

ПРОТОКОЛ № 60
заседания правления ТСН КП «Стрижи»

28.07. 2024 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул. Вишневая 28.

Заседание начато в 18-00 ч., окончено в 20-30 ч.

Присутствуют 7 членов Правления ТСН КП «Стрижи»:

| <i>Присутствовали</i> | <i>Отсутствовали</i> |
|--------------------------------|----------------------|
| Гиздатуллин Риф Фагирович | |
| Куралина Елена Ивановна | |
| Маврин Дмитрий Владимирович | |
| Закиркин Александр Анатольевич | |
| Крюков Андрей Борисович | |
| Рыжкова Милана Владимировна | |
| Денисова Наталья Анатольевна | |

Присутствовал управляющий КП Стрижи Селюх Александр Викторович, участники Товарищества Лебедев Юрий Геннадьевич, Русских Сергей Сергеевич.

Участники Товарищества имеют право принимать участие в заседании правления и высказывать свое мнение по обсуждаемым вопросам, без участия в голосовании.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Отчет Управляющего КП Стрижи о выполненных объемах работ в поселке и планируемых мероприятиях на август.
3. Отчет председателя правления о выполнении решений предыдущего заседания Правления, исполнении финансовой приходно – расходной сметы в прошлом квартале.
4. Рассмотрение замечаний и предложений жителей КП Стрижи на Общем собрании Товарищества, информирование о должниках по платежам более 3 месяцев.
5. Рассмотрение проекта иска в суд по дорогам поселка и участкам, на котором размещено общее имущество ТСН КП Стрижи.
6. Рассмотрение ограничения свободного доступа в поселок.
7. Рассмотрение фактов выноса грунта, мусора и отходов в технические проезды жителями поселка.
8. Рассмотрение принятия на баланс ТСН КП Стрижи построенных водоводов в поселке и подключению к ним новых потребителей.
9. Рассмотрение полученных лабораторных микробиологических анализов воды в поселке.
10. Разное

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 7 голосов

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- 2. По второму вопросу:** Отчет Управляющего КП Стрижи о выполненных объемах работ в поселке и планируемых мероприятиях на август.

Слушали в форме обсуждения управляющего ТСН КП Стрижи Селюха А.В. (см. прил. 1 к протоколу)

- 3. По третьему вопросу:** Отчет председателя правления ТСН КП Стрижи о выполнении решений предыдущего заседания Правления, исполнении финансовой приходно – расходной сметы в прошлом квартале.

Вынесено на голосование: принять отчет председателя правления о выполнении решений предыдущего заседания Правления (см. прил. 2 к протоколу), опубликовать выполнение финансовой приходно – расходной сметы в прошлом квартале (см. прил. 3 к протоколу).

Голосовали:

«За» - 7 голосов

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- 4. По четвертому вопросу:** Рассмотрение замечаний и предложений жителей КП Стрижи на Общем собрании Товарищества, информирование о должниках по платежам более 3 месяцев .

Вынесено на голосование: Замечания и предложения собственника Сиреновой 26 (см. прил. 4 к протоколу) не рассматривать, т. к. не присутствовал заявитель. Должникам (см. прил. 3 к протоколу) погасить задолженность. Собственник Вишневой 35 выступил с предложением не начислять ему пени по просроченным платежам. Предложено собственнику полностью погасить задолженность и обратиться с заявлением в правление о причинах отмены пеней за несвоевременные платежи.

Голосовали:

«За» - 5 голосов

«Против» - 1

«Воздержались» - 1

- 5. По пятому вопросу:** . Рассмотрение проекта иска в суд по дорогам поселка и участкам, на котором размещено общее имущество ТСН КП Стрижи.

Вынесено на голосование: разработать мероприятия по подготовительным мерам для оформления внутрипоселковых дорог. Направление в суд иска отложить.

Голосовали:

«За» - 7 голосов

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- 6. По шестому вопросу:** Рассмотрение ограничения свободного доступа в поселок.

Вынесено на голосование: провести наладку, тестирование шлагбаума с установленными на расстоянии датчиками безопасности. Перекрыть все проезды для автомобилей в поселок минуя шлагбаум.

Голосовали:

«За» - 6 голосов

«Против» - 1 \Крюков А. Б.\

«Воздержались» - 0

- 7. По седьмому вопросу:** Рассмотрение фактов выноса грунта, мусора и отходов в технические проезды жителями поселка (см. прил. 5 к протоколу).

Вынесено на голосование: Собственникам земельных участков навести порядок в технических проездах, у своих заборов. Устранить замечания, указанные в акте. Обозначить свои подземные коммуникации. Планируется подземная прокладка газовых труб в технических проездах, в процессе которого возможна порча имущества.

Голосовали:

«За» - 5 голосов «Против» - 1 \Крюков А. Б.\ «Воздержались» - 1 \Маврин Д. В.\

8 .По восьмому вопросу: . Рассмотрение принятия на баланс ТСН КП Стрижи построенных водоводов в поселке и подключению к ним новых потребителей.

Вынесено на голосование: Принять на баланс ТСН КП Стрижи построенные водоводы в поселке и подключить к ним новых потребителей. Комиссии по расходованию денежных средств и материалов проверить расходы на строительство объектов и определить их балансовую стоимость.

Голосовали:

«За» - 7 голосов «Против» - 0 «Воздержались» - 0

9 .По девятому вопросу: Рассмотрение полученных лабораторных микробиологических анализов воды в поселке.

Вынесено на голосование: Поручить Управляющему КП Стрижи провести повторный отбор проб воды из скважин и сдать их в СЭС. Результаты повторных проб опубликовать в чате ТСН КП Стрижи.

Голосовали:

«За» - 7 голосов «Против» - 0 «Воздержались» - 0

10 .По десятому вопросу: Ремонт действующего газопровода в КП Стрижи (см. прил. 6 к протоколу).

Вынесено на голосование: Часть обнаруженных утечек газа аварийно устранено. Для устранения оставшихся утечек требуется остановка газопровода, а при запуске его жители должны быть дома. Поручить Управляющему КП Стрижи согласовать с ООО «ГазпромГазораспределениеСамара» сроки остановки газопроводов для устранения утечек газа и подключения домовладений.

Голосовали:

«За» - 7 голосов «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Председатель заседания
Правления ТСН КП «Стрижи»

Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь заседания
Правления ТСН КП «Стрижи»

Куралина Е.И.