

ПРОТОКОЛ № 47
заседания правления ТСН КП «Стрижи»

22.01. 2023 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 16-00 ч., окончено в 18-20 ч.

Присутствуют 8 членов Правления ТСН КП «Стрижи».

Из приглашенных– управляющий КП Стрижи Селюх Александр Викторович.

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Кузьминов Семен Борисович
Закиркин Александр Анатольевич	
Васюнин Михаил Иванович	
Куралина Елена Ивановна	
Маврин Дмитрий Владимирович	
Животовский Сергей Анатольевич	
Крюков Андрей Борисович	
Рыжкова Милана Владимировна	

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Отчет о выполнении плана работ в декабре 2022 г. , январе 2023 г.
3. Планируемые работы в феврале 2023 г.
4. Направление заявления в прокуратуру и иска в суд о нецелевом использовании земель в поселке.
5. Ожидаемые показатели выполнения сметы доходов и расходов с апреля 2022 г. по март 2023 г.
6. Предложения на рассмотрение Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи по выполнению объемов работ Товариществом в период с апреля 2023 г. по март 2024 г.
7. Предложения на рассмотрение Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи по формированию целевых фондов на период с апреля 2023 г. по март 2024 г.
8. Предложения на рассмотрение Общего собрания Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи по фонду заработной платы наемных работников Товарищества на период с апреля 2023 г. по март 2024 г.
9. Формирование временно действующей комиссии по:
 - подготовке проекта сметы доходов и расходов ТСН КП Стрижи на период с апреля 2023 г. по март 2024 г.
 - рассмотрению кандидатур в члены правления и ревизионной комиссии
 - подготовке повестки дня и организации проведения Общих собраний Товарищества собственников недвижимости и собственников земельных участков КП Стрижи 26 марта 2023 года.
 - расчету суммы вычета из ежемесячных платежей за отсутствие подключения к системе водоснабжения поселка.
10. Прием в члены ТСН КП Стрижи собственника земельного участка Сиреневая 27а
11. Разное

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. По второму вопросу: Выполнение работ в декабре, январе 2022 г.

- Заключены договора на уборку снега на общей территории поселка с ООО «Альянс» и самозанятым Петросяном Г.П.
 - Направлены техзадания по дистанционному контролю дебита скважин и давления воды на участках водовода, рассматриваются предложения.
 - Проведен капитальный ремонт автоматического шлагбаума поселка
 - Опубликован отчет правления Товарищества за 2022 г.
 - Изготовлены и размещены стенды объявлений, укрытые от осадков.
 - Проведены платежи и рассылка платежных квитанций
 - Предоставлена бухгалтерская и финансовая отчетность
- Все пункты прослушаны в форме доклада.
- Размещен заказ на изготовление и установку баннера с правилами проживания и проведения строительных работ в поселке. Выставлен счет на изготовление и монтаж баннера размером 2х3, стоимостью 30 000руб. По данному вопросу проведено голосование.

Голосовали:

«За» - 1 (Гиздатуллин Р.Ф.)

«Против» - 7

«Воздержались» - 0

Решили: снять размещенный заказ, баннер не изготовливать.

3. По третьему вопросу: Планируемые работы в феврале 2023 г.

- Обеспечить уборку снега на общей территории поселка.
- Подготовить предложение по дистанционному контролю дебита скважин и давления воды на участках водовода, вынести на рассмотрение Правления.
- Провести ревизию системы видеонаблюдения у автоматического шлагбаума поселка
- Опубликовать отчет ревизора по финансовой деятельности правления в 2022 году.
- Опубликовать проект сметы доходов и затрат ТСН КП Стрижи в 2023 — 2024 г.г.

- Подготовить повестку отчетно-выборного Общего собрания Товарищества и Общего собрания собственников земельных участков ТСН КП Стрижи, оповестить жителей
- Выполнение решений, принятых на этом заседании Правления

Голосовали:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

4. По четвертому вопросу: Направление заявления в прокуратуру и иска в суд о нецелевом использовании земель в поселке.

Вынесено на голосование: Направить заявление в прокуратуру и иска в суд о нецелевом использовании земель в поселке с приложением материалов о затраченных денежных средствах жителями поселка на строительство дорог.

Голосовали:

«За» - 7

«Против» - 1 (Маврин Д.В.)

«Воздержались» - 0

5. По пятому вопросу: Ожидаемые показатели выполнения сметы доходов и расходов с апреля 2022 г. по март 2023 г.

Вынесено на голосование: Должников уведомить о необходимости погасить задолженность по платежам в ТСН КП Стрижи до 01.02.2023 г. Разместить информацию по должникам на 01.02.2023 г., имеющим задолженность более 3х месяцев, в чате поселка.

Голосовали:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

6. По шестому вопросу: Предложения на рассмотрение Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи по выполнению объемов работ Товариществом в период с апреля 2023 г. по март 2024 г.

Вынесено на голосование: Вынести на голосование Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи перечень работ, выполняемых Товариществом. На основании данного перечня сформировать смету доходов и затрат Товарищества в период с апреля 2023 г. по март 2024 г.

- Техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин, мониторинг качества воды из них
- Техническое обслуживание и ремонт сети водораспределения, секущей арматуры в распределительных колодцах
- Контроль за потреблением электроэнергии, расходуемой при добыче воды скважинами поселка, платежи за нее

- Обслуживание шлагбаума, реализация мероприятий по ограничению проезда посторонних лиц на территорию поселка
- Уборка мусора в местах общего пользования поселка
- Скашивание сорняков и вырубка поросли на общественной территории поселка
- Уборка снега с проезжей части поселка
- Обслуживание территории и ремонт конструкций на объектах коллективной собственности в поселке
- Установка фонарей освещения в поселке и их обслуживание.
- Проведение детских праздников, организация общественных гуляний в поселке
- Администрирование сайта коттеджного поселка тсн-стрижи.рф и чата ТСН КП Стрижи
- Реализация Проектов в коттеджном поселке по решению Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи
- Взаимодействие с муниципальными органами власти и поставщиками услуг в поселке.

Голосовали:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

7. По седьмому вопросу: Предложения на рассмотрение Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи по формированию целевых фондов на период с апреля 2023 г. по март 2024 г.

Вынесено на голосование: Вынести на голосование Общего собрания собственников земельных участков КП Стрижи Проект по созданию целевого дорожного фонда (как есть фонд по воде), из которого деньги будут идти только на ремонт дорог и больше никуда, с ежемесячным фиксированным платежом для всех собственников земельных участков по 500 руб/мес

Голосовали:

«За» - 7

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (Животовский С.А.)

8. По восьмому вопросу: Предложения на рассмотрение Общего собрания Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи по фонду заработной платы наемных работников Товарищества на период с апреля 2023 г. по март 2024 г.

Вынесено на голосование: Вынести на голосование Общего собрания Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи фонд заработной платы наемных работников Товарищества, на период с апреля 2023 г. по март 2024 г., проиндексированный на 10% к текущему периоду.

Голосовали:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

9. По девятому вопросу: Формирование временно действующей комиссии по:

- подготовке проекта сметы доходов и расходов ТСН КП Стрижи на период с апреля 2023 г. по март 2024 г.
- рассмотрению кандидатур в члены правления и ревизионной комиссии
- подготовке повестки дня и организации проведения Общих собраний Товарищества собственников недвижимости и собственников земельных участков КП Стрижи 26 марта 2023 года.

- расчету суммы вычета из ежемесячных платежей за отсутствие подключения к системе водоснабжения поселка.

Вынесено на голосование: Сформировать временно действующую комиссию в составе: председатель – Гиздатуллин Р.Ф., члены комиссии – Закиркин А.А., Животовский С.А., Селюх А.В. Комиссии предоставить до 20.02.2023 г. проекты на рассмотрение правления ТСН КП Стрижи.

Голосовали:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

10. По десятому вопросу: Прием в члены ТСН КП Стрижи собственника земельного участка Сиреневая 27а

Вынесено на голосование: На основании заявления и вступительного взноса принять в члены ТСН КП Стрижи собственника земельного участка Сиреневая 27а.

Голосовали:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

11. По одиннадцатому вопросу: Организация работы правления Товарищества.

Вынесено на голосование: Выплатить из фонда Правления (п. 2.7 сметы доходов и затрат) вознаграждение в сумме 12750 руб. по итогам 2022 г. председателю правления ТСН КП Стрижи Гиздатуллину Р.Ф.

Голосовали:

«За» - 7

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (Гиздатуллин Р.Ф.)

Председатель заседания
Правления ТСН КП «Стрижи»

Секретарь



Гиздатуллин Р.Ф.

Куралина Е.И.