

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания участников товарищества собственников жилья**  
**коттеджного поселка «Стрижи», расположенного по адресу:**  
**Самарская область, Красноярский р-н, с. Малая Царевщина,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

с. Малая Царевщина

«07» сентября 2020 г.

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**

Очное голосование проходит «\_31\_» \_мая\_ 2020 года в 12 часов по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Малая Царевщина, ул. Сиреневая, на общественной площади ( у детской площадки).

Заочное голосование с 31.05.2020 г. по 14.06.2020 г., передачей решений собственников закончилось в «18» часов «14» июня 2020 г., по адресу: ул. Сиреневая, д. 38

Произведен пересчет голосов собственников на основании Решения общего собрания № 3 от 12 июля 2020 г.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах в КП Стрижи, на сайте товарищества «тсн-стрижи.рф», в чате WhatsApp «ТСЖ КП Стрижи».

**Инициатор общего собрания ТСЖ КП Стрижи:** правление ТСЖ КП Стрижи, протокол № 18 от 15.05.2020 г.

**Место(адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить:** ул. Вишневая, д.28

**Председательствующий на общем собрании:** Гиздатуллин Риф Фагилович (Вишневая 26)

**Секретарь общего собрания:** Куралина Елена Ивановна (Сиреневая 33)

**Лица, участвующие в подсчете голосов:** Щапова Ольга Ивановна (Сиреневая 35), Одушкина Елена Николаевна (Сиреневая 41)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:** На Общем собрании, проходящем 31.05.2020 г. , кворум не собрался, собрание перешло в заочную форму. Приняло участие в голосовании 29 собственников, обладающих 64,91% голосов. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:** Приглашенные физические лица: жители КП Стрижи, не являющиеся участниками Товарищества

**Приглашенные юридические лица:** глава администрации сельского поселения Светлое Поле Старков Игорь Александрович (не явился)

**Порядок подсчета голосов на общем собрании:**

Количество голосов каждого собственника пропорционально размеру земельного участка собственника.

**Общее количество голосов собственников в товариществе:**

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ КП Стрижи собственники владеют 75 833 кв.м земельных участков, что составляет 100 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Приняло участие в голосовании 29 членов ТСЖ КП Стрижи, обладающих 64,91 % голосов от общего числа голосов.

**. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня очередного общего собрания Товарищества:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников
3. Изменение границ коттеджного поселка «Стрижи»:  
Существующие границы, утвержденные решением Общего собрания Товарищества 18.11.2018 года: ул. Набережная (со стороны с. Малая Царевщина), шоссе с. М. Царевщина - М5, проезд вдоль земельных участков по адресам: ул. Вишневая 79, ул. Сиреневая 65, ул. Сиреневая 84 (включая эти участки).  
Новые границы коттеджного поселка «Стрижи»: проезд вдоль земельных участков по адресам ул. Вишневая 22, 25, Сиреневая 21, 26 включительно, шоссе с. М. Царевщина - М5, домовладения Вишневая 73, Сиреневая 53, 74 включительно
4. Утверждение перечня земельных участков коттеджного поселка «Стрижи», с распределением по категориям, по состоянию на 01.07.2020 года. (приложение 2 к настоящему протоколу).
5. Утверждение тарифов единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги, с 01.07.2020 года. (приложение 2 к настоящему протоколу).
6. Утверждение тарифов за потребление воды для владельцев земельных участков, вне границ коттеджного поселка «Стрижи», 3600 руб. в год за точку подключения к водоснабжению от скважин Товарищества, с 01.07.2020 года. При отсутствии авансового платежа за полугодие отключать потребителя от водоснабжения.
7. Утверждение редакции договора на техническое обслуживание (содержание и текущий ремонт) общего имущества и предоставление коммунальных услуг в коттеджном поселке «Стрижи», Поручить Правлению определить собственников всех земельных участков и заключить договора между ТСН КП «Стрижи» и собственниками земельных участков в границах коттеджного поселка «Стрижи», не являющимися участниками Товарищества. (приложение 3 к настоящему протоколу).
8. Утверждение правил проживания в коттеджном поселке «Стрижи» (приложение 4 к настоящему протоколу).
9. Утверждение регламента ведения строительных работ на территории коттеджного поселка «Стрижи» (приложение 5 к настоящему протоколу).
10. Утверждение целевого проекта по благоустройству общественной площади коттеджного поселка (приложение 6 к настоящему протоколу).
11. Утверждение Устава ТСЖ КП Стрижи в новой редакции, в связи с изменением местонахождения (изменения юридического адреса) ТСЖ КП Стрижи и в связи с изменением наименования организационно-правовой формы ТСЖ (приведения наименования ТСЖ в ТСН, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ). Поручить председателю правления ТСЖ КП Стрижи осуществить действия по регистрации изменений, вносимых в учредительные документы товарищества и в сведения ЕГРЮЛ. (приложение 7 к настоящему протоколу).
12. Протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества. Счетной комиссии и правлению оповестить участников товарищества о принятых на Общем собрании решениях на сайте [тсн-стрижи.рф](http://тсн-стрижи.рф) и в чате WhatsApp [ТСЖ КП Стрижи](https://www.whatsapp.com/channel/00299a00000000000000)

**Принятые Решения:**

1. **Итоги голосования (количество голосов и % от голосовавших членов товарищества) по первому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,91	0	0
100%	0	0

**По первому вопросу повестки дня принято решение:**

Избрать председателем собрания Гиздатуллина Рифа Фагиловича (Вишневая 26), секретарем собрания Куралину Елену Ивановну (Сиреневая 33). Наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

**2. Итоги голосования (количество голосов и % от голосовавших членов товарищества) по второму вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,72	0	2,19
97%	0	3%

**По второму вопросу повестки дня принято решение:**

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников Щапову Ольгу Ивановну (Сиреневая 35), Одушкину Елену Николаевну (Сиреневая 41)

**3. Итоги голосования (количество голосов и % от голосовавших членов товарищества) по третьему вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,76	0	6,15
91%	0	9%

**По третьему вопросу повестки дня принято решение:** Изменить границы коттеджного поселка «Стрижи»:

**Новые границы коттеджного поселка «Стрижи»:** проезд вдоль земельных участков по адресам ул. Вишневая 22, 25, Сиреневая 21, 26 включительно, шоссе с. М. Царевщина - М5, домовладения Вишневая 73, Сиреневая 53, 74 включительно

**4. Итоги голосования (количество голосов и % от голосовавших членов товарищества) по четвертому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37,56	19,24	8,11
58%	30%	12%

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:** Утвердить перечень земельных участков коттеджного поселка «Стрижи», с распределением по категориям, по состоянию на 01.07.2020 года (приложение 2 к настоящему протоколу).

**5. Итоги голосования (количество голосов и % от голосовавших членов товарищества) по пятому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,11	4,86	5,94
83%	7%	10%

**По пятому вопросу повестки дня принято решение:** Утвердить тарифы единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги, с 01.07.2020 года (приложение 2 к настоящему протоколу).

**6. Итоги голосования (количество голосов и % от голосовавших членов товарищества) по шестому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,15	0	3,76
94%	0	6%

**По шестому вопросу повестки дня принято решение:** Утвердить тариф за потребление воды для владельцев земельных участков, вне границ коттеджного поселка «Стрижи», 3600 руб. в год за точку подключения к водоснабжению от скважин Товарищества, с 01.07.2020 года. При отсутствии авансового платежа за полугодие отключать потребителя от водоснабжения.

**7. Итоги голосования (количество голосов и % от голосовавших членов товарищества) по седьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,17	3,76	1,98
91%	6%	3%

**По седьмому вопросу повестки дня принято решение:** Утвердить редакцию договора на техническое обслуживание (содержание и текущий ремонт) общего имущества и предоставление коммунальных услуг в коттеджном поселке «Стрижи» (приложение 3 к настоящему протоколу). Поручить Правлению определить собственников всех земельных участков и заключить договора между ТСН КП «Стрижи» и собственниками земельных участков в границах коттеджного поселка «Стрижи», не являющимися участниками Товарищества.

**8. Итоги голосования (количество голосов и % от голосовавших членов товарищества) по восьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,41	5,14	3,36
87%	8%	5%

**По восьмому вопросу повестки дня принято решение:** Утвердить правила проживания в коттеджном поселке «Стрижи» (приложение 4 к настоящему протоколу).

**9. Итоги голосования (количество голосов и % от голосовавших членов товарищества) по девятому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,57	3,36	1,98
92%	5%	3%

**По девятому вопросу повестки дня принято решение:** Утвердить регламент ведения строительных работ на территории коттеджного поселка «Стрижи» (приложение 5 к настоящему протоколу).

**10. Итоги голосования (количество голосов и % от голосовавших членов товарищества) по десятому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,91	4,14	16,86
74%	6%	20%

**По десятому вопросу повестки дня принято решение:** Утвердить целевой проект по благоустройству общественной площади коттеджного поселка (приложение б к настоящему протоколу).

**11. Итоги голосования (количество голосов и % от голосовавших членов товарищества) по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,02	3,76	8,13
82%	6%	12%

**По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:** Утвердить Устав ТСЖ КП Стрижи в новой редакции, в связи с изменением местонахождения (изменения юридического адреса) ТСЖ КП Стрижи и в связи с изменением наименования организационно-правовой формы ТСЖ (приведения наименования ТСЖ в ТСН, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, приложение 7 к настоящему протоколу). Поручить председателю правления ТСЖ КП Стрижи осуществить действия по регистрации изменений, вносимых в учредительные документы товарищества и в сведения ЕГРЮЛ.

**12. Итоги голосования (количество голосов и % от голосовавших членов товарищества) по двенадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,93	0	1,98
97%	0	3%

**По двенадцатому вопросу повестки дня принято решение:** Протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества. Счетной комиссии и правлению оповестить участников товарищества о принятых на Общем собрании решениях на сайте [тсн-стрижи.рф](http://тсн-стрижи.рф) и в чате WhatsApp [ТСЖ КП Стрижи](https://www.whatsapp.com/channel/00299126371860036) .

Подписи:

Председательствующий: \_\_\_\_\_ Гиздатуллин Риф Фагилович

Секретарь: \_\_\_\_\_ Куракина Елена Ивановна

М.П.

