

ПРОТОКОЛ № 57
заседания правления ТСН КП «Стрижи»

10.03. 2024 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул. Вишнёвая, 28.

Заседание начато в 16-00 ч., окончено в 18-00 ч.

Присутствуют 6 членов Правления ТСН КП «Стрижи»:

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	
Куралина Елена Ивановна	
Маврин Дмитрий Владимирович	
Закиркин Александр Анатольевич	
Крюков Андрей Борисович	
Рыжкова Милана Владимировна	

Присутствовал управляющий КП Стрижи Селюх Александр Викторович.

Принять участие в заседании правления и высказать свое мнение имеют право члены Товарищества, без участия в голосовании.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Отчет о выполнении плана работ в январе, феврале 2024 г.
3. Рассмотрение мероприятия для предотвращения затоплений в паводковый период.
4. Рассмотрение ожидаемого выполнения приходно-расходной сметы с апреля 2023 г. по март 2024 г. акта ревизии финансовой деятельности ТСН КП Стрижи. Подготовка отчета правления ТСН КП Стрижи об исправлении отмеченных недостатков, возражениях к Акту ревизии, планируемых мероприятиях.
5. Рассмотрение проекта приходно-расходной сметы с апреля 2024 г. по март 2025 г., тарифов по членским взносам, платежам за содержание и управление общим имуществом КП «Стрижи», коммунальным услугам, вычетах за освещение улиц поселка, за отсутствие подключения к системе водоснабжения поселка, начислениях за водоснабжение участков вне КП Стрижи.
6. Рассмотрение повестки Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи и Общего собрания ТСН КП Стрижи.
7. Рассмотрение кандидатур председателя, секретаря Общего собрания, счетной комиссии для включения в бюллетени голосования.
8. Изменение категорий земельных участков и тарифов с 01.04.2024 г. и критериев их присвоения.
9. Рассмотрение ответа прокуратуры на коллективное обращение жителей КП Стрижи и предложений по изменению состава правления ТСН КП Стрижи.
10. Проведение празднования Масленицы в КП Стрижи
11. Рассмотрение предложений по демонтажу изношенных конструкций на детской площадке поселка, проведению ремонта и замене элементов.
12. Распределение предусмотренных сметой затрат в текущем периоде – фонд правления на непредвиденные расходы, поощрения работников 46 000 руб., юридические услуги 50000 руб.
13. Рассмотрение предложений по расходу дорожного и водяного фонда в следующем периоде, для вынесения на утверждение Общего собрания.
14. Разное

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. По второму вопросу: Выполнение работ в январе-феврале 2024 г. Слушали в форме обсуждения отчет и.о. Управляющего КП Стрижи Гиздатуллина Р.Ф.

Январь 2024 г.

- Проведены десять работ по уборке снега с дорог поселка – 43 часа.
- Контролировался расход воды по оборудованию дистанционного контроля параметров работы скв.№1
- Проверена и согласована трасса прокладки газопровода второй очереди в поселке
- Проведено заседание Правления ТСН КП Стрижи.
- Ведется переписка с административными и надзорными органами по дорогам и коллективному имуществу поселка
- Проведена замена стрелы шлагбаума КП Стрижи.
- Просчитана стоимость реализации предложения о разделении полос на въезд и выезд, разнесению дополнительных датчиков безопасности, установке индукционной петли.
- Сформирована группа по подготовке проекта сметы поступлений и затрат ТСН КП Стрижи на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.
- Собрана и передана бухгалтерская документация Товарищества, договора, финансовые отчеты, налоговая отчетность за 2023 г. ревизору Товарищества для подготовки акта ревизии

Февраль 2024 г.

- Проведены 2 работы по уборке снега с дорог поселка – 13 часов.
- Контролировались работы на трассе прокладки газопровода второй очереди в поселке
- Прием в администрации Красноярского района по дорогам и коллективному имуществу поселка, даны показания в МВД и прокуратуре Красноярского района.
- Контролировалась работа шлагбаума КП Стрижи, просматривались записи видеокамер.
- Просчитана стоимость реализации проекта по прокладке водовода, строительству смотровых колодцев к перспективному месту расположения следующей скважины поселка.
- Подготовлен финансовый отчет исполнения сметы поступлений и затрат ТСН КП Стрижи на период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г. на Общее собрание ТСН КП Стрижи.
- Подготовлен проект сметы поступлений и затрат ТСН КП Стрижи на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.
- Подготовлены возражения и мероприятия по устранению замечаний ревизора по бухгалтерской документации Товарищества, договорам, финансовым отчетам, налоговой отчетности за 2023 г.
- Ведется мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

3. По третьему вопросу: Планируемые мероприятия для предотвращения затоплений в паводковый период. Слушали в форме обсуждения председателя Правления ТСН КП Стрижи Гиздатуллина Р.Ф.

Следить за развитием ситуации при таянии снега. Товариществом закуплен мощный полупогружной насос, для откачки воды из колодцев при авариях на водоводе, и доработан соединением с пожарным рукавом. При необходимости в нем обращаться к Управляющему Селюху А.В. Жителям, проживающим в зоне затопления, рекомендуется проверить состояние отводящих стоков воды.

4. По четвертому вопросу: Рассмотрено ожидаемое выполнение приходно-расходной сметы с апреля 2023 г. по март 2024 г. акт ревизии финансовой деятельности ТСН КП Стрижи, отчет об исправлении отмеченных недостатков, возражениях к Акту ревизии, планируемых мероприятиях. В форме обсуждения.

5. По пятому вопросу: Рассмотрение проекта приходно-расходной сметы с апреля 2024 г. по март 2025 г., тарифов по членским взносам, платежам за содержание и управление общим имуществом КП «Стрижи», коммунальным услугам, вычетах за освещение улиц поселка, за отсутствие подключения к системе водоснабжения поселка, начислениях за водоснабжение участков вне КП Стрижи.

Вынесено на голосование: вынести на утверждение Общего собрания ТСН КП Стрижи проект приходно-расходной сметы.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

6. По шестому вопросу: Рассмотрение повестки Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи и Общего собрания ТСН КП Стрижи.

Вынесено на голосование: Повестку Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи и Общего собрания ТСН КП Стрижи утвердить.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

7. По седьмому вопросу: Рассмотрение кандидатур председателя, секретаря Общего собрания, счетной комиссии для включения в бюллетени голосования.

Вынесено на голосование: Внести в бюллетени кандидатуры на председателя Общего собрания Гиздатуллина Р.Ф., секретаря Общего собрания Денисову Н.А., счетную комиссию – Рыжкову М.В., Селюха А.В.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

8. По восьмому вопросу: Изменение категорий земельных участков и тарифов с 01.04.2024 г.: перевести в категорию А - Вишневая 39, Вишневая 43, Вишневая 45, Вишневая 46, Вишневая 54а, Вишневая 61, Сиреневая 39, Сиреневая 46, Сиреневая 70, Сиреневая 80. Перевести в категорию Б - Вишневая 60, Сиреневая 43, Сиреневая 43а, Сиреневая 55.

Согласно решению Общего собрания членов ТСЖ № 1 от 22.03.2020 г.

Категория А) Земельные участки с жилыми домами и подведенными коммуникациями. Единый тариф будет рассчитан после поступления корректных сведений от собственников по площади их земельных участков.

Категория Б) Земельные участки на этапе строительства жилого дома (до подключения коммуникаций) или присоединенного земельного участка без жилого дома – на основании единого тарифа, который будет равен 50 % от основного тарифа, указанного в категории А

Категория В) Земельные участки без строений и коммуникаций, а также с ранее возведенными строениями, в которых не проводятся работы – на основании единого тарифа, который будет равен 20 % от основного тарифа, указанного в категории А

Вынести на утверждение Общего собрания изменения:

Категория А) Земельный участок с домом и подведенными к нему коммуникациями. Единый тариф рассчитывается от годовой расходной сметы на текущее обслуживание общего имущества и содержание КП Стрижи, утвержденной Общим собранием ТСН КП Стрижи.

Категория Б) Земельный участок на этапе планирования территории и строительства дома (до подведения коммуникаций), а также часть земельного участка категории А свыше 1500 м² – на основании единого тарифа, который равен 50 % от тарифа категории А

Категория В) Земельный участок без строений и коммуникаций, а также с ранее возведенными строениями, где не проживают и не проводятся работы – на основании единого тарифа, который равен 20 % от тарифа категории А

Вынесено на голосование: изменить категории земельных участков с 01.04.2024 г., критерии присвоения категорий вынести на утверждение Общего собрания.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

9. По девятому вопросу: Рассмотрение ответа прокуратуры на коллективное обращение жителей КП Стрижи и предложения по изменению состава правления ТСН КП Стрижи.

Вынесено на голосование: Вынести на утверждение Общего собрания кандидатуру члена ТСН КП Стрижи для включения в состав правления практикующего юриста.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

10. **По десятому вопросу:** Проведение празднования Масленицы в КП Стрижи.
В форме обсуждения заслушали Рыжкову М.В.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Рассмотрение предложений по демонтажу изношенных конструкций на детской площадке поселка, проведению ремонта и замене элементов.

Вынесено на голосование: Изношенные конструкции на детской площадке, представляющие опасность, демонтировать. Рассмотреть возможность ремонта оставшихся конструкций детской площадки.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

12. **По двенадцатому вопросу:** Распределение предусмотренных сметой затрат в текущем периоде – фонд правления на непредвиденные расходы, поощрения работников 46 000 руб., юридические услуги 50000 руб.

Вынесено на голосование: выплатить председателю правления ТСН КП Стрижи Гиздатуллину Р.Ф. вознаграждение за 2023 год - 46 000руб. Сэкономленные средства на юридические услуги перенести на следующий год как резервные денежные средства на улучшение жизнедеятельности в поселке.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

13. **По тринадцатому вопросу:** Рассмотрение предложений по расходованию дорожного и водяного фонда в следующем периоде, для вынесения на утверждение Общего собрания.

Вынесено на голосование: Включить в повестку Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи предложения по расходованию дорожного и водяного фонда в следующем периоде.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

14. **По четырнадцатому вопросу:** Загрязнение территории поселка собаками

Вынесено на голосование: при появлении на территории поселка собак, хозяева которых не следят за ними, подавать заявки и содействовать отлову бродячих собак.

После схода снега пригласить владельцев собак на акцию по уборке территории поселка.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель заседания
Правления ТСН КП «Стрижи»
Секретарь заседания
Правления ТСН КП «Стрижи»

Гиздатуллин Р.Ф.

Куралина Е.И.