

Протокол
Общего собрания собственников земельных участков коттеджного поселка «Стрижи»

с. Малая Царевщина Красноярского района
Самарской области

«14» апреля 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Вид общего собрания – очередное годовое

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования: Очное голосование проходило «24» марта 2024 года в 12.30 часов по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Малая Царевщина, ул. Сиреневая, на общей площадке

Окончание голосования (приема письменных решений голосования) в 12:00 02 апреля 2024 года.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах КП Стрижи, на сайте товарищества «тсн-стрижи.рф», в чате WhatsApp «ТСН КП Стрижи».

Инициаторы общего собрания собственников земельных участков коттеджного поселка «Стрижи»: собственники земельных участков, входящих в правление ТСН КП Стрижи и обладающие 42,8 голосами (11,79 % от количества голосов собственников земельных участков КП Стрижи, протокол правления ТСН КП Стрижи № 56 от 14.01.2024 г.

Место(адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ул. Вишневая, д.28

Председательствующий на общем собрании: Гиздатуллин Риф Фагилович

Секретарь общего собрания: Денисова Наталья Анатольевна

Лица, участвующие в подсчете голосов: Рыжкова Милана Владимировна, Селюх Александр Викторович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: приняли участие в голосовании 60 собственников земельных участков в КП Стрижи.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Порядок подсчета голосов на общем собрании: количество голосов каждого собственника пропорционально размеру земельного участка собственника с учетом категории земельного участка.

Общее количество голосов собственников в поселке:

На дату проведения собрания установлено, что в КП Стрижи собственники владеют 147 623 кв.м земельных участков, что составляет 410,4 голосов.

По аналогии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники земельных участков, которым были розданы бланки бюллетеней для голосования. Члены Правления ТСН КП Стрижи дали ответы на вопросы собственников, обсуждены актуальные вопросы.

В очно-заочном собрании приняли участие 60 собственников земельных участков, согласно сданных в счетную комиссию бюллетеней голосования. Количество голосов собственников земельных участков, принявших участие в Общем собрании - 310,58, что составляет 75,68 % от общего количества голосов собственников земельных участков КП Стрижи. Дата окончания подсчета голосов – 06.04.2024 года.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного общего собрания собственников земельных участков:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение границ жилого комплекса «Коттеджный поселок «Стрижи» с учетом присоединения земельного участка Сиреневая 19.
4. Определение мест для складирования снега, убираемого с дорог и проездов поселка, полигона для его вывоза и размещения.
5. Утверждение критериев распределения земельных участков поселка по категориям для начисления членских взносов и платежей собственников земельных участков.
6. Определение места расположения водозаборной артезианской скважины № 4 КП «Стрижи», прокладка к месту расположения скважины водоводов, обустройство смотровых колодцев за счет целевого водяного фонда.
7. Расширение дорожного полотна на въезде в поселок и обустройство проезда к планируемой скважине № 4 поселка, за счет целевого дорожного фонда.
8. Представление интересов собственников земельных участков КП Стрижи в суде.
9. Порядок хранения бюллетеней голосования и протокола общего собрания собственников земельных участков

Принятые Решения:

1. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по первому вопросу повестки дня:

Председатель собрания – *Гиздатуллин Риф Фагилович*

«ЗА	310,58	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	100 %		0 %		0 %

Секретарь собрания – *Денисова Наталья Анатольевна*

«ЗА	305,24	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,3
	98,28 %		0 %		1,72 %

По первому вопросу повестки дня принято решение: избрать председателем собрания Гиздатуллина Рифа Фагиловича, секретарем собрания Денисову Наталью Анатольевну. Наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

2. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по второму вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии Общего собрания.

Рыжкова Милана Владимировна

«ЗА	310,58	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	100 %		0 %		0 %

Селюх Александр Викторович

«ЗА	305,24	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,3
	98,28 %		0 %		1,72 %

По второму вопросу повестки дня принято решение: избрать в счетную комиссию общего собрания собственников КП Стрижи Рыжкову Милану Владимировну, Селюха Александра Викторовича. Наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников земельных участков.

3. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по третьему вопросу повестки дня: включить в состав жилого комплекса «Коттеджный поселок «Стрижи» земельный участок Сиреневая 19:

«ЗА	278,27	«ПРОТИВ»	5,18	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	27,1
-----	--------	----------	------	---------------	------

89,6 %

1,67 %

8,74 %

По третьему вопросу повестки дня принято решение: включить в состав жилого комплекса «Коттеджный поселок «Стрижи» земельный участок Сиреневая 19, на основании заявления собственника о вступлении в ТСН КП Стрижи. Утвердить границы жилого комплекса «Коттеджный поселок «Стрижи»: проезд вдоль земельных участков по адресам ул. Вишневая 22, 25, Сиреневая 19, 26 включительно, шоссе с. М. Царевщина - М5, домовладения Вишневая 73, Сиреневая 55, 80 включительно, Каштановая 4 включительно.

4. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по четвертому вопросу повестки дня: Определение мест для складирования снега, убираемого с дорог и проездов поселка, полигона для его вывоза и размещения

«ЗА	300,72	«ПРОТИВ»	4,23	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,6
	96,83 %		1,36 %		1,81 %

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Убираемый с дорог и проездов поселка снег складировать на участках, где отсутствует периметральный забор в капитальном исполнении по контуру земельного участка. Строительство полигона и вывоз на него снега затратно для жителей поселка.

5. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по пятому вопросу повестки дня: Утверждение критериев распределения земельных участков поселка по категориям для начисления членских взносов и платежей собственников земельных участков.

«ЗА	278,56	«ПРОТИВ»	9,31	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	22,7
	89,69 %		3,0 %		7,31 %

По пятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить критерии присвоения правлением ТСН КП Стрижи категорий для земельных участков в жилом комплексе «Коттеджный поселок «Стрижи» по начислению ежемесячных членских взносов для членов ТСН КП Стрижи и платежей для собственников земельных участков, не являющихся участниками Товарищества, с 01.04.2024 г.:

Категория А) Земельный участок с домом и подведенными к нему коммуникациями. Единый тариф рассчитывается от годовой расходной сметы на текущее обслуживание общего имущества и содержание КП Стрижи, утвержденной Общим собранием ТСН КП Стрижи.

Категория Б) Земельный участок на этапе планировки территории и строительства дома (до подведения коммуникаций), а также часть земельного участка категории А свыше 1500 м² – на основании единого тарифа, который равен 50 % от тарифа категории А

Категория В) Земельный участок без строений и коммуникаций, а также с ранее возведенными пустующими строениями без коммуникаций, где не ведутся работы на участке, за исключением уборки сорной растительности, установки ограждения участка и фонарей освещения дорог поселка – на основании единого тарифа, который равен 20 % от тарифа категории А

6. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по шестому вопросу повестки дня: Определение места расположения водозаборной артезианской скважины № 4 КП «Стрижи», прокладка к месту расположения скважины водоводов, обустройство смотровых колодцев за счет целевого водяного фонда.

«ЗА	228,8	«ПРОТИВ»	32,72	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	49,1
	73,67 %		10,54 %		15,8 %

По шестому вопросу повестки дня принято решение: утвердить планируемое место расположения водозаборной артезианской скважины № 4 в КП «Стрижи» - между Сиреневой 19 и Сиреневой 21. Для развития и закольцовывания системы водоснабжения поселка проложить к планируемому месту бурения скважины 240 м. водовода, обустроить 2 смотровых колодца за счет целевого водяного фонда поселка. Расчет затрат приложен к проекту приходно – расходной сметы ТСН КП Стрижи (лист - скважина).

7. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по седьмому вопросу повестки дня: Расширение дорожного полотна на въезде в поселок и обустройство проезда к планируемой скважине № 4 поселка, за счет целевого дорожного фонда.

«ЗА»	184,15	«ПРОТИВ»	68,63	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	57,8
	59,29 %		22,1 %		18,61 %

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: утвердить проведение работ по расширению дорожного полотна на въезде в поселок для переноса шлагбаума и обустройства проезда к планируемой скважине № 4 поселка, за счет целевого дорожного фонда поселка. Расчет затрат приложен к проекту приходно – расходной сметы ТСН КП Стрижи (лист - дороги).

8. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по восьмому вопросу повестки дня: Представление интересов собственников земельных участков КП Стрижи в суде.

«ЗА»	289,01	«ПРОТИВ»	15,24	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,3
	93,05 %		4,91 %		2,04 %

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: Председатель правления ТСН КП Стрижи вправе вести по общему имуществу КП Стрижи от имени и в интересах собственников земельных участков КП Стрижи (с. Малая Царевщина ул. Вишневая, Сиреневая, Каштановая) любые гражданские, административные, арбитражные дела во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или основания иска, давать пояснения, возражения, заявлять отводы и ходатайства, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания и приносить на него замечания, получать решения, определения суда, иные судебные акты, обжаловать судебные акты, оплачивать госпошлину.

9. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по восьмому вопросу повестки дня: Порядок хранения бюллетеней голосования и протокола общего собрания собственников земельных участков

«ЗА»	310,58	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	100%		0%		0%

По девятому вопросу повестки дня принято решение: Протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества. Счетной комиссии и правлению оповестить собственников земельных участков о принятых на Общем собрании решениях на сайте тсн-стрижи. рф

Председатель Общего собрания: _____ / Гиздатуллин Риф Фагилович

Секретарь: _____ / Денисова Наталья Анатольевна

Счетная комиссия: _____ / Рыжкова Милана Владимировна

_____ / Селюх Александр Викторович