Б (Земельные участки на этапе строительства жилого дома (до подключения коммуникаций)) с 01.01.2022 г. на земельных участках: Вишневая 38, Вишневая 39, Вишневая 41, Вишневая 43, Вишневая 59, Каштановая 4	выполнено	
	Рассмотрение предложений по установке столбов освещения для освещения улиц поселка, изменению суммы вычета по фонарям освещения, их количеству, мощности.	Провести проверку освещенности улиц поселка, предложить установить столбы освещения у своих земельных участков собственникам при организационной помощи Товарищества. Принять во внимание, что на фонарных столбах поселка установлены лампы различной мощности (одна или две), рассчитать ежемесячно их энергопотребление затруднительно. Оставить ранее принятый вычет за освещение улиц поселка из ежемесячного платежа собственников по количеству фонарных столбов освещения. Вынести на решение Общего собрания измененную на основании расчета сумму вычета из платежа домовладельца, к которому подключен фонарный столб, для освещения улицы поселка.	выполнено	Решение по вычету за столбы освещения отменено, в расчете сметы доходов и затрат применен вычет по фонарям освещения.
	Взимание пеней за просроченные платежи.	Задолженность жителей поселка по членским взносам составила на 01.12.2021 г. - 184 246 руб., что на 56 931 руб. больше чем в прошлом месяце. На просроченную задолженность с 1 февраля 2021 г. по 31.12.2021 г. начислять пени на просроченную задолженность по минимальной ключевой ставке за 2021 г. - 4,25%, с января 2022г. - 7,5%, в дальнейшем согласно ключевой ставки Банка России. При погашении задолженности жителями до 31.12.2021 г. пени не взимать	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	Рассмотрение порядка информирования жителей поселка о событиях и принятых решениях.	В чате WhatsApp - «ТСН КП Стрижи» писать только администраторам для информирования жителей поселка о событиях и принятых решениях Товариществом Для общение жителей поселка оставить чат в «Viber» - «Поселок Стрижи».	выполнено	
Правление 37 от 29. 01. 22	Рассмотрение заявлений жителей в Правление ТСН КП Стрижи.	Заявление члена ТСН КП Стрижи Алло В. о рассрочке накопившегося долга по членским взносам согласовать; Заявление члена ТСН КП Стрижи Горяинова И.В. отклонить, предложить погасить долг, пени на задолженность 2020 г. в 2022 г. не начислять.	выполнено	
Правление 38 от 20. 02. 22	Мероприятия по обеспечению очистки снега с дорог и проездов поселка.	В связи с обильными снегопадами, запланированный сметой расходов бюджет на очистку снега израсходован, необходимо использовать дополнительные средства с других разделов сметы.	выполнено	
	Проведение в поселке праздника «Масленица»	Праздник «Масленица» не проводить из-за сложной эпидемиологической обстановки и отсутствия территории (площадка завалена снегом, расчистки не предусмотренные сметой затрат).	выполнено	
Правление 39 от 13. 03. 22	Не останавливать водозаборные скважины поселка зимой	По этой статье получен перерасход электроэнергии на 29000 руб. (При смете 58 000 руб. ожидаемые затраты 87 000 руб.) по причинам:: активное использование в летние месяцы из-за жары и засухи, увеличение стоимости электроэнергии, работа обеих скважин в зимний период, не работал обратный клапан скважины, из-за этого электроэнергия расходовалась нерационально.	выполнено	Впредь на зимний период оставлять в работе одну скважину, остальные выводить в резерв.
	Рассмотрение отчета ревизора по финансово — хозяйственной деятельности ТСН КП Стрижи в 2021г.	Отчет ревизора по финансово — хозяйственной деятельности ТСН КП Стрижи в 2021 г. принять к исполнению.	выполнено	
	Выборы заместителя председателя правления ТСН КП Стрижи.	Выбрать заместителем председателя правления ТСН КП Стрижи Васюнина М.И.	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	Рассмотрение ситуации по самовольному подключению к водоводу поселка собственника Вишневой 31 без платежа, утвержденного Общим собранием.	Предложено собственнику ул.Вишневой,31 оплатить 60000 (шестьдесят тысяч) рублей в течение двух недель	выполнено	
Общее собрание ТСН от 10.04.2022 г.	Утверждение тарифа единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги, с 01.04.2022 г. в зависимости от категории земельного участка и суммы вычетов из ежемесячных платежей за отсутствие подключения к водоводу поселка и освещение дорог общего пользования поселка.	Утвердить тариф единого обязательного платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги, с 01.04.2022 г., в зависимости от категории земельного участка: категория А – 1,50 руб., категория Б – 0,75 руб., категория В – 0,30 руб. Вычеты из ежемесячных платежей: за отсутствие подключения к водоводу поселка — 178 руб/мес. , за освещение дорог общего пользования поселка — 56 руб/мес. за каждый светильник.	выполнено	
	Утверждение перечня обязанностей членов правления ТСН КП Стрижи, должностных инструкций Управляющего КП Стрижи и бухгалтера ТСН КП «Стрижи»	Утвердить перечни обязанностей членов правления ТСН КП Стрижи, должностных инструкций Управляющего КП Стрижи и бухгалтера ТСН КП «Стрижи» с 01.04.2022 г.	выполнено	
	Утверждение распределения платежей собственников земельных участков в целевые фонды.	Утвердить распределение платежей собственников земельных участков в целевые фонды с 01.04.2022 г. в равных размерах для каждого собственника земельного участка в КП Стрижи. Дату платежа указывать в утвержденной смете доходов и затрат или в решении Общего собрания.	выполнено	
	Утверждение порядка внесения членских взносов и платежей за обслуживание, управление общим имуществом поселка, коммунальные платежи собственниками земельных участков.	Утвердить порядок внесения членских взносов ТСН и платежей за обслуживание, управление общим имуществом поселка, коммунальные платежи собственниками земельных участков: начисление платежа последний день каждого месяца, рассылка квитанций по электронной почте до 5 числа месяца, следующего за месяцем начисления, платежи собственников земельных участков до 25 числа месяца, следующего за месяцем начисления.	выполнено	
	Утверждение изменений в составе правления ТСН КП Стрижи.	Вывести из состава Правления ТСН КП «Стрижи» Горяинова Игоря Викторовича (Вишневая 55в) по личному заявлению, ввести в состав Правления ТСН КП «Стрижи» Крюкова Андрея Борисовича (Вишневая 45).	выполнено	
Общее собрание	Типовая форма договора содержания и управления общим имуществом КП Стрижи - публичная оферта для собственников земельных участков КП Стрижи.	Определить, что типовая форма договора содержания и управления общим имуществом КП Стрижи, выложенная на сайте tsn-striji.ru , является публичной офертой для собственников земельных участков КП Стрижи.	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

ран ие соб ств енн ико в КП Стр иж и от 10. 04. 202 2 г.	Отсутствие подписанного сторонами договора не освобождает собственника земельного участка от обязанности нести расходы по содержанию общего имущества КП Стрижи.	Определить, что при отсутствии подписанного сторонами договора собственник не освобождается от обязанности нести расходы по содержанию общего имущества КП Стрижи.	выполнено	
	Полномочия правления ТСН КП Стрижи при отсутствии платежей от собственника земельного участка на содержание общего имущества КП Стрижи.	Определить, что при отсутствии платежей более 3 (трех) месяцев Правление ТСН КП Стрижи вправе ограничить Собственника в пользовании общим имуществом, коммунальных услугах.	выполнено	
	Порядок устранения реестровых ошибок и самозахватов земельных участков в КП Стрижи.	Устранить реестровые ошибки и самозахваты земельных участков в КП Стрижи. Поручить правлению ТСН КП Стрижи решение текущих вопросов по землям общего пользования в КП Стрижи.	Не выполнено	Работы приостановлены решением Правления, протокол 43 от 14.08.2022 г.
	Порядок обеспечения освещенности дорог общего пользования в КП Стрижи.	Для обеспечения освещенности дорог общего пользования в поселке поручить правлению ТСН КП Стрижи установку фонарных столбов на участках, где отсутствует освещение. Разрешить использовать денежные средства Товарищества для приобретения, доставки, монтажа и подключения к сети фонарных столбов с последующим предъявлением собственнику земельного участка, у которого расположен столб, расчета затрат для их компенсации. При отказе собственника земельного участка компенсировать затраты разделить их на всех собственников земельных участков поселка и включить в платежную квитанцию целевой платеж с указанием адреса неплательщика, срока уплаты для компенсации затрат по приобретению, монтажу и подключению фонаря освещения дороги общего пользования в поселке.	Не выполнено	Отклонено решением Общего собрания
	Утверждение целевого проекта по строительству в КП Стрижи подземной оптоволоконной сети для обеспечения подключения к проводному интернету всех земельных участков КП Стрижи.	Утвердить целевой проект по строительству в КП Стрижи подземной оптоволоконной сети для обеспечения подключения к проводному интернету всех земельных участков КП Стрижи. Целевой платеж — 50 830 руб. внести до 01.06.2022 г. Планируемая сумма затрат 6,1 млн руб., начало реализации проекта — после поступления не менее 50% денежных средств.	Отклонено решением Общего собрания	
Пра	Формирование мероприятий по	<ul style="list-style-type: none"> Заклучить гражданско — правовые договора на 		

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

в ле ние 40 от 03. 04. 22	исполнению решений Общего собрания ТСН КП Стрижи и собственников земельных участков.	<p>основании утвержденных Общим собранием должностных инструкций с управляющим и бухгалтером ТСН КП «Стрижи», как с самозанятыми лицами;</p> <p>Сформировать комиссию по оценке и постановке на баланс ТСН КП «Стрижи» общего имущества поселка, в составе: председатель комиссии Гизда-туллин Р.Ф., члены комиссии Салач Е.А., Селюх А.В.</p> <p>Заключить договор с Северо — Западным управлением ГУП СО ЦТИ на первичную техническую инвентаризацию системы водоснабжения поселка за 36 880, 93 руб.</p>	<p>выполнено</p> <p>не выполнено</p> <p>не выполнено</p>	
Пра вле ние 41 от 10. 05. 22	Рассмотрение обращения в правление ТСН КП Стрижи Иванова Б.Э.	<ul style="list-style-type: none"> • Приобретенную емкость 10 м3 использовать на новой скважине № 3. <p>Разработаны и направлены в пять организаций технические требования на бурение скважины № 3 в поселке для предоставления предварительной сметы выполнения работ.</p> <p>Денежные средства резервного (водяного) фонда размещены в банке на депозите. Оборудование закупается с расчетного счета Товарищества для поставки его на бухгалтерский баланс, затраты возмещаются из резервного фонда.</p>	<p>выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>выполнено</p>	
	Изменение порядка утверждения расходов денежных средств, формирование комиссии ТСН КП Стрижи по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке.	<p>1. Финансовые средства (членские и целевые взносы(платежи за подключение к водоводу и т.д) Товарищества учитываются на расчетном счете Товарищества.</p> <p>Расходование денежных средств с расчетного счета осуществляется на оплату поставщикам товаров, работ, услуг, на снятие наличных средств для выдачи денежных средств в подотчет и расчетов с поставщиками.</p> <p>Резервный фонд (денежные средства не относящиеся к членским и целевым взносам) используются в случае возникновения непредвиденных ситуаций (аварий, поломок, чрезвычайных ситуаций), требующих незамедлительного реагирования.</p> <p>Закреть кассу ТСН КП «Стрижи», Селюху А.В. открыть в банке обезличенный Резервный фонд Товарище-</p>	<p>выполнено</p>	

		<p>ства с пластиковой картой, Куралиной Е.И. перечислить денежные средства из кассы в Резервный фонд Товарищества. Архив по кассе передать на хранение в правление ТСН КП Стрижи.</p> <p>2. В случае отсутствия оправдательных первичных документов, соответствующих требованиям бухгалтерского учета (привлечение физических лиц для выполнения работ и оказания услуг, приобретения необходимых материалов), подтверждать целевое расходование денежных средств следующими документами:</p> <p>Служебная записка управляющего на имя Председателя ТСН «КП «Стрижи»» о необходимости проведения работ, приобретения материалов.</p> <p>Акт о расходовании денежных средств и списании материалов, который составляется и подписывается комиссией, а затем утверждается Председателем ТСН «КП «Стрижи»».</p> <p>3. Составленный комиссией акт будет подтверждать целевой характер использованных денежных средств и запасов и служить основанием для списания подотчетных сумм посредством составления авансового отчета.</p> <p>4. Сформировать комиссию в составе: председатель комиссии Закиркин А.А., члены комиссии Салач Е.А., Куралина Е.И.</p> <p>Задачи комиссии:</p> <p>Составление актов по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке,</p> <p>Подготовка перечня (в денежной оценке) общего имущества ТСН КП «Стрижи», имеющегося в наличии до регистрации ТСН «КП «Стрижи»», для подтверждения целевого характера расходования денежных средств на его эксплуатацию и поддержанию в рабочем состоянии в соответствии с утвержденной сметой.</p> <p>3. Финансовый отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества ежеквартально публиковать в чате и сайте Товарищества не позднее окончания календарного месяца, следующего за окончанием отчетного квартала.</p>	выполнено	
			выполнено	
			выполнено	
	Формирование рабочей группы	Сформировать рабочую группу для определения места рас-	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	для выбора места расположения новой скважины, рассмотрения предварительных смет на бурение скважины.	положения скважины № 3 и рассмотрения предложений подрядчиков по бурению скважины в составе Селюх А.В. - председатель, Гусев А.Г., Закиркин А.А., Иванов Б.Э. До 20.05.2022 г. рабочей группе предоставить в правление письменные предложения по расположению, конструкции, подрядчику бурения и обустройства, стоимости скважины № 3.		
		Расформировать комиссию по оценке и постановке на баланс ТСН КП «Стрижи» общего имущества поселка в связи с возложением этих обязанностей на другую комиссию.	выполнено	
		Не заключать договор с Северо — Западным управлением ГУП СО ЦТИ на первичную техническую инвентаризацию системы водоснабжения поселка в связи с увеличением стоимости услуг с 36 880, 93 руб. до 41 850 руб.	выполнено	
		Заключить договор аренды помещения Правления ТСН КП Стрижи по Вишневой 28 между ТСН КП Стрижи и Гиздатуллиным Р.Ф. с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. стоимостью 36 000 руб. (3000 руб./мес.).	выполнено	
Правление 42 от 29. 05. 22	Утверждение акта инвентаризации общего имущества поселка, подготовленного комиссией ТСН КП Стрижи по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке.	Акт инвентаризации общего имущества поселка утвердить. Общее имущество товарищества собственников недвижимости отразить на забалансовом счете.	выполнено	
	Определение места расположения и конструкции скважины № 3 поселка.	Рабочей группой рекомендовано место для бурения в 20 м от скважины №1 (старой).	выполнено	
	Приобретение оборудования и материалов для скважины №3.	К каждой покупке материалов подходить дифференцированно. Окончательное решение о закупке принимается исходя из конечной стоимости (после мониторинга цен).	выполнено	
	Использование бесхозного вагончика, расположенного на территории земельного участка по Вишневой 63, для размещения оборудования скважины № 3.	Вагончик с земельного участка по Вишневой 63 убрать. Дальнейшее его использование будет решено после осмотра.	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	Оборудовать все три скважины поселка пьезометрами для отбивки уровней.	Оборудование 1 и 2 скважины поселка пьезометрами отложить.	выполнено	
	Утверждение подрячика бурения и обустройства скважины № 3 в поселке	Предложить заключить договор на бурение и обустройство скважины № 3 в поселке ООО «Водные системы» г. Тольятти на основании ранее представленного расчета бурения скважины и установки оборудования, скорректированного Технического Задания	выполнено	
	Назначение супервайзера (контролера) за бурением и обустройством скважины № 3 поселка, определение размера его вознаграждения.	Возложить обязанности по организации работ, техническому надзору за строительством и обустройством скважины № 3 в поселке на Управляющего КП Стрижи Селюха А.В., с вознаграждением в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей, при условии успешного запуска скважины в эксплуатацию.	выполнено	
	Проведение лицензирования всех трех скважин поселка.	Лицензирование скважин отложить из-за нерешенных вопросов по землеотводу, высокой стоимости мероприятий.	выполнено	
		Провести планировку (выравнивание) одного из заброшенных земельных участков поселка для футбольного поля.	выполнено	
Привлечение 43 от 14.08.22	Прием на баланс скважины № 3, включение ее в состав общего имущества поселка, финансирование работ по благоустройству территории скважины.	Стоимость бурения и обустройства скважины № 3 по состоянию на 01.08.2022 г. составила 1 314 580 рублей. Все затраты проведены из резервного (водного) фонда Товарищества. Требуется еще оградить и благоустроить территорию скважины. Комиссии по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке, оценке и постановке на баланс ТСН КП «Стрижи» общего имущества поселка принять на баланс скважину № 3, включить ее в состав общего имущества поселка.	выполнено	Стоимость скважины скорректирована - 1 313 665 руб. Ограждение и благоустройство территории скважины планируется выполнить до конца года за счет резервного (водяного) фонда.
	Рассмотрение запроса правления ТСН КП Стрижи к Выровой Т.В.	Передать (продать) в муниципальную собственность или Товариществу часть неразмежеванных земельных участков, занятых: дорожными и техническими проездами поселка для устранения реестровых ошибок, их ремонта и обслуживания коммуникациями поселка (скважины, система	Отклонено решением Правления	Запрос не направлен

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		водоснабжения и канализации, газовые и электрические сети) иными объектами инфраструктуры поселка		
	Рассмотрение обращения в правление ТСН КП Стрижи собственника земельного участка Вишневая 58	Коммерческое предложение собственнику земельного участка Вишневая 58 не выставлять. Во взаимоотношениях руководствоваться решениями Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи и Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи.	выполнено	
	Выполнение решения Общего собрания по устранению реестровых ошибок в поселке	Решением Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи правлению ТСН КП Стрижи поручено устранить реестровых ошибок в поселке и решать текущие вопросы по землям общего пользования в КП Стрижи. Товариществу заключить договор на комплексные кадастровые работы по устранению реестровых ошибок на одном из кварталов поселка за 28 000 руб. Это позволит выработать механизм удешевления процедуры межевания земельных участков и решить с соседями все спорные моменты, исключив вероятность реестровых ошибок.	Отклонено решением Правления	Договор не заключен
	Проведение ревизии оборудования скважин № 1 и № 2 поселка, оснащение их пьезометрами для отбивки динамических уровней.	Включить в план работ проведение ревизии оборудования скважин № 1 и № 2 поселка, оснащение их пьезометрами для отбивки динамических уровней.	выполнено	Планируется проведение работ в ноябре 2022 г. Приобретен скважинный уровнемер
	Проведение ремонта дорог поселка — месторасположение, финансирование.	Софинансировать ремонт дорожного покрытия в проезде № 1 поселка в сумме 100 000 рублей при условии финансирования работ собственниками земельных участков, прилегаемых к этому участку, не менее суммы софинансирования.		
	Приобретение саженцев для высадки аллеи на въезде в поселок.	На приобретение саженцев для высадки аллеи на въезде в поселок выделить 40000 руб., организовать проведение мероприятия по высадке аллеи жителями поселка.	Отклонено решением Правления	Саженцы централизованно не приобретать, предложить жителям поселка посадить свои деревья на аллее во

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

				время организованного в октябре субботника.
<input type="checkbox"/>	Порядок отключения потребителей, использующих откачивающие насосы из системы водоснабжения поселка.	Согласно Правил проживания в КП «Стрижи», утвержденных Общим собранием Товарищества (протокол №2 от 07.09.2020 г.): п. 10.2. Собственники бережно расходуют воду, не допускают бесконтрольных утечек воды, оперативно устраняют аварии. Запрещается эксплуатация насосов, производящих откачку воды из магистрали, тем самым ограничивая поступление воды соседям. На основании п. 10.3 Правил ограничить подачу воды Собственнику при отсутствии платежей более 3 месяцев, повторных случаев подтоплений соседских участков, выявленного случая включения откачивающего насоса. Подключение выполнить при условии устранения нарушения и оплаты фактических затрат по ограничению и подключению домовладения к водоснабжению.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Низкое давление в сети водоснабжения поселка в домовладениях, подключенных к скважине № 2 поселка	Домовладения по Вишневой 30а, 32,34,35,36,37,38,39,41,43 отключить от скважины № 2 и подключить к водоснабжению от скважины № 1 поселка.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Изменение нумерации скважин поселка	Скважина № 1 введена в эксплуатацию 22.07.2013 г. (модернизация в 2017 г.) Скважина № 2 введена в эксплуатацию 11.07.2017 г., Скважина № 3 введена в эксплуатацию 08.08.2022 г.	выполнено	
<input type="checkbox"/>	Заменить неисправные фонари освещения, освещающие дороги общего пользования, у домовладений Вишневая 51 и Сиреневая 45.	Согласно решению Общего собрания ремонт и обслуживание фонарей освещения производится только при наличии их на балансе Товарищества. Для передачи их на обслуживание собственнику требуется подписать договор дарения и передать Управляющему КП Стрижи Селюху А.В. После этого будет проведена замена фонарей со списанием затрат по бухгалтеру Товарищества.	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

Правление 44 от 25.09.2022	Ограждение, благоустройство территории скважины № 3.	<p>Согласно нормативным требованиям необходимо оградить скважину забором не менее 15 м от устья (1 зона) и благоустроить территорию скважины.</p> <p>Учитывая, что в зоне расположения скважины отсутствуют источники загрязнения, территорию не ограждать, а устье скважины прикрыть будкой. В случае получения предписания надзорных органов территория будет ограждена.</p>	выполнено	
	Порядок замены коммуникаций в колодцах водоснабжения поселка.	<p>В водораспределительных колодцах поселка установлены линейные (секущие) задвижки (затворы) и отводные краны (вентили) к домовладениям, которые являются собственностью домовладельца. При неисправности (протечках, сломе) арматуры ее замена требует остановки системы водоснабжения поселка.</p> <p>На основании проведенной ревизии системы водоснабжения поселка составить график остановок системы водоснабжения поселка и замены неисправной отводной арматуры. Ознакомить домовладельцев со сроками и стоимостью ремонта отводной линии к домовладению для компенсации затрат Товарищества. При желании собственник может выполнить замену арматуры самостоятельно, в согласованные сроки. В случае отказа собственника компенсировать затраты Товарищества на отводной линии устанавливается заглушка, т. к. утечки могут привести к ускоренному коррозионному износу трубопровода и отсутствию воды у соседей.</p>	выполнено	
	Прекращение функционирования коллективной канализации поселка.	<p>Принять к сведению, что все ранее подключенные к коллективной канализации домовладения отрезались от нее и утечек нечистот больше не будет.</p> <p>Провести мониторинг изменения уровня жидкости в емкости сбора стоков, закопанной в проезде № 3 поселка. Принять решение после анализа</p>	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		информации.		
	Перекрытие проездов в поселок в обход КПП	<p>Установить металлические шлагбаумы с навесными замками для перекрытия проезда в поселок, в районе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • технический проезд между Вишневой 77 и Сиреновой 80; • улица Сиреневая, между участками 59 и 80 	Отклонено решением Правления	Металлические шлагбаумы развезены на места монтажа. Установка перенесена на весенний период, проезды зимой будут завалены снегом.
	Проведение ремонта дорог и общественных площадок поселка — месторасположение, финансирование.	<p>Укрепить место соединения стыка уличного асфальта и брусчатки проезда № 1 для предотвращения его разрушения.</p> <p>Информировать о поступлении денежных средств жителей поселка для компенсации затрат по строительству дороги в проезде № 1.</p> <p>Провести работы по покрытию брусчаткой общественной площадки поселка</p> <p>Провести опрос жителей поселка по желанию софинансировать работы по ремонту дорожного покрытия в проезде № 2 поселка в 2023 году (от Вишневой 50а до детской площадки поселка)</p>	<p>Выполнено</p> <p>выполнено</p> <p>Отклонено решением Правления</p> <p>выполнено</p>	
	Выполнить работы по газопроводу поселка	<p>Оповестить заинтересованные организации о намерении ТСН КП Стрижи взять на баланс газопровод, как общее имущество Товарищества, с последующей передачей на обслуживание организации, имеющей соответствующую лицензию на выполнение комплекса работ по обеспечению содержания сетей газораспределения в исправном и безопасном состоянии.</p> <p>Вынести на Общее собрание Товарищества предложение о проведении экспертизы промышленной безопасности газопровода, включить в проект бюджета 2023 - 24 г. Товарищества проведение работ на трассе газопровода (валка деревьев, вывоз пней и мусора, ремонт опор,</p>	<p>Выполнено</p> <p>не выполнено</p>	Высокая стоимость работ

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		покраска оборудования, ремонт и частичная замена редукторов ШГРП, находящихся в аварийном состоянии).		
	Проведение субботника по высадке деревьев на аллее у въезда в поселок.	Провести планировку участка возле КПП длиной 80 м. на ширину не менее 4 м. от дороги. Подготовить лунки под посадку деревьев на расстоянии не менее 3м. от дороги и не менее 5м. между лунками. Оповестить жителей поселка о проведении субботника по высадке деревьев 15.10.2022 г.	Выполнено Отклонено решением Правления	Посадочные работы перенесены на весенний период.
	Определение мест складирования снега в поселке, проведение подготовительных работ.	При отсутствии периметрального забора в капитальном исполнении территория участка будет использована для складирования снега с общественной территории поселка. Для обеспечения складирования снега срезать грунт на расстоянии 3-4 м. в уровень дороги на участках: Вишневая 44, 54, Сиреневая 64	Выполнено выполнено	
	Устройство дренажных канав в поселке для спуска воды в паводковый период	Прорыть временные дренажные каналы и обустроить слив сточных вод в паводковый период для предотвращения разрушения обваловки в районе технического проезда ул. Сиреновой.	выполнено	
	Обустройство стенда с правилами проживания и проведения строительных работ в поселке.	Изготовить и установить на территории поселка стенд с правилами проживания и проведения строительных работ в поселке на баннере.	Не выполнено	Отменено решением правления
	Обозначение бордюров в поселке.	Рекомендовать жителям поселка приобрести и обозначить стойками бордюры поселка в местах, где возможен их слом. Восстановление бордюров, не обозначенных видимыми стойками, производит собственник прилегающего земельного участка.	выполнено	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

Правление 45 от 13.11.22	Отчет о проведенной ревизии коммуникаций в колодцах водоснабжения поселка, вывод в резерв скважин поселка.	<p>Приобрести необходимую арматуру, весной составить график остановок системы водоснабжения поселка и замены неисправной отводной арматуры.</p> <p>Вывести в резерв скважины № 1 и № 3 поселка на зимний период, открыть все секущие задвижки в системе водоснабжения поселка.</p>	<p>Не выполнено</p> <p>Выполнено</p>	Включить в смету расходов 2023 г.
	Планируемые мероприятия по коллективной канализации поселка.	<p>Принять к сведению, что на основании предоставленного акта все ранее подключенные к коллективной канализации домовладения физически отрезались от нее.</p> <p>Отложить принятие решения до получения результатов мониторинга и поступления заявлений домовладельцев, желающих взять емкости на обслуживание.</p>	<p>Выполнено</p>	<p>11.11.2022 — 2,92 м.</p> <p>26.11.2022 — 2,78 м.</p> <p>29.01.2023 — 2,51 м.</p>
	Отчет о проведенной ревизии газопроводов поселка, планируемые мероприятия.	Направить письмо в ООО «Газпром газораспределение Самара», ООО «СВСЗ», Администрацию Красноярского района о неустраненных дефектах на газопроводе поселка.	Выполнено	
	Проведение ремонта дорог поселка .	<p>Ознакомлены члены правления с ответом Комитета управления муниципальной собственностью Красноярского района по дорогам поселка.</p> <p>Задолженность Маврина Д.В. за подключение к водоснабжению домовладения Сиреневая 55 в сумме 60 000 руб. считать недействительной в счет компенсации затрат на ремонт проезда № 1 поселка.</p>	Выполнено	
	Высадка деревьев на аллее у въезда в поселок.	<p>Снять грунт на участке у КПП ниже уровня дорожного покрытия для предотвращения его загрязнения при паводке.</p> <p>Подготовить к весне на субботник посадочный материал, ограждения, пробурить лунки.</p>	<p>Не выполнено</p>	

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	Подготовка к празднованию Нового года в поселке, приобретение детских подарков.	<p>Приступить к комплектованию детских подарков от Деда Мороза на праздновании в поселке 31.12.2022 г. в рамках принятого Общим собранием Товарищества бюджета.</p> <p>Пригласить ведущего на проведение гуляния, привлечь детей к составлению программы праздника, выпечке пряников.</p> <p>Собрать информацию по детям до 14 лет от новых жителей поселка.</p> <p>Рассчитать стоимость подарков для детей гостей поселка.</p>	Выполнено	
Правление 46 от 17.12.22	Реализация мероприятий по ограничению допуска посторонних на территорию поселка.	<p>В рамках бюджета заключен договор с ООО «Аполло» о проведении капитального ремонта шлагбаума на сумму 27 250 руб.</p> <p>Для перекрытия проездов в поселок в районе технического проезда между Вишневой 77 и Сиреневой 80, улица Сиреневая между участками 61 и 80 развезены по местам металлические шлагбаумы. Установлены не будут в связи с выбранными средствами по статье бюджета «Текущие затраты по обеспечению безопасности». На зимний период вышеперечисленные проезды будут засыпаны снегом.</p>	Выполнено	
	Согласование проекта энергоснабжения объектов ИЖС в нашем кадастровом квартале.	ООО «Энергохолдинг» направил в ТСН КП Стрижи на согласование проект развития энергосетей 10 и 0,4 кВ от существующей ЛЭП 10 кВ фидера ПС 35/10 кВ «Сокская», предусматривающий строительство 5 ТП-Ст от 100 до 630 кВА	Выполнено	Проект согласован
	Демонтаж телекоммуникационных линий, закрепленных на газопроводе поселка.	Направить запрос в Ростехнадзор по переносу срока устранения нарушения пункта предписания с 25.12.2022 г. на 31.05.2023 г. и допустимости крепления оптических линий связи к стойкам газопровода среднего давления и заведения	Выполнено	Получен ответ, что предписание выдано собственнику газопровода

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

		оптоволоконной связи в домовладения по газопроводу низкого давления.		
	Изменение категорий земельных участков в поселке с 01.01.2023 г.	<p>В связи с изменением категории земельного участка с 01.01.2023 г. тарифы платежей и количество голосов при принятии решений Общим собранием у собственников :</p> <p>Вишневая 58а - категория Б, сумма платежа 788 руб/мес, количество голосов на Общем собрании собственников земельных участков КП Стрижи — 1,78</p> <p>Вишневая 59 - категория А, вычет за два фонаря освещающих общую территорию 112 руб/мес, сумма платежа 1688 руб/мес, количество голосов на Общем собрании участников Товарищества — 6,52 , на Общем собрании собственников земельных участков КП Стрижи — 4,06</p> <p>Сиреневая 32 - категория Б, сумма платежа 1125 руб/мес, количество голосов на Общем собрании собственников земельных участков КП Стрижи — 2,54</p> <p>Сиреневая 54 - категория А, вычет за фонарь освещающий общую территорию 56 руб/мес, сумма платежа 2194 руб/мес, количество голосов на Общем собрании собственников земельных участков КП Стрижи — 5,08</p>	Выполнено	
	Прием в члены ТСН КП Стрижи собственников земельных участков Вишневая 59 и Сиреневая 80	На основании личного заявления и вступительного взноса принять в члены ТСН КП Стрижи собственников Вишневая 59 и Сиреневая 80.	Выполнено	
	Формат празднования Нового года в поселке, раздача детских	Ведущий (Дед Мороз) будет у нас 31.12.2022 г. с 20 до 22 часов. На общественной площадке будут		Собрано от гостей жителей поселка 4000 руб.

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	подарков.	хороводы, чаепитие, раздача подарков детям жителей поселка. Стоимость подарка для детей гостей поселка определить 500 руб., сдавать Управляющему Селюху А.В.	Выполнено	
	Рассмотрение заявления и финансовых документов, представленных председателем правления ТСН КП Стрижи	Рассмотрено заявление Гиздатуллина Р.Ф. о направленных в интернет — магазин «Насоскин» 17257 руб. для приобретения скважинного лота, но оборудование не поступило, поставщик оказался мошенником. Затраты отразить в финансовом отчете по статье непредвиденные расходы.	Выполнено	
	Премирование по итогам года сотрудников ТСН КП Стрижи	Премировать по итогам 2022 года сотрудников ТСН КП «Стрижи» в рамках сметы затрат по статье управленческие расходы	Выполнено	Бухгалтер Товарищества 5 000 руб., Управляющий КП Стрижи 10 000 руб.
Правление 47 от 22.01.23	Направление заявления в прокуратуру и иска в суд о нецелевом использовании земель в поселке.	Направить заявление в прокуратуру о нецелевом использовании земель в поселке с приложением материалов о затраченных денежных средствах жителями поселка на строительство дорог.	Выполнено	
	Ожидаемые показатели выполнения сметы доходов и расходов с апреля 2022 г. по март 2023 г.	Должников уведомить о необходимости погасить задолженность по платежам в ТСН КП Стрижи до 01.02.2023 г. Разместить информацию по должникам на 01.02.2023 г., имеющим задолженность более 3х месяцев, в чате поселка.	Выполнено	
	Предложения на рассмотрение Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи по выполнению объемов работ Товариществом в период с апреля 2023 г. по март 2024 г.	Вынести на голосование Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи перечень работ, выполняемых Товариществом. На основании данного перечня сформировать смету доходов и затрат Товарищества в период с апреля 2023 г. по март 2024 г.	Выполнено	
	Предложения на рассмотрение Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи по формированию целевых фондов на	Вынести на голосование Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи Проект по созданию целевого дорожного фонда (как есть фонд по воде), из которого деньги будут идти		

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

период с апреля 2023 г. по март 2024 г.	только на ремонт дорог и больше никуда, с ежемесячным фиксированным платежом для всех собственников земельных участков по 500 руб/мес	Выполнено	
Предложения на рассмотрение Общего собрания Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи по фонду заработной платы наемных работников Товарищества на период с апреля 2023 г. по март 2024 г.	Вынести на голосование Общего собрания Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи фонд заработной платы наемных работников Товарищества, на период с апреля 2023 г. по март 2024 г., проиндексированный на 10% к текущему периоду.	Выполнено	
<p>Формирование временно действующей комиссии по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовке проекта сметы доходов и расходов ТСН КП Стрижи на период с апреля 2023 г. по март 2024 г. - рассмотрению кандидатур в члены правления и ревизионной комиссии - подготовке повестки дня и организации проведения Общих собраний Товарищества собственников недвижимости и собственников земельных участков КП Стрижи 26 марта 2023 года. - расчету суммы вычета из ежемесячных платежей за отсутствие подключения к системе водоснабжения поселка. 	Сформировать временно действующую комиссию в составе: председатель – Гиздатуллин Р.Ф., члены комиссии – Закиркин А.А., Животовский С.А., Селюх А.В. Комиссии предоставить до 20.02.2023 г. проекты на рассмотрение правления ТСН КП Стрижи.	Выполнено	
Прием в члены ТСН КП Стрижи собственника земельного участка Сиреневая 27а	На основании заявления и вступительного взноса принять в члены ТСН КП Стрижи собственника земельного участка Сиреневая 27а.	Выполнено	
Выплата вознаграждения председателю правления	Выплатить из фонда Правления (п. 2.7 сметы доходов и затрат) вознаграждение в сумме 12750 руб. по итогам		

Прил. 1 к отчету Правления на Общее отчетно-выборное собрание ТСН КП Стрижи

	Товарищества.	2022 г. председателю правления ТСН КП Стрижи Гиздатуллину Р.Ф.	Выполнено	
Правление от 22.01.23	Рассмотрение проектов приходно-расходной сметы с апреля 2023 г. по март 2024 г., представленных рабочей группой по их подготовке.	Вынести на утверждение отчетно-выборного Общего собрания Товарищества проект приходно-расходной сметы с приходной частью 1 821 281 руб. и расходной частью 1 812 650 руб.	Выполнено	
	Рассмотрение повестки Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи и отчетно — выборного Общего собрания ТСН КП Стрижи.	В текст Уведомления жителей поселка о проведении собраний включить повестку Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи и отчетно — выборного Общего собрания ТСН КП Стрижи. Разместить Уведомления на стендах поселка, на сайте и в чате Товарищества.	Выполнено	
	Рассмотрение кандидатур для включения в бюллетени голосования председателя, секретаря Общего собрания, счетной комиссии, членов правления, ревизионной комиссии.,	Включить в бюллетени голосования на собраниях кандидатуры: Председатель собрания - Гиздатуллин Р.Ф., секретарь — Куралина Е.И. Счетная комиссия — Рыжкова М. В., Салач Е.А. Члены правления — из предложенных кандидатур избрать правление в составе 5 человек. Ревизионная комиссия - из предложенных кандидатур избрать Ревизора для контроля финансовой деятельности Товарищества.	Выполнено	

Председатель правления ТСН КП Стрижи

Р.Ф. Гиздатуллин