

ПРОТОКОЛ № 56
заседания правления ТСН КП «Стрижи»

14.01. 2024 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул. Вишневая, 28.

Заседание начато в 12-00 ч., окончено в 14-20 ч.

Присутствуют 4 членов Правления ТСН КП «Стрижи»:

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Куралина Елена Ивановна
Маврин Дмитрий Владимирович	Рыжкова Милана Владимировна
Закиркин Александр Анатольевич	
Крюков Андрей Борисович	

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Принять участие в заседании правления и высказать свое мнение имеют право все участники Товарищества, без участия в голосовании по вопросам, рассматриваемым на заседании Правления ТСН КП Стрижи..

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП Стрижи.
2. Отчет о выполнении плана работ в ноябре, декабре 2023 г. и ранее принятых решений на заседании правления от 06.11.2023 г.
3. Рассмотрение ответов на письма по улично-дорожной сети, землям общего пользования и коммунальным сетям КП Стрижи.
4. Рассмотрение предложений жителей поселка по организации работы шлагбаума поселка.
5. Рассмотрение предложения собственника Вишневая 58 по оформлению протокола согласования размера ежемесячных платежей и компенсации затрат по монтажу и демонтажу фонаря освещения.
6. Рассмотрение проекта финансового отчета правления за 9 месяцев 2023 г., неплатежей отдельных собственников.
7. Рассмотрение порядка формирования бюджета на следующий год для утверждения Общим собранием членов Товарищества, назначение даты проведения Общего собрания ТСН КП Стрижи и Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи.
8. Проведение ревизии финансовой деятельности, бухгалтерской и налоговой отчетности ТСН КП Стрижи за 2023 г.
9. Разное

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Маврина Д.В., секретарем Гиздатуллина Р.Ф.

Голосовали:

«За» - 3

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (Маврин Д.В.)

2. По второму вопросу: Отчет о выполнении плана работ в ноябре, декабре 2023 г. и ранее принятых решений на заседании правления от 06.11.2023 г.

- Установлено оборудование по дистанционному контролю производительности скв. № 1
- Проведен ремонт крыши помещения и ограждения скв. № 1 поселка.
- Подключена новая база данных шлагбаума по телефонным номерам жителей поселка с 13.11.2023 г.
- Проведено заседание Правления ТСН КП Стрижи.
- Проведены работы по уборке снега на дорогах поселка.
- Проведен ремонт пожарной колонки поселка.
- Оформлены документы, получен и размещен в резерве гарантийный скважинный электродвигатель
- Контролировался расход воды по оборудованию дистанционного контроля параметров работы скв.№ 1
- Запущены в эксплуатацию 5 фонарей для освещения скв.№1 и проезда № 4 поселка.
- Ведется переписка с административными и надзорными органами по дорогам и коллективному имуществу поселка
- Проведена замена стрелы шлагбаума КП Стрижи.
- Наряжена елка и подключена иллюминация на общественной площадке поселка
- Организована подготовка к встрече Нового года в поселке, проведена раздача детских подарков
- Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода
- Предоставлена бухгалтерская и финансовая отчетность
- Проведены платежи и рассылка платежных квитанций

Не выполнено:

Не просчитана бюджетная и надежная линейная схема прокладки оптоволоконного кабеля в поселке.

Не установлены камеры видеонаблюдения для контроля за коллективным имуществом и внешним периметром поселка

3. По третьему вопросу: Рассмотрение ответов на письма по улично-дорожной сети, землям общего пользования и коммунальным сетям КП Стрижи.

Вынесено на голосование: направить исковое заявление в суд по землям общего пользования в поселке

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение предложений жителей поселка по организации работы шлагбаума поселка.

Вынесено на голосование: просчитать стоимость реализации и вынести на рассмотрение Общего собрания предложение о разделении полос на въезд и выезд, разнесению дополнительных датчиков безопасности, установке индукционной петли.

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- 5. По пятому вопросу:** Рассмотрение предложения собственника Вишнева 58 по оформлению протокола согласования размера ежемесячных платежей и компенсации затрат по монтажу и демонтажу фонаря освещения.

Вынесено на голосование: Решение о размере платежей принято Общим собранием и не требует оформления протокола согласования размера ежемесячных платежей.

Персонально для собственника Вишневой 58 снизить стоимость фонаря освещения, приобретенного и установленного на средства жителей поселка, у его дома. Направить ему квитанцию для оплаты 25 000 руб. на р/с ТСН КП Стрижи.

Недоплаченную сумму собственником Вишнева 58 в 11000 руб. отнести в затраты по статье 2.7 сметы как непредвиденные расходы.

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- 6. По шестому вопросу:** Рассмотрение проекта финансового отчета правления за 9 месяцев 2023 г., платежей отдельных собственников.

Вынесено на голосование: Отметить допущенный перерасход утвержденной сметы расходов по отдельным позициям. В отчете к Общему собранию предоставить разъяснения нарушений финансовой дисциплины. Задолженность жителей по ежемесячным платежам по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 286 220 руб. Исковые заявления в суд на должников пока не подавать, предложить добровольно погасить долги.

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- 7. По седьмому вопросу:** Рассмотрение порядка формирования бюджета на следующий год для утверждения Общим собранием членом Товарищества, назначение даты проведения Общего собрания ТСН КП Стрижи и Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи.

Вынесено на голосование:

Сформировать группу по подготовке проекта сметы поступлений и затрат ТСН КП Стрижи на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г. в составе:

1. Гиздатуллин Р.Ф.

2. Закиркин А.В.

3. Селюх А.В.

Подготовленные Рабочей группой проекты сметы затрат, тарифов платежей, вычетов вынести на рассмотрение следующего заседания правления.

Назначить дату проведения Общего собрания ТСН КП Стрижи и Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи на 24.03.2024 г.

На рассмотрение следующего заседания правления вынести проект повестки Общего собрания ТСН КП Стрижи и Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи.

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

8. По восьмому вопросу: Проведение ревизии финансовой деятельности, бухгалтерской и налоговой отчетности ТСН КП Стрижи за 2023 г.

Вынесено на голосование: передать всю бухгалтерскую документацию Товарищества, договора, финансовые отчеты, налоговую отчетность за 2023 г. ревизору Товарищества Елене Салач. Ревизору на следующем заседании ознакомить членов правления с результатами ревизии. Перед проведением Общего собрания опубликовать Акт ревизии и Отчет правления ТСН КП Стрижи об исправлении отмеченных недостатков, возражениях к Акту ревизии, планируемых мероприятиях.

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель заседания
правления ТСН КП «Стрижи»



Маврин Д.В.

Секретарь заседания
правления ТСН КП «Стрижи»



Гиздатуллин Р.Ф.