

**Протокол
Общего собрания собственников земельных участков
в коттеджном поселке «Стрижи»**

с. Малая Царевщина Красноярского района
Самарской области

«10» апреля 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Вид общего собрания – очередное годовое

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Очное голосование проходило «20» марта 2022 года в 12.30 часов по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Малая Царевщина, ул. Сиреневая, на общей площадке

В связи с отсутствием необходимого кворума данное собрание перешло в заочное голосование, которое проводилось в период с «20» марта 2022 года по «3» апреля 2022 года.

Окончание приема бюллетеней в 18:00 3 апреля 2022 года.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах КП Стрижи, на сайте товарищества «тсн-стрижи.рф», в чате WhatsApp «ТСН КП Стрижи».

Инициаторы общего собрания собственников земельных участков коттеджного поселка «Стрижи»: собственники земельных участков, входящих в правление ТСН КП Стрижи и обладающие 40,42 голосами (11,36 % от количества голосов собственников земельных участков КП Стрижи), протокол правления ТСН КП Стрижи № 37 от 29.01.2022 г.

Место(адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ул. Вишневая, д.28

Председательствующий на общем собрании: Васюнин Михаил Иванович

Секретарь общего собрания: Куралина Елена Ивановна

Лица, участвующие в подсчете голосов: Рыжкова Милана Владимировна ,
Салач Елена Анатольевна, Султанзadieва Наталья Владимировна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Приняли участие в голосовании 61 собственник земельных участков в КП Стрижи из 94.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Приглашенные физические лица: нет. Приглашенные юридические лица: нет

Порядок подсчета голосов на общем собрании: количество голосов каждого собственника пропорционально размеру земельного участка собственника с учетом категории земельного участка.

Общее количество голосов собственников в товариществе:

На дату проведения собрания установлено, что в КП Стрижи собственники владеют 146 127 кв.м земельных участков, что составляет 355,72 голосов (100% голосов собственников).

По аналогии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники земельных участков, которым розданы бланки бюллетеней для голосования. Члены Правления ТСН КП Стрижи дали ответы на вопросы собственников, обсуждены актуальные вопросы.

В очно-заочном собрании приняли участие 45 собственников земельных участков, согласно сданных в счетную комиссию бюллетеней голосования.

Общее количество голосов собственников земельных участков, принявших участие в Общем собрании 226,76 голосов, что составляет 63,75 % от общего количества голосов собственников земельных участков КП Стрижи.

Дата окончания подсчета голосов – 07.04.2022 года.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного общего собрания Товарищества:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Председатель и секретарь Общего собрания уполномочиваются подписать протокол по итогам собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания. Члены счетной комиссии уполномочиваются подписать протокол по итогам собрания.
3. Определить, что типовая форма договора содержания и управления общим имуществом КП Стрижи, выложенная на сайте тсн-стрижи.рф, является публичной офертой для собственников земельных участков КП Стрижи.
4. Определить, что при отсутствии подписанного сторонами договора собственник не освобождается от обязанности нести расходы по содержанию общего имущества КП Стрижи.
5. Определить, что при отсутствии платежей более 3 (трех) месяцев Правление ТСН КП Стрижи вправе ограничить Собственника в пользовании общим имуществом, коммунальных услугах.
6. Порядок устранения реестровых ошибок и самозахватов земельных участков в КП Стрижи.
7. Порядок обеспечения освещенности дорог общего пользования в КП Стрижи.
8. Утверждение целевого проекта по строительству в КП Стрижи подземной оптоволоконной сети для обеспечения подключения к проводному интернету всех земельных участков КП Стрижи.

Принятые Решения:

1. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя и секретаря собрания. Уполномочить избранных председателя и секретаря подписать протокол общего собрания собственников земельных участков КП «Стрижи»: Председатель – *Васюнин Михаил Иванович*

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>226,76</td></tr><tr><td>100 %</td></tr></table>	226,76	100 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %
226,76											
100 %											
0											
0 %											
0											
0 %											

Секретарь - *Куралина Елена Ивановна*

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>226,76</td></tr><tr><td>100 %</td></tr></table>	226,76	100 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %
226,76											
100 %											
0											
0 %											
0											
0 %											

По первому вопросу повестки дня принято решение: Избрать председателем собрания Васюнина Михаила Ивановича, секретарем собрания Куралину Елену Ивановну. Наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

2. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по второму вопросу повестки дня:

Рыжкова Милана Владимировна

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>226,76</td></tr><tr><td>100 %</td></tr></table>	226,76	100 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %
226,76											
100 %											
0											
0 %											
0											
0 %											

Салач Елена Анатольевна

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>226,76</td></tr><tr><td>100 %</td></tr></table>	226,76	100 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %
226,76											
100 %											
0											
0 %											
0											
0 %											

Султанзадиева Наталья Владимировна

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>226,76</td></tr><tr><td>100 %</td></tr></table>	226,76	100 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %
226,76											
100 %											
0											
0 %											
0											
0 %											

По второму вопросу повестки дня принято решение: Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников Рыжкову Милану Владимировну, Салач Елену Анатольевну, Султанзадиеву Наталью Владимировну. Наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

3. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>197,6</td></tr><tr><td>87,13%</td></tr></table>	197,6	87,13%	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>24,06</td></tr><tr><td>10,61%</td></tr></table>	24,06	10,61%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>5,13</td></tr><tr><td>2,26%</td></tr></table>	5,13	2,26%
197,6											
87,13%											
24,06											
10,61%											
5,13											
2,26%											

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Определить, что типовая форма договора содержания и управления общим имуществом КП Стрижи, выложенная на сайте тен-стрижи.рф, является публичной офертой для собственников земельных участков КП Стрижи.

4. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>207,83</td></tr><tr><td>91,64%</td></tr></table>	207,83	91,64%	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>9,76</td></tr><tr><td>4,3%</td></tr></table>	9,76	4,3%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>9,2</td></tr><tr><td>4,06%</td></tr></table>	9,2	4,06%
207,83											
91,64%											
9,76											
4,3%											
9,2											
4,06%											

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Определить, что при отсутствии подписанного сторонами договора собственник не освобождается от обязанности нести расходы по содержанию общего имущества КП Стрижи.

5. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>176,45</td></tr></table>	176,45	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>30,86</td></tr></table>	30,86	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>19,46</td></tr></table>	19,46
176,45								
30,86								
19,46								

77,8%

13,61%

8,59%

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Определить, что при отсутствии платежей более 3 (трех) месяцев Правление ТСН КП Стрижи вправе ограничить Собственника в пользовании общим имуществом, коммунальных услугах.

6. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА»	168,57	«ПРОТИВ»	21,65	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	36,57
	74,33%		9,55%		16,13%

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Устранить реестровые ошибки и самозахваты земельных участков в КП Стрижи. Поручить правлению ТСН КП Стрижи решение текущих вопросов по землям общего пользования в КП Стрижи.

7. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА»	105,07	«ПРОТИВ»	92,46	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	29,26
	46,33%		40,77%		12,9%

По седьмому вопросу повестки дня решение не принято.

8. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА»	24,53	«ПРОТИВ»	167,47	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	34,78
	10,82%		73,84%		15,34%

По восьмому вопросу повестки дня решение не принято

9. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА»	226,79	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	100%		0%		0%

По девятому вопросу повестки дня принято решение: Протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества. Счетной комиссии и правлению оповестить собственников земельных участков о принятых на Общем собрании решениях на сайте тсн-стрижи.рф

Председатель Общего собрания: Васюнин / Васюнин Михаил Иванович

Секретарь: Куралина / Куралина Елена Ивановна

Счетная комиссия: Рыжкова / Рыжкова Милана Владимировна

Салач / Салач Елена Анатольевна

Султанзиева / Султанзиева Наталья Владимировна