

ПРОТОКОЛ № 55
заседания правления ТСН КП «Стрижи»

06.11. 2023 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 16-00 ч., окончено в 18-40 ч.

Присутствуют 6 членов Правления ТСН КП «Стрижи»:

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагирович	
Куралина Елена Ивановна	
Маврин Дмитрий Владимирович	
Закиркин Александр Анатольевич	
Крюков Андрей Борисович	
Рыжкова Милана Владимировна	

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Из приглашенных приняли участие—члены ТСН КП Стрижи Хусяинов Р., Денисов В., Кузьминова Н.

Принять участие в заседании правления и высказать свое мнение имеют право все участники Товарищества, без участия в голосовании по вопросам, рассматриваемым на заседании Правления ТСН КП Стрижи..

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Отчет о выполнении плана работ в октябре 2023 г. и ранее принятых решений.
3. Планируемые работы на ноябрь, декабрь 2023 г.
4. Рассмотрение ответов на письмо в Администрацию Президента РФ по улично-дорожной сети, землям общего пользования и коммунальным сетям КП Стрижи, рассмотрение проекта письма губернатору Самарской области.
5. Выполнение решения Общего собрания по повышению надежности обеспечения и доступа жителей КП Стрижи к оптоволоконной сети интернет.
6. Выполнение решения Общего собрания по установке камер видеонаблюдения для контроля за коллективным имуществом и внешним периметром поселка, системе оповещения жителей при пожаре.
7. Рассмотрение заявления в правление ТСН КП Стрижи собственника Сиреновой 72 о конфликте с собственником Вишневой 73.
8. Рассмотрение заявления о вступлении в Товарищество собственника Сиреновой 19
9. Организация празднования Нового года в поселке.
10. Разное

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. **По второму вопросу:** Выполнение работ в октябре 2023 г.

- Проведен повторный подъем и спуск оборудования на водозаборной скважине № 3 поселка, пусконаладка и запуск в работу. Определена причина повторного выхода из строя электродвигателя. Подана рекламация на гарантийную замену оборудования. Установлен новый частотный регулятор.
- Обновлена база данных шлагбаума по телефонным номерам жителей поселка.
- Высажены дубки и елки на аллее поселка.
- Проведена контрольная проверка 17 смотровых колодцев системы водоснабжения поселка, сформированы мероприятия по устранению выявленных дефектов.
- Проведено подключение 2 фонарей освещения дороги на ул. Сиреневой.
- Проведен ремонт 4 оголовков смотровых колодцев поселка
- Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода
- Предоставлена бухгалтерская и финансовая отчетность
- Проведены платежи и рассылка платежных квитанций

Не выполнено: Просчитать бюджетную и надежную линейную схему прокладки оптоволоконного кабеля в поселке.

3. **По третьему вопросу:** Планируемые работы на ноябрь, декабрь 2023 г.

- Установить оборудование по дистанционному контролю параметров работы скв.№ 1
- Провести ремонт ограждения скв. № 1 поселка.
- Установить 5 фонарей освещения на проезде № 4 поселка.
- Подключить новую базу данных шлагбаума по телефонным номерам жителей поселка с 13.11.2023 г.
- Выполнение решений, принятых на этом заседании Правления

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

4.**По четвертому вопросу:** Рассмотрение ответов на письмо в Администрацию Президента РФ по улично-дорожной сети, землям общего пользования и коммунальным сетям КП Стрижи, рассмотрение проекта письма губернатору Самарской области.

Вынесено на голосование: Направить письмо в Администрацию губернатора Самарской области.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

5. **По пятому вопросу:** Выполнение решения Общего собрания по повышению надежности обеспечения и доступа жителей КП Стрижи к оптоволоконной сети интернет.

Голосование не проведено, нет приемлемых проектов решений, рассмотрение вопроса отложено на следующее заседание правления

6 .По шестому вопросу: Выполнение решения Общего собрания по установке камер видеонаблюдения для контроля за коллективным имуществом и внешним периметром поселка, системе оповещения жителей при пожаре.

Вынесено на голосование: Приобрести 2 видеокамеры, провести монтаж и обеспечить вывод информации. На следующем заседании правления рассмотреть результаты и принять решение по дальнейшим работам.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

7 .По седьмому вопросу: Рассмотрение заявления в правление ТСН КП Стрижи собственника Сиренева 72 о конфликте с собственником Вишнева 73.

Вынесено на голосование:

Принять к сведению заявление собственника Сиренева 72 о возможном повреждении водовода поселка, т. к. собственник Вишнева 73 проложил его в техническом проезде с заходом в границы участка Сиренева 72.

Предложить собственнику Сиренева 72 документально подтвердить изложенное в заявлении и пригласить заинтересованных лиц для комиссионного принятия решения при определении границы участка Сиренева 72 кадастровым инженером.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

8 .По восьмому вопросу: Рассмотрение заявления о вступлении в ТСН КП Стрижи собственника Сиренева 19, территория которого находится за пределами КП Стрижи.

Вынесено на голосование: Предоставить доступ собственнику Сиренева 19 на территорию КП Стрижи. Вынести на рассмотрение Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи предложение об изменении границы поселка. Принять заявление о приеме в Товарищество собственника Сиренева 19 после решения Общего собрания.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

9. По девятому вопросу: Организация празднования Нового года в поселке.

Вынесено на голосование: Организовать приобретение детских подарков для детей, внуков и правнуков жителей поселка. Пригласить ведущего (Деда Мороза) с музыкальной аппаратурой в поселок новогодним вечером.

Голосовали:

«За» - 2 (Рыжкова М.В., Гиздатуллин Р.Ф.)

«Против» - 1 (Маврин Д.В.)

«Воздержались» - 3 (Куралина Е.И., Закиркин А.А., Крюков А.Б.)

10. По десятому вопросу: Техническое состояние шлагбаума поселка.

Вынесено на голосование: В связи с частым ремонтом шлагбаума, его конструктивными недостатками, большой нагрузкой и выработкой ресурса вынести на рассмотрение Общего собрания Товарищества предложение о включении в бюджет 2024 г. приобретение и монтаж нового шлагбаума

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель заседания
Правления ТСН КП «Стрижи»

Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь заседания
Правления ТСН КП «Стрижи»

Куралина Е.И.