

ПРОТОКОЛ № 42
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

20.05. 2022 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 17-00 ч., окончено в 18-30 ч.

Присутствуют 8 членов Правления ТСН КП «Стрижи».

Из приглашенных– управляющий КП Стрижи Селюх Александр Викторович.

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	
Закиркин Александр Анатольевич	Васюнин Михаил Иванович
Животовский Сергей Анатольевич	
Кузьминов Семен Борисович	
Куралина Елена Ивановна	
Рыжкова Милана Владимировна	
Маврин Дмитрий Владимирович	
Крюков Андрей Борисович	

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Выполнение работ в мае 2022 г.
3. Утверждение акта инвентаризации общего имущества поселка, подготовленного комиссией ТСН КП Стрижи по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке .
4. Определение места расположения и конструкции скважины № 3 поселка.
5. Приобретение оборудования и материалов для скважины № 3.
6. Использование бесхозного вагончика, расположенного на территории земельного участка по Вишневой 63, для размещения оборудования скважины № 3.
7. Оборудовать все три скважины поселка пьезометрами для отбивки уровней.
8. Утверждение подрядчиком бурения и обустройства скважины № 3 ИП Кулик Л.М., при условии внесения предложенных изменений в смету и подписания договора.
9. Назначение супервайзера (контролера) за бурением и обустройством скважины № 3 поселка, определение размера его вознаграждения.
10. Проведение лицензирования всех трех скважин поселка.
11. Разное

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 8 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. По второму вопросу: Выполнение работ в мае 2022 г.

В форме доклада выслушали Председателя Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф.

Выполнено в мае 2022 года:

1. проведены заседания рабочей группы для определения места расположения скважины № 3 и рассмотрения предложений подрядчиков по бурению скважины, подготовлены предложения на правление
2. поездка на базу подрядчика бурения и обустройства скважин в г. Тольятти для осмотра применяемых материалов и оборудования
3. проведены совещания с подрядчиками по бурению и со специалистами — гидрогеологами
4. выезжали по домашнему адресу к Выровой Т.В., дома не застали. Оставили сообщение с просьбой о встрече.
5. проведено два заседания правления ТСН КП Стрижи, сформированы протоколы и другие отчетные документы
6. проведены мероприятия по локализации чрезмерных расходов воды из скв. № 2
7. проведена инвентаризация общего имущества КП Стрижи, приобретенного ранее. Имущество поставлено на забалансовый учет Товарищества
8. вывешена схема поселка с коммуникациями и высотами на общественной площадке поселка
9. проведена уборка мусора с дороги общего пользования в поселке, прополка посадок у общественной площадки поселка
10. организовано и проведено празднование Дня Победы на общественной площадке поселка
11. подготовлены, проверены юристом и направлены ответы на обращения в правление Дильдина О.В.
12. проведены платежи и рассылка платежных квитанций

3. По третьему вопросу: Утверждение акта инвентаризации общего имущества поселка, подготовленного комиссией ТСН КП Стрижи по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке.

Вынесено на голосование: Акт инвентаризации общего имущества поселка утвердить. Общее имущество товарищества собственников недвижимости отразить на забалансовом счете.

Голосовали:

«За» - 7 членов Правления

«Против» - 1 член Правления (Животовский С.А.)

«Воздержались» - 0

4. По четвертому вопросу: Определение места расположения и конструкции скважины № 3 поселка.

Вынесено на голосование: Рабочей группой рекомендовано место в 20 м от скважины №1.

Голосовали:

«За» - 7 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 член Правления (Животовский С.А.)

5. По пятому вопросу Приобретение оборудования и материалов для скважины №3.

Вынесено на голосование: К каждой покупке материалов подходить дифференцированно. Окончательное решение о закупке принимается исходя из конечной стоимости (после мониторинга цен).

Голосовали:

«За» - 8 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0.

6. По шестому вопросу: Использование бесхозного вагончика, расположенного на территории земельного участка по Вишневой 63, для размещения оборудования скважины № 3.

Вынесено на голосование: Вагончик с земельного участка по Вишневой 63 убрать. Дальнейшее его использование будет решено после осмотра.

Голосовали:

«За» - 7 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 член Правления (Маврин Д.В.)

7. По седьмому вопросу: Оборудовать все три скважины поселка пьезометрами для отбивки уровней.

Вынесено на голосование: Оборудование 1 и 2 скважины поселка пьезометрами отложить.

Голосовали:

«За» - 7 членов Правления

«Против» - 1 член Правления (Гиздатуллин Р.Ф.)

«Воздержались» - 0

8. По восьмому вопросу: Утверждение подрядчиком бурения и обустройства скважины № 3 ИП Кулик Л.М., при условии внесения предложенных изменений в смету и подписания договора.

Вынесено на голосование: Утвердить в качестве подрядчика на бурение и обустройство скважины ИП Кулик Л.М. Стоимость бурения 849 414 руб. (7721 руб./1 пог.м. проходки), стоимость обустройства 579 389 руб. (без учета стоимости насоса, кунга). Потребуется дополнительный сбор денег с жителей - потребителей воды из системы водоснабжения поселка.

Голосовали:

«За» - 0

«Против» - 7 членов Правления

«Воздержались» - 1 член Правления (Животовский С.А.)

Решили: Предложить заключить договор на бурение и обустройство скважины № 3 в поселке ООО «Водные системы» г. Тольятти на основании ранее представленного расчета бурения скважины и установки оборудования, скорректированного Технического Задания

9. По девятому вопросу: Назначение супервайзера (контролера) за бурением и обустройством скважины № 3 поселка, определение размера его вознаграждения.

Вынесено на голосование: Возложить обязанности по организации работ, техническому надзору за строительством и обустройством скважины № 3 в поселке на Управляющего КП Стрижи Селюха А.В., с вознаграждением в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей, при условии успешного запуска скважины в эксплуатацию.

Голосовали:

«За» - 8 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

10. По десятому вопросу: Проведение лицензирования всех трех скважин поселка.

Вынесено на голосование: Лицензирование скважин отложить из-за нерешенных вопросов по землеотводу, высокой стоимости мероприятий.

Голосовали:

«За» - 7 членов Правления

«Против» - 1 член Правления (Гиздатуллин Р.Ф.)

«Воздержались» - 0

11. По одиннадцатому вопросу: Разное.

Вынесено на голосование: Провести планировку (выравнивание) одного из заброшенных земельных участков поселка для футбольного поля.

Голосовали:

«За» - 7 членов Правления

«Против» - 1 член Правления (Маврин Д.В.)

«Воздержались» - 0

Председатель заседания Правления

Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь заседания Правления

Куралина Е.И.