

ОТЧЕТ

Ревизионной Комиссии ТСН "СТРИЖИ" за 2023 год

15.02.2024

г. Самара

Ревизионная комиссия Товарищества собственников недвижимости "СТРИЖИ" (далее — ТСН), руководствуясь Уставом ТСН, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. (далее — отчетный период), с целью независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения о достоверной информации, содержащейся в бухгалтерском учете и о целевом использовании денежных средств в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН.

Ревизия проведена ревизором Салач Еленой Анатольевной, избранным Общим собранием членов ТСН КП «Стрижи» на период 2023-2025г., (протокол № 1 от 02.04.2023 г.).

Ревизия проведена с 01 февраля 2024 года по 15 февраля 2024 года включительно, по месту проживания ревизора.

Основные вопросы:

- правильность ведения бухгалтерского и налогового учета в ТСН в 2023 году;
- соответствие начислений собственникам домовладений ТСН тарифам, утвержденным Общими собраниями членов ТСЖ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г., начисления и оплата взносов ТСН;
- проверка расходования денежных средств на нужды ТСН;
- выполнение решений общего собрания членов ТСН и Правления ТСН;
- отражение в бухгалтерском учете целевого финансирования;
- отражение в бухгалтерском учете доходов и расходов по предпринимательской деятельности;
- бухгалтерская и налоговая отчетность за 2023 год;
- заключение ревизионной комиссии;

Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- Устав Товарищества;
- протоколы Общих собраний членов ТСН КП «Стрижи»;
- протоколы Общих собраний собственников земельных участков КП «Стрижи»;
- протоколы заседания правления;
- договоры;
- смета доходов и расходов на год;
- регистры бухгалтерского учета;
- первичная бухгалтерская документация;
- акты выполненных работ;
- авансовые отчеты;
- товарные накладные (УПД);
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСН;

- отчетность за 2023 год;
- оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год;
- бухгалтерские регистры (оборотно-сальдовые ведомости по счетам) за 2023 год;
- прочие необходимые документы.

Оценка состояния бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского и налогового учета в ТСН осуществляется в программе 1С: Бухгалтерия 8 «Садовод».

Все операции отражаются согласно плана счетов бухгалтерского учета.

Применяемая система налогообложения – УСН «Доходы-расходы».

Ставка единого налога -15%.

Прием наличных денежных средств по ежемесячным платежам за содержание и управление общим имуществом и коммунальные услуги не предусмотрен, все платежи должны приниматься в безналичной форме.

1.Движение денежных средств на счетах ТСН за отчетный период.

На начало 2023 года ТСН в отчетном периоде имеет один открытый банковский счет:

Наименование счета	Остаток на 01.01.2023	Поступление денежных средств за 2023	Расход денежных средств за 2023	Остаток на 31.12.2023
40703810054400002904, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	326 686,21	2 917 089,24(в т.ч. перевод с депозитного счета на расчетный счет 161335,00)	2 894 042,73(в том числе перевод с расчетного счета на депозитный счет 500 000 руб)	349 732,72
Итого	326 686,21	2 917 089,24	2 894 042,73	349 732,72

Поступление средств на счет ТСН осуществлялось от собственников земельных участков коттеджного поселка и членов ТСН.

За отчетный период получено безналичных денежных средств собственников земельных участков коттеджного поселка и членов ТСН всего –2 739 591,51руб.

Расходование денежных средств осуществлялось **по целевому назначению** в соответствии с заключенными договорами и на основании первичных документов.

В 2022 году для целей сохранности денежных средств и обеспечения раздельного учета по видам финансирования , ТСН было осуществлено перечисление средств водяного фонда в размере 161 335,00 рублей во вклад (депозит) по договору 69911047512.ПУ00 от 24.10.2022, без НДС. Для этих целей В ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК открыт текущий счет 42205810554400000355. Учет денежных средств на депозите учитывается на счете 55.03 «Депозитные счета».

В течение 2023 года выбыло со счета 42205810554400000355, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 161 335 рублей , поступило целевых средств на новый депозитный счет 42204810054400001101 500000 рублей. Получен внереализационный доход в размере 3 555 рублей .

На 31.12.2023 остаток по депозитному счету составляет 500000 рублей.

Счет	Остаток на 01.01.2023	Обороты за период		Остаток на 31.12.2023
Банковские счета	Дебет	Поступило	израсходовано	Дебет
55.03	161 335,00	500 000,00	161 335,00	500 000,00
42204810054400001101, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		500 000,00		500 000,00
42205810554400000355, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	161 335,00		161 335,00	
Итого	161 335,00	500 000,00	161 335,00	500 000,00

2. Движение наличных денежных средств ТСН за отчетный период.

По данным бухгалтерского учета движение денежных средств по кассе за 2023 год:

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2023	Поступило денежных средств за 2023 год всего (руб.)	Израсходовано денежных средств за 2023 год (руб.)	Остаток на 31.12.2023
	0	455 176,00	455 176,00	0

Таким образом, движение денежных средств по расчетному счету и кассе за 2023 год составило:

-Поступления ТСН (банк +касса) за отчетный период составили 3 210 930 рублей.

-Израсходовано денежных средств ТСН (банк + касса) за отчетный период всего- 2 849 218.73 рублей.

При проведении проверки кассовая книга за 2023 года представлена не была.

3. Анализ учредительных и распорядительных документов.

Устав товарищества собственников жилья «Коттеджный поселок «Стрижи» утвержден протоколом №1 общего собрания собственников жилья от 21.декабря 2011 года зарегистрирован 19.01.2012 г.

Действующий Устав товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Стрижи» утвержден протоколом Общего собрания ТСН № 2 от 07.09.2020 года.

Лист записи ЕГРЮЛ от 13.12.2019 возложение полномочий руководителя –председатель правления Гиздатуллин Риф Фагилович, ИНН 702201622981

В лист записи ЕГРЮЛ от 11.01.2021 внесена запись о государственной регистрации изменений за ГРН 2216300005161 об изменении организационно-правовой формы: Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Стрижи»», новый устав утвержден протоколом №2 от 20.12.2020.

Заявление о государственной регистрации изменений: Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ОГРН 1126376000035 код ИФНС 6376.

ИНН 6376022133 КПП 637601001 поставлена на учет 19.01.2012г.

Уведомление о размере страховых взносов от 09.04.2020

4.Основные поставщики услуг и запасов ТСН в 2023 году:

Договор №37 от 25.11.2022 на услуги по уборке снега механизированным способом ИП Тремасов А.В;

Договор №4-С от 20.10.2022 Гайбадуллин Д.Р. –(самозанятый) услуги по техническому обслуживанию системы управления автоматики скважинных насосов для подачи воды ;

Договор №16/22 от 15.06.2022 ИП Куксин С.И -услуги по водоснабжению;

Договор поставки №22/103-П от 25.05.2022 ООО «Экострой»- поставка стройматериалов

Договоры № 572у от 27.11.2023 г., №593у от 01.12.2023 ООО «ТК «Альянс»»-услуги спецтехники;
- ООО «ВОЛГАСТАЛЬ КОМПЛЕКТ» на поставку товарно-материальных ценностей;

-ООО «Электропромсбыт»-поставка ТМЦ;

-Договор №Ц20-004609 от 01.05.2020 ООО «Современные технологии »-неисключительные права на использование простой неисключительной лицензии в отношении программы 1С.

-Договоры с Селюх Александром Викторовичем заключается ежемесячно (Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе) (самозанятый) – оказание услуг Управляющего КП «Стрижи».

-Договор клиентского счета №000-391229 с ООО «ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК» на приобретение товаров и услуг при оплате на кассе в магазине.

-Договор энергоснабжения №12-1183Э от 10.01.2017 с ПАО «Самараэнерго», дополнительное соглашение №3 от 14.02.1019

4.1 Расчеты с поставщиками за отчетный период.

По данным бухгалтерского учета расчеты с поставщиками за 2023год:

Счет	Зад-ть на 01.01.23г		Обороты за период		Долг на 31.12.23
Контрагенты	Дебет		Оплачено	начислено	
Договоры					
60.01		6 548,05	2 309 312,04	2 308 344,73	5 580,74
САМАРЦЕВ ИВАН ВИКТОРОВИЧ			16 800,00	16 800,00	
4 от 15.12.2023			16 800,00	16 800,00	
АПОЛЛО-СЕРВИС ООО			76 538,00	76 538,00	
Основной договор			76 538,00	76 538,00	
ВОЛГАСТАЛЬ КОМПЛЕКТ ООО			21 484,20	21 484,20	
Основной договор			21 484,20	21 484,20	
ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ ООО			53 145,00	53 145,00	
Основной договор			53 145,00	53 145,00	
Гайбадуллин Денис Рауфович			7 000,00	7 000,00	
Без договора			7 000,00	7 000,00	
ГИЗДАТУЛЛИН РИФ ФАГИЛОВИЧ			326 800,00	326 800,00	
01/08/23 от 01.08.2023			62 000,00	62 000,00	
01/09/23 от 30.09.2023			65 500,00	65 500,00	
01/10/23 от 01.10.2023			64 200,00	64 200,00	
01/11/23 от 01.11.2023			66 100,00	66 100,00	
01/12/23 от 01.12.2023			69 000,00	69 000,00	
ГК ТЕХНОСПЕЦНАБ ООО			185 000,00	185 000,00	
Основной договор			185 000,00	185 000,00	
ГУП ЦТИ			41 850,00	41 850,00	
16-ИН от 25.01.2023			41 850,00	41 850,00	
ДАЗ О ООО			51 020,00	51 020,00	
Основной договор			51 020,00	51 020,00	
Деловые Линии ООО			781,00	781,00	

Основной договор			781,00	781,00	
Квартплата Онлайн ООО			9 000,00	9 000,00	
Основной договор			9 000,00	9 000,00	
Ключников Олег Александрович			7 200,00	7 200,00	
04/05 от 04.05.2023			2 800,00	2 800,00	
договору 06/03/23 от 06.03.2023			4 400,00	4 400,00	
КУКСИН СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ ИП			77 600,00	77 600,00	
16/22 от 15.06.2022			77 600,00	77 600,00	
КФХ АББАСОВ ЭМИЛЬ ЗАКИРОВИЧ			88 200,00	88 200,00	
Основной договор			88 200,00	88 200,00	
Леруа Мерлен Восток ООО			40 728,10	40 728,10	
Основной договор			40 728,10	40 728,10	
МАГНАТ ПЛЮС ООО			43 577,28	43 577,28	
Основной договор			43 577,28	43 577,28	
МЕГАФОН ПАО			2 389,78	2 389,78	
Основной договор			2 389,78	2 389,78	
Петросян Гарик Петросович			187 700,00	187 700,00	
3 от 01.01.2023			48 400,00	48 400,00	
4 от 01.04.2023			26 400,00	26 400,00	
5 от 01.06.2023			44 000,00	44 000,00	
6 от 31.08.2023			42 400,00	42 400,00	
7 от 11.09.2023			26 500,00	26 500,00	
ПКП СТРОЙГРУПП ООО			57 500,00	57 500,00	
Основной договор			57 500,00	57 500,00	
САЛАЧ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА			10 000,00	10 000,00	
Основной договор			10 000,00	10 000,00	
СЕЛЮХ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ			423 750,00	423 750,00	
Оплата услуг управляющего протокол 47			411 000,00	411 000,00	
			12 750,00	12 750,00	
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО			20 392,00	20 392,00	
Основной договор			20 392,00	20 392,00	
СТК КРОНА ООО			15 142,50	15 142,50	
Основной договор			15 142,50	15 142,50	
ТЕЛЕОФИС АО			13 120,00	13 120,00	
Основной договор			13 120,00	13 120,00	
ТК АЛЬЯНС ООО			34 800,00	34 800,00	
572у от 27.11.2023			19 200,00	19 200,00	
593у от 01.12.2023			15 600,00	15 600,00	
ТРЕМАСОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ИП			15 050,00	15 050,00	
37 от 25.11.2022			15 050,00	15 050,00	
ХИМРЕСУРС ООО			34 950,00	34 950,00	
Основной договор			34 950,00	34 950,00	
Экострой ООО			47 401,66	47 401,66	
Основной договор			47 401,66	47 401,66	
ЭЛЕКТРО-АКТИВ ООО			47 458,44	47 458,44	
Основной договор			47 458,44	47 458,44	
ЭЛЕКТРОПРОМСБЫТ ООО			195 920,24	195 920,24	
Основной договор			195 920,24	195 920,24	
энергетики и электрификации Самараэнерго ПАО		6 548,05	135 879,84	134 912,53	5 580,74
Основной договор		6 548,05	135 879,84	134 912,53	5 580,74
ЭНЕРГОПУСК ООО			10 613,00	10 613,00	
Основной договор			10 613,00	10 613,00	
Энтузиаст-С ООО			10 521,00	10 521,00	

Основной договор			10 521,00	10 521,00	
Итого		6 548,05	2 309 312,04	2 308 344,73	5 580,74

У ТСН числится текущая кредиторская задолженность на 31.12.2023 года в размере 5580,74 рубля перед ПАО «САМАРАЭНЕРГО», а также дебиторская задолженность в виде перечисленных авансов в 2023 года в размере 15441.62 рубля ООО «Леруа Мерлен Восток» и 2500 рублей ООО «Квартплата Онлайн».

За проверяемый период не выявлено перечислений и заключенных договоров, не соответствующим расходам, предусмотренных сметой.

При проведении проверки правильности отражения расчетов с поставщиками в бухгалтерском учете установлено:

-поступление запасов от поставщиков и выполнение работ , услуг в некоторых случаях отражается без указания реквизитов первичных документов, номенклатуры, количества поступивших запасов, что является нарушением статьи 9 закона 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в соответствии с которой обязательными реквизитами первичного учетного документа являются:

- 1) наименование документа;
- 2) дата составления документа;
- 3) наименование экономического субъекта, составившего документ;
- 4) содержание факта хозяйственной жизни;
- 5) величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения;
- 6) наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного (ответственных) за ее оформление, либо наименование должности лица (лиц), ответственного (ответственных) за оформление свершившегося события;

Например: КФХ АББАСОВ ЭМИЛЬ ЗАКИРОВИЧ, в строке Договор «основной договор»(не указаны реквизиты договора, счета на оплату); накладная №215 от 26.04.2023 на приобретенные саженцы ели европейской в количестве 1 шт. на общую сумму 67200 рублей; Фактически количество елей превышает количество, отраженное в бухгалтерском учете.

Например: ООО «ВОЛГАСТАЛЬ КОМПЛЕКТ»

в строке Договор «основной договор»(не указаны реквизиты договора, счета на оплату); УПД №211 от 14.08.2023 отражено приобретение запасов с наименованием «Материалы» в количестве 1 штука на сумму 21484.20 рублей.

За период 2023 года от разных поставщиков приобретено запасов с наименованием номенклатуры «Материалы» в количестве 20 шт. на сумму 98940,15 рублей.

Например: ООО «Экострой»

в строке Договор «основной договор»(не указаны реквизиты договора, счета на оплату); УПД № 410922 от 22.09.2023 отражено приобретение запасов с наименованием номенклатуры «Материалы для монтажа фонарей освещения» и в количестве 1 шт на сумму 16928.31 руб.

При проверке установлено, что в справочнике «Контрагенты» ошибочно указывается вид контрагента «Физическое лицо », в то время, как расчеты с ним ведутся как с самозанятым.

Например: акт от 31.08.2023 на сумму 21200 рублей договор №6 от 31.08.2023 Петросян Гарик Петросович заведен в справочнике «Контрагенты » как физическое лицо, оплачено с расчетного счета за 2023 год 187700 рублей.

Рекомендации: Следует откорректировать данные справочника «Контрагенты» по самозанятым.

5. Расчеты с подотчетными лицами за 2023 год.

При проверке установлено, что в 2023 году не имеется расхождений между данными оформленных первичных документов -авансовых отчетов и данными, отраженными в бухгалтерском учете по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами», однако нумерация счетов-фактур не соответствует оформленным документам.

Реестр документов "Авансовый отчет" за 2023 г.

№ п/п	Дата	Документ	Номер	Сумма	Подотчетное лицо
1	31.01.2023	Авансовый отчет	1	427,00	Селюх Александр Викторович
2	30.04.2023	Авансовый отчет	2	65 777,00	Селюх Александр Викторович
3	31.05.2023	Авансовый отчет	3	73 650,00	Селюх Александр Викторович
4	30.06.2023	Авансовый отчет	4	17 500,00	Селюх Александр Викторович
5	31.07.2023	Авансовый отчет	5	13 500,00	Селюх Александр Викторович
6	31.08.2023	Авансовый отчет	6	65 621,00	Гиздатуллин Риф Фагилович
7	30.09.2023	Авансовый отчет	7	68 762,00	Гиздатуллин Риф Фагилович
8	31.10.2023	Авансовый отчет	8	62 553,00	Гиздатуллин Риф Фагилович
9	30.11.2023	Авансовый отчет	9	40 256,00	Гиздатуллин Риф Фагилович
10	31.12.2023	Авансовый отчет	10	70 227,01	Гиздатуллин Риф Фагилович
Итого				478 273,01	

Рекомендации: следует привести в соответствие реквизиты первичных документов (номера авансовых отчетов) данным бухгалтерского учета, принять решение о начале нумерации авансовых отчетов с начала календарного года.

6. Структура затрат ТСН за 2023 год.

6.1 В бухгалтерском учете в 2023 расходы ТСН учитывались по следующим статьям затрат:

Банковские услуги	20 571,89 рублей
Выполнение работ за счет специального водяного фонда поселка	164 400,28рублей
Выполнение работ за счет специального дорожного фонда поселка	186 920,00рублей
Выполнение работ, приобретение материалов, оплачиваемых впоследствии жителями поселка 15400 рублей	
Выполнение работ, приобретение материалов,оплачиваемых жителями поселка 156 788,01 руб.	
Налоговые и банковские платежи 1с бухгалтерия	24 382,00 руб.
Оплата потребляемой электроэнергии	134 912,53 руб.
Организация праздников и спортивных мероприятий в поселке	40 139,00 руб.

Организация работы правления Товарищества	23 091,00	руб.
Покраска, уборка территории поселка, транспортные расходы	45 000,00	руб.
Покраска, уборка территории поселка, транспортные расходы	73 753,0	руб.
Приобретение инвентаря и расходных материалов для реализации мероприятий, предусмотренных сметой затрат	85 650,80	руб
Противопожарные мероприятия	28 600,00	руб
Прочие затраты	427,00	руб.
Резервный фонд на улучшение жизнедеятельности поселка, в т.ч. водоснабжения, обустройства дорог, пов	27 656,00	руб.
Резервный фонд на улучшение жизнедеятельности поселка, в т.ч. водоснабжения, обустройства дорог, пов	194 477,44	руб.
Текущие затраты по обеспечению безопасности	62 677,78	руб.
Техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин, системы водоснабжения и водяных колодцев,	169 048,50	руб.
Управленческие (кадровые) расходы	747 800,00	руб.
Установка, техническое обслуживание и ремонт фонарей освещения,	16 000,00	руб.
Установка, техническое обслуживание и ремонт фонарей освещения,	210 420,24	руб.
Юридические, нотариальные и почтовые услуги, судебные расходы,	7 454,00	руб.
Итого	2 535 569,47	руб.

6.2 При проведении проверки соответствия расходования денежных средств по статьям затрат, предусмотренных приходно-расходной сметой с применяемыми статьями затрат, используемых в бухгалтерском учете, расхождения не установлены.

Статьи затрат по смете доходов и расходов	Статьи затрат в БУ
Техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин, системы водоснабжения и водяных колодцев, в т.ч. капитальный ремонт с остановкой системы водоснабжения (замена задвижек, приборов учета, переврезки), обслуживание (замена кранов, сгонов), ремонт помещений скважин, ревизия колодцев с фотографированием и составлением дефектной ведомости, устройство лестниц, подпоров под трубы в колодцах, промывка системы водоснабжения, очистка колодцев от глины, откачка воды, восстановление оголовков колодцев.	То же 169 048,50 руб.
Установка, техническое обслуживание и ремонт фонарей освещения, в т.ч. приобретение и доставка в поселок столбов освещения, светильников, бурение под зекладные и монтаж столбов освещения с последующей компенсацией затрат собственником, контроль, ремонт и техническое обслуживание столбов освещения, переданных на баланс Товарищества.	То же 16 000,00 руб.+ 210 420,24 руб.=226420.24 руб.
Оплата потребляемой электроэнергии, в т.ч. насосами скважин, слагбаумом, видеонаблюдением, освещением	То же

КПП и детской площадки	134 912,53 руб.	
Текущие затраты по обеспечению безопасности, в т.ч. перекрытие проездов в поселок, обслуживание шлагбаумов, видеонаблюдения и пр.	То же 62 677,78 руб	
Приобретение инвентаря и расходных материалов для реализации мероприятий, предусмотренных сметой затрат	То же 85 650,80	
Покраска, уборка территории поселка, транспортные расходы	То же	
	45 000,00 руб+ 173 753,00)	
Организация работы правления Товарищества, в т.ч. аренда помещения, организация рабочего места, программное обеспечение, администрирование и оплата домена, сайта поселка, расходные материалы для оргтехники и канцтовары, фонд Правления ТСН (резервные денежные средства на непредвиденные расходы, поощрения работников)	То же 23 091,00	
Противопожарные мероприятия, в т.ч. приобретение противопожарного инвентаря, расчистка пожарных проездов, (работа погрузчика и автомобиля для вывоза пожароопасного мусора).	То же 28 600,00 руб	
Юридические, нотариальные и почтовые услуги, судебные расходы, в т.ч. подача исков и участие в судах с собственниками дорог и коммуникаций в поселке, контрагентами, неплательщиками, проверка принимаемых решений и переписки на юридическую правильность, подготовка претензий, договоров	То же 7 454,00руб.	
Управленческие (кадровые) расходы, в т.ч. Председатель правления, управляющий коттеджным поселком, бухгалтер ТСН, ревизор Товарищества, прочие наемные работники	То же 747 800,00 руб	
Налоговые и банковские платежи, в т.ч. обслуживание расчетного счета, программы 1С бухгалтерия	То же	
	24 382,00 + 20 571,89 руб.	
Организация праздников и спортивных мероприятий в поселке, в т.ч. Новый год, Масленица, турнир по волейболу	То же	
	40 139,00 руб.	
Резервный фонд на улучшение жизнедеятельности поселка, в т.ч. водоснабжения, обустройства дорог, повышение безопасности имущества и жителей поселка, мониторинг работы скважин, паспортизации общего имущества поселка, информационное обеспечение.	То же 27 656,00 руб+194 477,44 руб=222133.44	

Выполнение работ за счет специального водяного фонда поселка	То же
	164 400,28 рублей
Выполнение работ за счет специального дорожного фонда поселка	То же
	186920 рублей
Выполнение работ, приобретение материалов, оплачиваемых впоследствии жителями поселка	То же
	15400 (услуги по уборке территории; направление деятельности- содержание организации);
	156 788,01 руб (прочие услуги, запасы; направление деятельности - целевые взносы на улучшение жизнедеятельности поселка) .=172188.01
	Прочие 427 руб
ИТОГО	2 535 569,47 руб

Рекомендации: рассмотрение возможности внесения изменений и дополнений в справочник «Статьи затрат» и статьи расходования денежных средств, которые утверждены в Смете доходов и расходов.

Например:

- Выполнение работ за счет специального водяного фонда поселка;
- Выполнение работ за счет специального дорожного фонда поселка;
- Выполнение работ, приобретение материалов, оплачиваемых впоследствии жителями поселка;
- Резервный фонд на улучшение жизнедеятельности поселка, в т.ч. водоснабжения, обустройства дорог.

Отражение расходов по вышеуказанным статьям затрат, которые носят обобщенный характер, затрудняет проверку и предоставление данных по целевому использованию денежных документов по направлениям деятельности

Обращаю внимание, что в бухгалтерской программе «1С:Садовод» предусмотрен функционал по ведению сметы доходов и расходов, что позволит контролировать целевое использование денежных средств по утвержденным статьям затрат.

6.3 Распределение затрат за 2023 год по направлениям деятельности.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период	
Направления деятельности	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи затрат				
26			2 535 569,47	2 535 569,47
Содержание организации			1 920 305,18	1 920 305,18
Банковские услуги			20 571,89	20 571,89
Выполнение работ, приобретение материалов, оплачиваемых впоследствии жителями поселка			15 400,00	15 400,00

Налоговые и банковские платежи 1с бухгалтерия			24 382,00	24 382,00
Оплата потребляемой электроэнергии			134 912,53	134 912,53
Организация праздников и спортивных мероприятий в поселке			40 139,00	40 139,00
Организация работы правления Товарищества			23 091,00	23 091,00
Покраска, уборка территории поселка, транспортные расходы			173 753,00	173 753,00
Приобретение инвентаря и расходных материалов для реализации мероприятий, предусмотренных сметой затрат			79 650,80	79 650,80
Противопожарные мероприятия			28 600,00	28 600,00
Прочие затраты			427,00	427,00
Резервный фонд на улучшение жизнедеятельности поселка, в т.ч. водоснабжения, обустройства дорог, пов			194 477,44	194 477,44
Текущие затраты по обеспечению безопасности			62 677,78	62 677,78
Техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин, системы водоснабжения и водяных колодцев,			156 548,50	156 548,50
Управленческие (кадровые) расходы			747 800,00	747 800,00
Установка, техническое обслуживание и ре-монт фонарей освещения,			210 420,24	210 420,24
Юридические, нотариальные и почтовые услуги, судебные расходы,			7 454,00	7 454,00
целевые взносы на улучшение жизнедеятельности поселка			263 944,01	263 944,01
Выполнение работ,приобретение материалов,оплачиваемых жителями поселка			156 788,01	156 788,01
Покраска, уборка территории поселка, транс-портные расходы			45 000,00	45 000,00
Приобретение инвентаря и расходных мате-риалов для реализации мероприятий, преду-смотренных сметой з			6 000,00	6 000,00
Резервный фонд на улучшение жизнедеятельности поселка, в т.ч. водоснабжения, обустройства дорог, пов			27 656,00	27 656,00
Техническое обслуживание и ремонт водоза-борных скважин, системы водоснабжения и водяных колодцев,			12 500,00	12 500,00
Установка, техническое обслуживание и ре-монт фонарей освещения,			16 000,00	16 000,00
целевые взносы на водоснабжение.			164 400,28	164 400,28

Выполнение работ за счет специального водяного фонда поселка			164 400,28	164 400,28
целевые взносы специального дорожного фонда поселка			186 920,00	186 920,00
Выполнение работ за счет специального дорожного фонда поселка			186 920,00	186 920,00
Итого			2 535 569,47	2 535 569,47

ТСН определяет следующие направления деятельности:

- содержание организации - осуществляется за счет членских взносов членов ТСЖ и поступлений владельцев земельных участков, не являющихся членами ТСН;
- содержание (ремонт, обслуживание) дорог поселка – (протокол заседания правления №47 от 22.01.2023 года) -осуществляется за счет целевых взносов (дорожного фонда) в виде ежемесячного фиксированного платежа для всех собственников земельных участков в размере 500 рублей;
- содержание системы водоснабжения поселка – осуществляется за счет целевых взносов членов ТСН и владельцев земельных участков, подключаемых к системе водоснабжения (протокол заседания правления № 32 от 04.07.21)
- благоустройство территории поселка – осуществляется за счет целевых взносов «Аллея поселка Стрижи» (протокол заседания правления №52 от 11.06.2023).

Однако, при проведении проверки установлено использование направления деятельности «Целевые взносы на улучшение жизнедеятельности поселка».

Протоколом правления № 54 от 17.09.2023 г. утвержден порядок расходования резервного фонда ТСН КП Стрижи: Затраты на приобретение электродвигателя 92 500 руб., частотного преобразователя 47 468 руб. для скв. № 3 провести за счет резервного фонда приходно-расходной сметы Товарищества на содержание и управление общего имущества КП Стрижи. Разрешить использование резервного фонда Товарищества для финансирования затрат:

- Уборка снега на территории поселка
- Обеспечение безопасности в поселке
- Приобретение расходных материалов для реализации мероприятий, предусмотренных сметой затрат и планом работ.

Счет	Обороты за период	
	Использовано средств целевого финансирования	Признано средств целевого финансирования
Направления деятельности		
86.02	2 535 569,46	2 535 569,46
86.02.2	2 535 569,46	2 535 569,46
Содержание организации	1 924 878,67	1 924 878,67
целевые взносы на улучшение жизнедеятельности поселка	259 370,51	259 370,51
целевые взносы на водоснабжение.	164 400,28	164 400,28

целевые взносы специального дорожного фонда поселка	186 920,00	186 920,00
Итого	2 535 569,46	2 535 569,46

Денежные средства, оставшиеся неизрасходованными в текущем году, включаются входящим остатком в смету доходов и расходов некоммерческой организации следующего года (Письмо Минфина от 26.06.2007 г. №03-03-06/4/75).

Фактически на 01.01.2023 года остатки целевого финансирования по направлениям деятельности составили 536 783,76 рублей, в том числе :

-Целевые взносы на водоснабжение поселка - 161 335,00 рублей;
-Членские взносы 375 448,76 рублей.

Исходя из рассмотренных протоколов правления именно остаток неиспользованных средств целевого финансирования на 31.12.2022 года, должен использоваться по статье затрат в смете « Резервный фонд на улучшение жизнедеятельности поселка, в т.ч. водоснабжения, обустройства дорог».

Таким образом, расходование этого остатка финансирования должно использоваться в случае недостатка средств, предусмотренных на расходы текущего отчетного периода. Следует отметить, что начисление целевых взносов с наименованием «Целевые взносы на улучшение жизнедеятельности поселка» локальными документами ТСН не предусмотрено.

Фактически в бухгалтерском учете с направлением деятельности «целевые взносы на улучшение жизнедеятельности поселка» отражались следующие расходы:

По статье затрат « Выполнение работ,приобретение материалов,оплачиваемых жителями поселка» 156788,01 рублей:

-саженцы ели европейской -67200 рублей(целевые взносы «Аллея поселка Стрижи»);

-прочие услуги 46800 рублей (авансовый отчет №3 от 31.05.2023)

-уборка территории 21200 рублей (акт от 31.08.2023 договор №6 от 31.08.2023 Петросян Гарик Петросович (заведен в справочнике «Контрагенты » как физическое лицо), оплачено с расчетного счета за 2023 год 187700 рублей.)

-саженцы ели -10500 (расход 27.10.2023) (целевые взносы «Аллея поселка Стрижи»);

-стрела шлагбаума 11088.01 (авансовый отчет №10 от 31.12.2023)

По статье затрат «Покраска, уборка территории поселка, транс-портные расходы» - 45000 рублей , в т.ч

Покраска, уборка территории поселка, транс-портные расходы 15500 (авансовый отчет №4 от 30.06.2023), 10000 (авансовый отчет №5 от 31.07.2023), 17500 рублей (авансовый отчет №6 от 30.08.2023)

-полив растений 2000 (авансовый отчет №3 от 31.05.2023) (целевые взносы «Аллея поселка Стрижи»);

По статье затрат №Приобретение инвентаря и расходных мате-риалов для реализации мероприятий, предусмотренных сметой з»-6000 рублей;

-доставка песка 6000 рублей (авансовый отчет №6 от 31.08.2023)

По статье затрат «Резервный фонд на улучшение жизнедеятельности поселка, в т.ч. водоснабжения, обустройства дорог, пов»- 27 656,00

-саженцы ели 10500 (расход материалов 27.10.2023) (целевые взносы «Аллея поселка Стрижи»);

-материалы с доставкой 11156 рублей (авансовый отчет №8 от 31.10.2023)

--услуги по высадке деревьев 6000 (авансовый отчет №8 от 31.10.2023) (целевые взносы «Аллея поселка Стрижи»);

По статье затрат «Техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин, системы водоснабжения и водяных колодцев» 12500 рублей , в т.ч.

-услуги разнорабочего 12500 рублей (авансовый отчет №7 от 30.09.2023);

По статье затрат «Установка, техническое обслуживание и ремонт фонарей освещения,» 16000, в т.ч.

-4000 -электромонтажные работы (Авансовый отчет №7 от 30.09.2023)

-аренда АГП для фонарей 12000 рублей (авансовый отчет №10 от 31.12.2023)- не учтены

Целевые взносы с видом «Целевые взносы на улучшение жизнедеятельности поселка»

начислялись в 2023 году следующими проводками

Дт76.51 86.01: «целевые взносы на улучшение жизнедеятельности поселка» 276550 рублей

Таким образом, по целевым взносам «Посадка аллеи» было учтено 96200 рублей.

Целевые взносы на сумму 180350 рублей (276550 -96200) фактически являются доходами от оказания платных услуг.

Помимо основных целей, определяющих некоммерческую направленность деятельности ТСН, возможны ситуации, когда ТСН извлекает доход. Например:

- получает вознаграждение за размещение на здании рекламы, за использование имущества для оказания услуг интернета, кабельного телевидения, коммерческой телефонии и т. п.;
- сдает в аренду относящиеся к имуществу нежилые помещения;
- оказывает платные услуги членам ТСН и собственникам земельных участков (например, по мелкому ремонту и услугам, связанным с содержанием и обслуживанием систем водоснабжения, канализации и т.д.).

Действующим Уставом предусмотрено, что ТСН как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, но только для достижения целей, изложенных в п. 2.1, и, если полученная прибыль направляется на развитие общего имущества, находящегося на территории «Коттеджного поселка».

Пункт 3.2 В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимости, Товарищество также вправе: - предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества; - в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества; - получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников недвижимости земельные участки; - осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников недвижимости застройку прилегающих земельных участков; - заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия; - страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности

Пункт 6.6. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительные доходы, не предусмотренные сметой, по решению Правления могут быть направлены на иные цели деятельности Товарищества

Прибыль от платных работ и услуг .

Организации на УСН при определении объекта налогообложения в составе доходов учитывают доходы согласно пункту 1 и 2 статьи 248 НК (п. 1 ст. 346.15 НК). Датой получения доходов признают день, когда деньги поступили на счета в банках или кассу. Закрытый перечень расходов, который можно учитывать при определении объекта налогообложения «доходы, уменьшаемые на величину расходов», приведен в пункте 1 статьи 346.16 НК. Расходы по УСН должны быть подтверждены документально и оплачены.

При УСН применяют кассовый метод – доходы и расходы должны быть оплачены и документально подтверждены.

Рекомендации:

1.В бухгалтерском учете платные услуги отражайте общепринятыми проводками в соответствии с приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению».

2. Для расчетов с покупателями услуг используйте следующие первичные документы:
-счета покупателям (можно использовать как договор);
- по реализации товаров, работ , услуг.
3. Внести изменения в учетную политику в части отражения доходов и расходов от предпринимательской деятельности в бухгалтерском учете.
4. Определить порядок организации документооборота с покупателями услуг.

Например:

- 1.Поступление заявки от покупателя.
2. Выставление счета на стоимость услуг .
3. Поступление аванса в случае необходимости .
4. Оформление первичного документа по реализации услуги (акт об оказании услуг).
5. Расчеты с покупателем.

7. Расчеты по членским и целевым взносам с собственниками домовладений .

По данным бухгалтерского учета на 11.02.2023 года года за 2023 год начисления

членских взносов и платы за содержание имущества и целевых взносов 2 729 123,00 рублей. Задолженность собственников и членов ТСН по обязательствам на 31.12.2023 составляет 430 191,23 рубля, сумма авансов на 31.12.2023 составляет 62 973,71 рублей. Общая сумма задолженности по счету расчетов с собственниками и членами ТСН на 31.12.2023 года составляет 367 217,52рубля.

8. Учет целевого финансирования.

В соответствии с выбранным вариантом учетной политики в 2023 году отражение целевого финансирования отражается в бухгалтерском учете по мере начисления членских и целевых взносов.

В течение 2023 года в ТСН были поступления членских взносов и средств целевого финансирования на водоснабжение поселка (целевые средства членов ТСН за прошлые отчетные периоды, отраженные в бухгалтерском учете в текущем периоде).

Счет	Обороты за период	
Направления деятельности	Использовано средств целевого финансирования	Признано средств целевого финансирования
86.02	2 535 569,46	2 535 569,46
86.02.2	2 535 569,46	2 535 569,46
Содержание организации	1 924 878,67	1 924 878,67
целевые взносы на улучшение жизнедеятельности поселка	259 370,51	259 370,51
целевые взносы на водоснабжение.	164 400,28	164 400,28
целевые взносы специального дорожного фонда поселка	186 920,00	186 920,00
Итого	2 535 569,46	2 535 569,46

9.Прочие доходы и расходы

9.1 В 2023 году в составе прочих доходов были учтены следующие доходы, учитываемые для целей налогообложения (УСН доходы – расходы по ставке 15%), то есть как доходы, полученные от предпринимательской деятельности.

Счет	Показатели	Обороты за период	
Прочие доходы и расходы		Дебет	Кредит

91.01	БУ		62 757,60
	Кол.		
Водоснабжение участка вне границ поселка с 01.04.2023 по 31.03.2024	БУ		42 700,00
	Кол.		
Прочие внереализационные доходы и расходы, в том числе	БУ		6 555,73
-вступительные взносы;	Кол.		3000
-проценты за хранение денежных средств в банке на депозитном счете			3555,73
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) по взносам	БУ		13 501,87
	Кол.		
Итого	БУ		62 757,60
	Кол.		

В ходе проведения проверки установлено, что в течение 2023 года проводками по начислению членских и целевых взносов были отражены внереализационные доходы по оказанию услуг ТСН по водоснабжению участка вне границ поселка, которые оказываются ежемесячно членам ТСН и собственникам земельным участкам.

Дт 76.61 «Участок» Кт 91.01 «Водоснабжение участка вне границ поселка с 01.04.2023 по 31.03.2024»

По штрафам и пеням сумма неоплаченной дебиторской задолженности на 01.01.2023 г. составляла 4 127,99 рублей, за 2023 год, начислено 13 501,87 рублей, долг на 31.12.2023 г. составляет 9204,87 рублей

Таким образом, в книге доходов и расходов УСН доходы для целей налогообложения составили 57681 руб.

9.2 В 2023 году в составе прочих расходов были учтены следующие расходы, учитываемые для целей налогообложения (УСН доходы – расходы по ставке 15%), то есть как расходы, относящиеся к предпринимательской деятельности

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период	
Прочие доходы и расходы	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
91.02			55 072,16	55 072,16
<...>				55 072,16
Прочие внереализационные доходы и расходы			55 072,16	
Итого			55 072,16	55 072,16

Расшифровка расходов по предпринимательской деятельности:

10.01.2023, № 13/20230000367	Поступили материалы от "ООО "Леруа Мерлен Восток"" по договору "Основной договор" в счет предварительной оплаты.	1 804,00
19.03.2023, № 15	Оплачено с банковского счета поставщику "ООО "ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ"" по договору "Основной договор" за материалы.	3 766,00
19.03.2023, № 14	Оплачено с банковского счета поставщику "ООО "ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ"" по договору "Основной договор" за материалы.	13 367,00

27.05.2023, № 37	Оплачено с банковского счета поставщику "ООО "Экострой"" по договору "Основной договор" за материалы.	9 933,00
08.08.2023, № 935748	Перечислены денежные средства под отчет сотруднику Гиздатуллин Риф Фагирович. Признаны расходы на услуги сторонних организаций.	974,00
15.08.2023, № 457667	Перечислены денежные средства под отчет сотруднику Гиздатуллин Риф Фагирович. Признаны расходы на услуги сторонних организаций.	129,00
22.09.2023, № 410922	Поступили материалы от "ООО "Экострой"" по договору "Основной договор" в счет предварительной оплаты.	16 928,31
28.09.2023, № 9019881	Поступили материалы от "ООО "ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ"" по договору "Основной договор" в счет предварительной оплаты.	1 152,00
27.10.2023, № 13-2023/0048334	Поступили материалы от "ООО "Леруа Мерлен Восток"" по договору "Основной договор" в счет предварительной оплаты.	4 573,50
30.10.2023, № 1/1030	Поступили материалы от "ООО "Экострой"" по договору "Основной договор" в счет предварительной оплаты.	1 951,35
16.11.2023, № 3/1116	Поступили материалы от "ООО "Экострой"" по договору "Основной договор" в счет предварительной оплаты.	494,00
	Итого за 2023 год	55072.16

В ходе проверки в базе 1С сформирована Книга доходов и расходов УСН за 2023 год, данные по доходам и расходам которой соответствуют данным декларации по УСН. При формировании Книги доходов и расходов УСН за 2022 год в автоматическом режиме в программе, расходы в размере, отраженном в декларации, формируются не в соответствии с экономическим смыслом, не прослеживается соответствие расходов полученным доходам, что свидетельствует о некорректных настройках в программе.

9.Отчетность ТСН за 2023 год.

ТСН представляет налоговую и бухгалтерскую отчетность в ИФНС, ФСС.

Бухгалтерская отчетность некоммерческой организации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и отчета о целевом использовании средств.

При проверке Отчета о целевом использовании средств за 2023 год (форма №3) установлено некорректное заполнение данных по членским взносам и целевым средствам, полученным в 2023 году. По отчету сумма поступивших членских взносов 2040 тыс.руб., по данным бухгалтерского учета -2177 тыс. руб., расхождение 137 тыс.руб. По отчету целевых взносов -1013 тыс.руб., по данным БУ -876 тыс. руб, расхождение (-137 тыс.руб.).

Остаток средств на начало отчетного года	543
Поступило средств	
Вступительные взносы	-
Членские взносы	2 040
Целевые взносы	1 013
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	7
Прочие	277
Всего поступило средств	3 336
Использовано средств	
Расходы на целевые мероприятия	(615)
в том числе:	
социальная и	-

			благотворительная помощь	
			проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	-
			иные мероприятия	(615)
Расходы на содержание аппарата управления				(1 920)
			в том числе:	
			расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	-
			выплаты, не связанные с оплатой труда	-
			расходы на служебные командировки и деловые поездки	-
			содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	(900)
			ремонт основных средств и иного имущества	-
			прочие	(1 020)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества				(93)
Прочие				-
Всего использовано средств				(2 628)
Остаток средств на конец отчетного года				1 251

В результате проверки заполнения декларации по УСН за 2023 год расхождений не выявлено, в разделе 2.2. по строке 223 отражена сумма расходов за отчетный период в размере 55072 рублей, соответственно, сумма налога составила 1% от суммы полученного дохода в размере 577 рублей. Данная сумма отражена на 31.12.2022 по кредиту субсчета 68.12.

Обращаем внимание на некорректное заполнение Раздела 3 декларации по УСН.

Код	Сумма ден.средств в Разделе 3	Сумма средств по данным БУ	Использовано средств по разделу 3	Использовано по данным БУ	Остаток цел.фин. по Разделу 3	Остаток цел.фин.по данным БУ
120 (членские взносы на содержание ТСН)	2084032	2 039684,04	1920304 (1544855+ 375449)	2 012 805,18	539177	402 327,62
118 (целевые взносы в дор.фонд)	276151	413000	186920	186920	89231	226080
220 (целевые взносы на улучшение жизнедеятельности)	276550	276 550,00	263944	263944	12606	12606

поселка)						
220 (целевые взносы на водоснабжение)	600000	600000	164401	164 400,28	596934	596934
120	92500		92500			
Итого	3329233	3329234	2628069	2628069	1237948	1237948

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.01 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Остаток средств на 01.01.2023		Обороты за период		Остаток средств на 31.12.2023г
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Кредит
86.01		536 783,76	2 628 069,47	3 329 234,04	1 237 948,33
Целевые взносы в дорожный фонд			186 920,00	413 000,00	226 080,00
целевые взносы на улучшение жизнедеятельности поселка			263 944,01	276 550,00	12 605,99
Целевые взносы на водоснабжение поселка		161 335,00	164 400,28	600 000,00	596 934,72
Членские взносы		375 448,76	2 012 805,18	2 039 684,04	402 327,62
Итого		536 783,76	2 628 069,47	3 329 234,04	1 237 948,33

Те же расхождения установлены и между отчетом о целевом использовании средств за 2023 год.

Рекомендации. Расхождения в размерах целевого финансирования, сформированных за счет членских и целевых взносов, остатках на конец отчетного периода могут повлиять на обоснованное их использование по направлениям деятельности.

Заключение:

1. В ходе ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2023 злоупотреблений в части нецелевого использования денежных средств не выявлено.
2. Расходование денежных средств в отчетном периоде осуществлялось в соответствии со сметой доходов и расходов.
3. Расходование денежных средств подтверждается первичными документами, служебными записками, актами на списание, обосновывающими целевой характер использования.
4. Перечисление денежных средств осуществлялось на основании заключенных договоров с контрагентами.
5. Расчеты по членским взносам и плате на содержание общего имущества производятся в безналичном порядке.
6. Представлена учетная политика для целей бухгалтерского учета и налогового учета.

Замечания по учетной политике:

1. Убрать из приказа ссылку на бухгалтера.
2. В разделе 1 п.1, в разделе 2 п.2.3 изменить формулировку относительно ведения бухгалтерского учета и налогового учета бухгалтером.

Возможно принятие обязанности ведения БУ председателем.

3. В пункте 8 после слов «регистров бухгалтерского учета» убрать слово «активов».

4. В пункте 9 внести изменения в части исправления закрытого перечня целевых взносов , так как виды целевых средств могут постоянно меняться. В данной трактовке данные БУ противоречат вышеуказанному пункту.

5. В пункте 13 «Учет МПЗ» содержатся ссылки на неприменяемые нормативные документы : Положение по бухгалтерскому учету “Учет материально – производственных запасов” ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 01.01.2001 г. N 44н (далее – ПБУ 5/01) и Методические указания по бухгалтерскому учету материально – производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 01.01.2001 г. N 119н

С бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год порядок учета запасов должен быть организован в соответствии с [ФСБУ 5/2019](#) ([п. 2 приказа](#) Минфина России от 15.11.2019 № 180н, [п. 1 ФСБУ 5/2019](#)).

Обращаю внимание, что рекомендации, которые были отражены в акте ревизии за 2022 год в полном объеме не выполнены, а именно:

1. Не установлены в учетной политике решение о периодичности уплаты взносов, даты их начисления(отражения) в бухгалтерском учете.
2. Поступление запасов, работ, услуг отражается в некоторых случаях без реквизитов первичных документов, без указания реквизитов договоров.
3. Не прикладываются к документам, подтверждающим оказание услуг физическими лицами, имеющими статус «самозанятых» чеки, подтверждающими регистрацию их дохода в ИФНС.
4. Реквизиты первичных документов (авансовые отчеты) в БУ не совпадают с первичными документами, оформленными на бумажных носителях.
5. Не внесены в учетную политику для целей налогообложения ссылки на нормативную базу по учету целевого финансирования до внесения изменений и дополнений в законодательство.

Рекомендации по итогам проведенной проверки за 2023 год:

В своей деятельности ТСН руководствуется Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ...».

Следует отметить, что Правительством РФ в Государственную Думу РФ внесен проект Федерального закона № 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах (в части регулирования отношений, касающихся имущества общего пользования в комплексе индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей инфраструктурой)» (далее – Законопроект), устанавливающий порядок управления жилыми комплексами.

На момент проведения ревизии ТСН за 2023 год по вышеуказанному проекту изменений нет. До принятия вышеуказанного закона, который позволит четко определять взаимоотношения собственников земельных участков, членов ТСН, виды взносов и иных поступлений, на основании которых будет осуществляться деятельность ТСН и иных вопросов, не регулируемых действующим законодательством, следует применяться варианты учета закреплять в локальных актах организации, в том числе в **учетной политике**.

Рекомендую внести в учетную политику ТСН применяемый вариант средств целевого финансирования до внесения изменений и дополнений в законодательство.

Ревизор:



Салач Е.А.