

**ПРОТОКОЛ № 53**  
заседания правления ТСН КП «Стрижи»

23.07. 2023 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 12-00 ч., окончено в 14-00 ч.

Присутствуют 5 членов Правления ТСН КП «Стрижи»:

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Крюков Андрей Борисович
Куралина Елена Ивановна	
Маврин Дмитрий Владимирович	
Закиркин Александр Анатольевич	
Рыжкова Милана Владимировна	

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Из приглашенных – управляющий КП Стрижи Селюх Александр Викторович, участник ТСН КП Стрижи Терентьев Евгений Александрович. Принимать участие в заседании правления и высказывать свое мнение имеют право все члены Товарищества, без участия в голосовании.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП Стрижи.
2. Отчет о выполнении плана работ и ранее принятых решений в июле 2023 г.
3. Рассмотрение ответа Прокуратуры, Росреестра, Администрации по улично-дорожной сети и землям общего пользования в КП Стрижи,
4. Рассмотрение возможности постановки водовода КП Стрижи на кадастровый учет.
5. Утверждение технических условий по подключению абонентов к сети водоснабжения поселка.
6. Утверждение финансового отчета правления ТСН КП Стрижи по поступлению и расходу денежных средств за квартал (с 01.04. по 30.06.2023 г.)
7. Рассмотрение изменений категорий земельных участков и тарифов по Вишневой 46 на Б, Вишневой 54 на Б, Вишневой 54а на Б, Вишневой 58а на А, Вишневой 68 на Б, по Сиреновой 53 на А, Сиреновой 70 на А, по Каштановой 4 на А в КП Стрижи с 01.08.2023 г.
8. Разное

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

**Вынесено на голосование:** избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

**Голосовали:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**2. По второму вопросу:** Отчет о выполнении плана работ и ранее принятых решений в июле 2023 г.

В форме доклада выслушали управляющего ТСН КП «Стрижи» Селюха А.В.:

- Проведена планировка территории, прополка, грабление, организация сливного канала у смотровой площадки и на аллее поселка у КПП.
- Заменен поврежденный кабель питания на КПП поселка
- Скашивалась поросль травы и обустроена канава для сточных вод, минуя детскую площадку поселка

- Проведен монтаж и подключены 4 фонаря освещения дорог поселка.
- Скошена растительность на выезде из поселка для обеспечения обзора и безопасности.
- Приобретены запасные части для восстановления газовых и водяных коммуникаций поселка при возникновении аварийной неисправности. При наличии собственника оборудования будут выставлять ему затраты для восполнения ремонтного запаса.
- Проведена уборка мусора на общественной территории и на дорогах поселка.
- Проводился мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода

**Не выполненные запланированные мероприятия июля перенести на август 2023 г.:**

- Провести ремонт шлагбаума на КПП поселка
- Установить фонари у КПП для обеспечения определения номеров автомобилей в ночное время на видеofиксации при въезде и выезде из поселка.
- Обеспечить перекрытие проездов в КП Стрижи в районе Вишневой 24, Вишневой 73, Вишневой 84.
- Замерить динамический уровень скв. № 1 в период интенсивных отборов воды, провести регулировку производительности насоса.
- Вывести данные счетчиков воды скважины №1 из колодца в онлайн для оперативного отслеживания изменения режима работы скважины и принятия мер.
- Установить бордюры у КПП для предотвращения загрязнения дорожного покрытия поселка.
- Разработать и выдать технические условия на подключение к системе водоснабжения КП Стрижи собственникам земельных участков, где отсутствует трубопровод. В ТУ предусмотреть прокладку водовода 100 мм , обустройство распределительного колодца.
- Просчитать бюджетную и надежную линейную схему прокладки оптоволоконного кабеля в поселке.

***Голосовали:***

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**3. По третьему вопросу:** Рассмотрение ответов Прокуратуры, Росреестра, Администрации по улично-дорожной сети и землям общего пользования в КП Стрижи.

Выслушали мнение и рекомендации члена ТСН КП «Стрижи» Терентьева Е.А.

Собирать финансовые документы по затратам Товарищества и жителей КП Стрижи по обустройству улично-дорожной сети и земель общего пользования в поселке, следить за изменениями в законодательстве по данному вопросу. Судебный иск в настоящее время не инициировать.

***Голосовали:***

«За» - 4

«Против» - 1 (Гиздатуллин Р.Ф.)

«Воздержались» - 0

**4. По четвертому вопросу:** Рассмотрение возможности постановки водовода КП Стрижи на кадастровый учет.

Не ставить водовод КП Стрижи на кадастровый учет, т. к. не решен вопрос по землеотводу для водовода, колодцев, скважин.

***Голосовали:***

«За» - 4

«Против» - 1 (Гиздатуллин Р.Ф.)

«Воздержались» - 0

5. **По пятому вопросу:** Утверждение технических условий по подключению абонентов к сети водоснабжения поселка.

**Вынесено на голосование:**

- 1- При расстоянии более 50 м. от ближайшего смотрового колодца или отсутствии свободного отвлетвления прокладку трубы и обустройство смотрового колодца возложить на абонента, подавшего заявку на подключение к водоснабжению.
- 2- При расстоянии более 50 м. от ближайшего смотрового колодца или отсутствии свободного отвлетвления прокладку трубы и обустройство смотрового колодца выполнить за счет водяного фонда ТСН КП «Стрижи», на основании заявки абонента, для расширения сети водоснабжения поселка.

**Голосовали:**

«За п.1» - 1 ( Куралина Е.И.)

«За п.2» - 4

Внести изменения в ТУ, согласно принятому решению.

6. **По шестому вопросу:** Утверждение финансового отчета правления ТСН КП Стрижи по поступлению и расходу денежных средств за квартал (с 01.04. по 30.06.2023 г.)

**Вынесено на голосование:** финансовый отчет по поступлению и расходу денежных средств за квартал (с 01.04. по 30.06.2023 г.) утвердить.

**Голосовали:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

7. **По седьмому вопросу:** Рассмотрение изменений категорий земельных участков и тарифов платежей в ТСН КП Стрижи.

**Вынесено на голосование:** Изменить категорий земельных участков и тарифов с 01.08.2023 г.:

Перевести в категорию Б (земельные участки на этапе строительства жилого дома, 50 % от основного тарифа категории А) Вишневая 46, Вишневая 54, Вишневая 54а, Вишневая 68;

Перевести в категорию А (земельные участки с жилыми домами и подведенными коммуникациями, тариф 1,5 руб/м2) - Вишневая 58а, Сиреневая 53, Каштановая 4;

**Голосовали:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

8. **По восьмому вопросу:** Исполнение обязанностей Управляющего КП Стрижи в период временного отсутствия Селюха А.В.

**Вынесено на голосование:** На период временного отсутствия Селюха А.В. обязанности Управляющего КП Стрижи временно возлагаются на председателя правления ТСН КП Стрижи Гиздатуллина Р.Ф. Договора на выполнение работ и акты их выполнения с и.о. Управляющего КП Стрижи, как с samozанятым лицом, подписывает заместитель председателя правления КП Стрижи Закиркин А.А.

**Голосовали:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель заседания  
Правления ТСН КП «Стрижи»  
Секретарь заседания  
Правления ТСН КП «Стрижи»



Гиздатуллин Р.Ф.

Куралина Е.И.