

**Протокол  
Общего собрания собственников земельных участков в коттеджном поселке «Стрижи»**

с. Малая Царевщина Красноярского района  
Самарской области

«02» апреля 2023 г.

**Форма проведения собрания:** очное голосование

**Вид общего собрания** – очередное годовое

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**

Очное голосование проходило «26» марта 2023 года в 12.30 часов по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Малая Царевщина, ул. Сиреневая, на общей площадке

Окончание приема бюллетеней голосования в 13:00 26 марта 2023 года.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах КП Стрижи, на сайте товарищества «тсн-стрижи.рф», в чате WhatsApp «ТСН КП Стрижи».

**Инициаторы общего собрания собственников земельных участков коттеджного поселка «Стрижи»:** собственники земельных участков, входящих в правление ТСН КП Стрижи и обладающие 42,8 голосами (11,79 % от количества голосов собственников земельных участков КП Стрижи, протокол правления ТСН КП Стрижи № 48 от 26.02.2023 г.

**Место(адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить:** ул. Вишневая, д.28

**Председательствующий на общем собрании:** Гиздатуллин Риф Фагилович

**Секретарь общего собрания:** Куралина Елена Ивановна

**Лица, участвующие в подсчете голосов:** Рыжкова Милана Владимировна ,  
Салач Елена Анатольевна, Селюх Александр Викторович

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:** Приняли участие в голосовании 39 собственников земельных участков в КП Стрижи.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:** Коммерческий директор ООО «Новая сеть» Полушин Ярослав Сергеевич

**Порядок подсчета голосов на общем собрании:** количество голосов каждого собственника пропорционально размеру земельного участка собственника с учетом категории земельного участка.

**Общее количество голосов собственников в поселке:**

На дату проведения собрания установлено, что в КП Стрижи собственники владеют 147 623 кв.м земельных участков, что составляет 362,9 голосов (100 % голосов собственников).

По аналогии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники земельных участков, которым были розданы бланки бюллетеней для голосования. Члены Правления ТСН КП Стрижи дали ответы на вопросы собственников, обсуждены актуальные вопросы.

В очно-заочном собрании приняли участие 39 собственников земельных участков, согласно сданных в счетную комиссию бюллетеней голосования.

Общее количество голосов собственников земельных участков, принявших участие в Общем собрании 226,76 голосов, что составляет 54,54 % от общего количества голосов собственников земельных участков КП Стрижи.

Дата окончания подсчета голосов – 30.03.2023 года.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня очередного общего собрания собственников земельных участков:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Председатель и секретарь Общего собрания уполномочиваются подписать протокол по итогам собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания. Члены счетной комиссии уполномочиваются подписать протокол по итогам собрания.
3. Утверждение перечня работ, выполняемых персоналом Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи, в коттеджном поселке «Стрижи».
4. Утверждение накопительного целевого фонда по ремонту дорожного покрытия в КП Стрижи, из которого деньги будут идти только на ремонт дорог и больше никуда, с ежемесячным фиксированным платежом для всех собственников земельных участков по 500 руб/мес., включаемый в рассылаемые Товариществом платежные квитанции.
5. Софинансирование за счет резервного фонда Товарищества не более 50 % стоимости поквартальных кадастровых работ по договору устранения реестровых ошибок границ собственников земельных участков в КП Стрижи, сделанных застройщиком поселка.
6. Проект установки камер видеонаблюдения для контроля за коллективным имуществом и внешним периметром поселка, реализация мероприятий по повышению уровня безопасности в поселке.
7. Проект повышения надежности обеспечения и доступа жителей КП Стрижи к сети интернет.
8. Порядок хранения бюллетеней голосования и протокола общего собрания собственников земельных участков

**Принятые Решения:**

1. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя и секретаря собрания. Уполномочить избранных председателя и секретаря подписать протокол общего собрания собственников земельных участков КП «Стрижи»: Председательствующий на собрании – *Гиздатуллин Риф Фагилович*

«ЗА	<table border="1"><tr><td>197,91</td></tr><tr><td>100 %</td></tr></table>	197,91	100 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %
197,91											
100 %											
0											
0 %											
0											
0 %											

Секретарь собрания - *Куралина Елена Ивановна*

«ЗА	<table border="1"><tr><td>197,91</td></tr><tr><td>100 %</td></tr></table>	197,91	100 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %
197,91											
100 %											
0											
0 %											
0											
0 %											

**По первому вопросу повестки дня принято решение:** Избрать председателем собрания Гиздатуллина Рифа Фагиловича, секретарем собрания Куралину Елену Ивановну. Наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

2. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по второму вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии Общего собрания. Члены счетной комиссии уполномочиваются подписать протокол по итогам собрания.

*Рыжкова Милана Владимировна*

«ЗА	197,91
	100 %

«ПРОТИВ»	0
	0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0 %

*Салач Елена Анатольевна*

«ЗА	197,91
	100 %

«ПРОТИВ»	0
	0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0 %

*Селюх Александр Викторович*

«ЗА	197,91
	100 %

«ПРОТИВ»	0
	0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0 %

**По второму вопросу повестки дня принято решение:** Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников КП Стрижи Рыжкову Милану Владимировну, Салач Елену Анатольевну, Селюха Александра Викторовича. Наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

3. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по третьему вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ, выполняемых персоналом Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи, в коттеджном поселке «Стрижи».

«ЗА	192,26
	97,15 %

«ПРОТИВ»	0
	0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,65
	2,85 %

**По третьему вопросу повестки дня принято решение:** Утвердить перечень работ, выполняемых персоналом Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи, в коттеджном поселке «Стрижи».

4. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по четвертому вопросу повестки дня: Утверждение накопительного целевого фонда по ремонту дорожного покрытия в КП Стрижи, из которого деньги будут идти только на ремонт дорог и больше никуда, с ежемесячным фиксированным платежом для всех собственников земельных участков по 500 руб/мес., включаемый в рассылаемые Товариществом платежные квитанции.

«ЗА	142
	71,75 %

«ПРОТИВ»	53,37
	26,97 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,54
	1,28 %

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:** Утвердить формирование накопительного целевого фонда по ремонту дорожного покрытия в КП Стрижи, из которого деньги будут идти только на ремонт дорог и больше никуда, с ежемесячным фиксированным платежом для всех собственников земельных участков по 500 руб/мес., включаемый в рассылаемые Товариществом собственникам земельных участков КП Стрижи платежные квитанции.

5. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по пятому вопросу повестки дня: Софинансирование за счет резервного фонда Товарищества не более 50 % стоимости квартальных кадастровых работ по договору устранения реестровых ошибок границ собственников земельных участков в КП Стрижи, сделанных застройщиком поселка.

«ЗА	127,83
	64,59 %

«ПРОТИВ»	47
	23,95 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	22,68
	11,46 %

**По пятому вопросу повестки дня принято решение:** Разрешить софинансировать за счет резервного фонда Товарищества не более 50 % стоимости поквартальных кадастровых работ по договору устранения реестровых ошибок границ собственников земельных участков в КП Стрижи.

6. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по шестому вопросу повестки дня: Проект установки камер видеонаблюдения для контроля за коллективным имуществом и внешним периметром поселка, реализация мероприятий по повышению уровня безопасности в поселке.

«ЗА	<table border="1"><tr><td>159,39</td></tr><tr><td>80,54 %</td></tr></table>	159,39	80,54 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>29,88</td></tr><tr><td>15,1 %</td></tr></table>	29,88	15,1 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>8,64</td></tr><tr><td>4,36 %</td></tr></table>	8,64	4,36 %
159,39											
80,54 %											
29,88											
15,1 %											
8,64											
4,36 %											

**По шестому вопросу повестки дня принято решение:** Поручить правлению ТСН КП Стрижи разработать и реализовать проект установки камер видеонаблюдения для контроля за коллективным имуществом и внешним периметром поселка, систему оповещения жителей при пожаре для повышения уровня безопасности в поселке.

7. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по седьмому вопросу повестки дня: Реализация проекта повышения надежности обеспечения и доступа жителей КП Стрижи к сети интернет.

«ЗА	<table border="1"><tr><td>109,19</td></tr><tr><td>55,17 %</td></tr></table>	109,19	55,17 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>58,04</td></tr><tr><td>29,33 %</td></tr></table>	58,04	29,33 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>30,67</td></tr><tr><td>15,5 %</td></tr></table>	30,67	15,5 %
109,19											
55,17 %											
58,04											
29,33 %											
30,67											
15,5 %											

**По седьмому вопросу повестки дня принято решение:** Поручить правлению ТСН КП Стрижи разработать и реализовать проект повышения надежности обеспечения и доступа жителей КП Стрижи к оптоволоконной сети интернет.

8. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по восьмому вопросу повестки дня: Порядок хранения бюллетеней голосования и протокола общего собрания собственников земельных участков

«ЗА	<table border="1"><tr><td>197,91</td></tr><tr><td>100%</td></tr></table>	197,91	100%	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0%</td></tr></table>	0	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0%</td></tr></table>	0	0%
197,91											
100%											
0											
0%											
0											
0%											

**По восьмому вопросу повестки дня принято решение:** Протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества. Счетной комиссии и правлению оповестить собственников земельных участков о принятых на Общем собрании решениях на сайте тсн-стрижи.рф

Председатель Общего собрания: \_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ / Гиздатуллин Риф Фагилович

Секретарь: \_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ / Куралина Елена Ивановна

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ / Рыжкова Милана Владимировна

\_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ / Салач Елена Анатольевна

\_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ / Селюх Александр Викторович