

**ПРОЕКТ ПРОТОКОЛА № 44**  
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

25.09. 2022 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 12-00 ч., окончено в 14-05 ч.

Присутствуют 6 членов Правления ТСН КП «Стрижи».

Из приглашенных– управляющий КП Стрижи Селюх Александр Викторович.

<i><b>Присутствовали</b></i>	<i><b>Отсутствовали</b></i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Животовский Сергей Анатольевич
Закиркин Александр Анатольевич	Куралина Елена Ивановна
Васюнин Михаил Иванович	Кузьминов Семен Борисович
Рыжкова Милана Владимировна	
Маврин Дмитрий Владимирович	
Крюков Андрей Борисович	

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Выполнение работ в сентябре 2022 г.
3. Планируемые работы в октябре-ноябре 2022 г.
4. Ограждение, благоустройство территории скважины № 3.
5. Порядок замены коммуникаций в колодцах водоснабжения поселка.
6. Прекращение функционирования коллективной канализации поселка.
7. Выполнение работ на газопроводе поселка.
8. Перекрытие проездов в поселок в обход КПП
9. Проведение ремонта дорог и площадок поселка — месторасположение, финансирование.
10. Проведение субботника по высадке деревьев на аллее у въезда в поселок.
11. Определение мест складирования снега в поселке, проведение подготовительных работ.
12. Устройство дренажных канав в поселке для спуска воды в паводковый период
13. Обустройство стенда с правилами проживания и проведения строительных работ в поселке.
14. Разное

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

**Вынесено на голосование:** избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Селюха А.В.

***Голосовали:***

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

## **2. По второму вопросу:** Выполнение работ в сентябре 2022 г.

- контролировалась работа скважин, проводились регулировки сети водоснабжения поселка для обеспечения жителей поселка водой с требуемым давлением
- заменен секущий затвор в колодце № 31
- отремонтирован счетчик воды на скважине № 1
- изготовлен и установлен аншлаг на въезде в поселок
- заменены неисправные фонари освещения на общественных территориях поселка
- проведен покос растительности на общественных территориях поселка
- периодически проводился сбор мусора на общественной территории поселка
- закончена бурением, проведено обустройство и запущена в эксплуатацию скважина № 3 в поселке
- проведен пьезометрический контроль динамических уровней скважины № 3 при различных режимах эксплуатации
- проведен ремонт оголовка колодца № 39
- восстановлена сетка ограждения детской площадки
- уложено твердое покрытие в проезде № 1 поселка
- произведен ремонт прискважинного кунга скважины № 2 поселка для предотвращения протечек, замерзания в зимнее время
- проведены организационные мероприятия по подготовке к уборке снега в зимнее время (подана заявка в Администрацию, определены маршруты и места складирования снега)
- предоставлена бухгалтерская и финансовая отчетность
- проведены платежи и рассылка платежных квитанций

## **3. По третьему вопросу:** Планируемые работы в октябре-ноябре 2022 г.

- Провести ревизию 45 смотровых колодцев распределения воды по домовладениям поселка, составить акт по выявленным дефектам.
- Приобрести мощный погружной насос для быстрой откачки воды из колодцев при устранении аварии
- Подготовить предложение по дистанционному контролю дебита скважин и давления воды на участках водовода, вынести его на рассмотрение Правления.
- Остановить скважины поселка и устранить выявленные дефекты в колодцах, в т.ч.:

В колодце 11 арматура ржавая, в направлении к Вишневой 49 в кране обломан шток.

В колодце 19 утечки воды по сальнику секущей задвижки.

В колодце 25 стоит вода из-за утечек из корпуса крана в направлении Сиреневой 34

В колодце 32 стоит вода, арматура ржавая, утечки можно будет определить после откачки воды из колодца.

- Заменить металлические катушки в двух колодцах на катушки ПНД
- Поднять погружное оборудование в скважине № 1, провести ему ревизию, оборудовать скважину пьезометром.
- Провести контрольный осмотр и проверку мыльным раствором резьбовых и сварных соединений системы газоснабжения поселка
- Выполнение решений, принятых на заседании Правления

***Голосовали:***

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**4. По четвертому вопросу:** Ограждение, благоустройство территории скважины № 3.

Согласно нормативным требованиям необходимо оградить скважину забором не менее 15 м от устья (1 зона) и благоустроить территорию скважины.

Учитывая, что в зоне расположения скважины отсутствуют источники загрязнения, предлагается территорию не ограждать, а устье скважины прикрыть будкой. В случае получения предписания надзорных органов территория будет ограждена.

***Голосовали:***

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**5. По пятому вопросу:** Порядок замены коммуникаций в колодцах водоснабжения поселка.

В водораспределительных колодцах поселка установлены линейные (секущие) задвижки (затворы) и отводные краны (вентили) к домовладениям, которые являются собственностью домовладельца. При неисправности (протечках, сломе) арматуры ее замена требует остановки системы водоснабжения поселка.

На основании проведенной ревизии системы водоснабжения поселка составить график остановок системы водоснабжения поселка и замены неисправной отводной арматуры. Ознакомить домовладельцев со сроками и стоимостью ремонта отводной линии к домовладению для компенсации затрат Товарищества. При желании собственник может выполнить замену арматуры самостоятельно, в согласованные сроки. В случае отказа собственника компенсировать затраты Товарищества на отводной линии устанавливается заглушка, т. к. утечки могут привести к ускоренному коррозионному износу трубопровода.

***Голосовали:***

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**6. По шестому вопросу:** Прекращение функционирования коллективной канализации поселка.

Принять к сведению, что все ранее подключенные к коллективной канализации домовладения отрезались от нее и утечек нечистот больше не будет.

Провести мониторинг изменения уровня жидкости в емкости сбора стоков, закопанной в проезде № 3 поселка. Принять решение после анализа информации.

***Голосовали:***

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**7. По седьмому вопросу:** Выполнение работ на газопроводе поселка.

Газопровод протяженностью 2960 м., обеспечивающий газом наш поселок, приобрела при распродаже имущества банкрота в 2014 г. ООО «Компания Стрейд». В дальнейшем имущество переходило в собственность ООО «Инвестпартнер», ООО «Меридиан», ООО «Премьер». Все это время техническое обслуживание и ремонт, покраска оборудования не проводилась, кроме аварийного устранения утечек газа и слома арматуры. Оборудование ШГРП физически устарело и требует частичной замены. Контактное лицо собственника Зинченко С.Н. имеет занимается продажей домовладельцам в поселке согласований подключения к газопроводу, но не предоставляет документы по собственности на газопровод, доверенность на право совершения действий, контакты официальных представителей предприятия - собственника. Часть газопроводов в поселке (264 м.), построенных в последнее время, находится в собственности ООО «Газпром газораспределение Самара». Часть газопроводов и ШГРП (18 шт.) находится в собственности домовладельцев поселка. По сведениям Ростехнадзора газопровод поселка не включен в реестр опасных объектов, т. к. не предоставлена документация по его строительству и запуску в эксплуатацию.

Выполнить работы по газопроводу поселка:

- провести контрольную проверку мыльным раствором всех резьбовых и сварных соединений газопровода и ШГРП, находящихся на общественной территории поселка, составить акт по выявленным дефектам и утечкам газа;
- подать заявки на устранение утечек газа на газопроводе и в ШГРП;
- оповестить заинтересованные организации о намерении ТСН КП Стрижи взять на баланс газопровод, как общее имущество Товарищества, с последующей передачей на обслуживание организации, имеющей соответствующую лицензию на выполнение комплекса работ по обеспечению содержания сетей газораспределения в исправном и безопасном состоянии.
- вынести на Общее собрание Товарищества предложение о проведении экспертизы промышленной безопасности газопровода, включить в проект бюджета 2023 - 24 г. Товарищества проведение работ на трассе газопровода (валка деревьев, вывоз пней и мусора, ремонт опор, покраска оборудования, ремонт и частичная замена редукторов ШГРП, находящихся в аварийном состоянии).

**Голосовали:**

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**8. По восьмому вопросу:** Перекрытие проездов в поселок в обход КПП

Установить металлические шлагбаумы с навесными замками для перекрытия проезда в поселок, в районе:

- технический проезд между Вишневой 77 и Сиреневой 80;
- улица Сиреневая, между участками 59 и 80

**Голосовали:**

«За» - 5 членов правления

«Против» - 1 (Маврин Д.В.)

«Воздержались» - 0

**9 .По девятому вопросу:** Проведение ремонта дорог и общественных площадок поселка — месторасположение, финансирование.

Укрепить место соединения стыка уличного асфальта и брусчатки проезда № 1 для предотвращения его разрушения.

**Голосовали:**

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Информировать о поступлении денежных средств жителей поселка для компенсации затрат по строительству дороги в проезде № 1.

**Голосовали:**

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Провести работы по покрытию брусчаткой общественной площадки поселка

**Голосовали:**

«За» - 1 член правления (Гиздатуллин Р.Ф.)

«Против» - 5 членов правления

«Воздержались» - 0

Провести опрос жителей поселка по желанию софинансировать работы по ремонту дорожного покрытия в проезде № 2 поселка в 2023 году (от Вишневой 50а до детской площадки поселка)

**Голосовали:**

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**10 .По десятому вопросу:** Проведение субботника по высадке деревьев на аллее у въезда в поселок.

Провести планировку участка возле КПП длиной 80 м. на ширину не менее 4 м. от дороги.

Подготовить лунки под посадку деревьев на расстоянии не менее 3м. от дороги и не менее 5м. между лунками.

Оповестить жителей поселка о проведении субботника по высадке деревьев 15.10.2022 г.

**Голосовали:**

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**11 . По одиннадцатому вопросу:** Определение мест складирования снега в поселке, проведение подготовительных работ.

В прошлую зиму выпало много снега и в поселке возникла проблема с его складированием. Вывоз снега занимает много времени и приводит к увеличению стоимости работ.

Согласно п. 11.1. Правил проживания в КП Стрижи «Собственник обязан огородить свой земельный участок забором в капитальном исполнении, соответствующим архитектурно-эстетическим нормам поселка».

При отсутствии периметрального забора в капитальном исполнении территория участка будет использована для складирования снега с общественной территории поселка.

Для обеспечения складирования снега срезать грунт на расстоянии 3-4 м. в уровень дороги на участках: Вишневая 44, 54, Сиреневая 64

**Голосовали:**

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**12 . По двенадцатому вопросу:** Устройство дренажных канав в поселке для спуска воды в паводковый период

Прорыть временные дренажные каналы и обустроить слив сточных вод в паводковый период для предотвращения разрушения обваловки в районе технического проезда ул. Сиреневой.

**Голосовали:**

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**13 . По тринадцатому вопросу:** Обустройство стенда с правилами проживания и проведения строительных работ в поселке.

Отдельные жители поселка не знакомы с правилами проживания и ведения строительных работ в КП Стрижи, принятыми Общим собранием жителей поселка.

Изготовить и установить на территории поселка стенд с правилами проживания и проведения строительных работ в поселке на баннере.

**Голосовали:**

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**14 . По четырнадцатому вопросу:** Обозначение бордюров в поселке.

При проведении снегоуборочных работ происходит слом придорожных бордюров, находящихся под снегом.

Рекомендовать жителям поселка приобрести и обозначить стойками бордюры поселка в местах, где возможен их слом.

Восстановление бордюров, не обозначенных видимыми стойками, возложить на собственников прилегающих земельных участков.

***Голосовали:***

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель заседания Правления



Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь заседания Правления

Селюх А.В.