

ПРОТОКОЛ № 39
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

13.03. 2022 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 16-00 ч., окончено в 18-00 ч.

Присутствуют 6 членов Правления ТСН КП «Стрижи».

Из приглашенных– управляющий КП Стрижи Селюх Александр Викторович, ревизор ТСН КП Стрижи Салач Елена Анатольевна.

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Кузьминов Семен Борисович
Закиркин Александр Анатольевич	Маврин Дмитрий Владимирович
Васюнин Михаил Иванович	Горяинов Игорь Викторович
Животовский Сергей Анатольевич	
Куралина Елена Ивановна	
Рыжкова Милана Владимировна	

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Выполнение мероприятий в феврале, марте 2022 г. и решений предыдущего заседания Правления ТСН КП Стрижи.
3. План работ на март 2022 г.
4. Мероприятия по подготовке и проведению Общего собрания ТСН и собственников земельных участков поселка.
5. Рассмотрение отчета ревизора по финансово — хозяйственной деятельности ТСН КП Стрижи в 2021 г.
6. Выборы заместителя председателя правления ТСН КП Стрижи.
7. Рассмотрение ситуации по самовольному подключению к водоводу поселка собственника Вишневой 31 без платежа, утвержденного Общим собранием.
8. Разное.

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. По второму вопросу: Выполнение мероприятий в феврале, марте 2022 г. и решений предыдущего заседания Правления ТСН КП Стрижи:

2.1. Проводятся работы по уборке снега с дорог и проездов территории поселка.

2.2. Приобретены дополнительные указательные таблички на въезд и на шлагбаум, изготовлен банер схемы поселка с коммуникациями для общественной площадки,

2.3. Замена задвижек на водоводе не выполнена из-за погодных условий (колодцы под снегом)

2.4. Приобретен обратный клапан для скважины № 2. Замена планируется на следующей неделе.

2.5. Ранее было принято решение не останавливать скважины зимой, по этой статье получен перерасход по электроэнергии на 29000 руб. (При смете 58 000 руб. ожидаемые затраты 87 000 руб.) по причинам:

- активное использование в летние месяцы из-за жары и засухи;

- увеличение стоимости электроэнергии;

- работа обеих скважин в зимний период;

- не работал обратный клапан скважины, из-за этого электроэнергия расходовалась нерационально.

3. По третьему вопросу: Формирование плана работ на март 2022 г.

3.1. Провести Общие собрания ТСН и собственников земельных участков поселка, подготовить проект сметы доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году,

3.2. Заменить обратный клапан на скважине № 2.

3.3. Контроль за исполнением судебных решений по должникам за содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги.

4. По четвертому вопросу: Мероприятия по подготовке и проведению Общего собрания ТСН и собственников земельных участков поселка.

Вынесено на голосование: Уточнить общую площадь земли поселка и количество голосов членов ТСН и собственников земельных участков. Животовскому С.А. предложить представить на рассмотрение Общего собрания членов ТСН свой вариант проекта сметы доходов и затрат ТСН КП Стрижи на 2022 год.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

5. По пятому вопросу. Рассмотрение отчета ревизора по финансово — хозяйственной деятельности ТСН КП Стрижи в 2021 г.

Вынесено на голосование: Отчет ревизора по финансово — хозяйственной деятельности ТСН КП Стрижи в 2021 г. принять к исполнению.

Голосовали:

«За» - 3 члена Правления

«Против» - 1

«Воздержались» - 2

6. По шестому вопросу. Выборы заместителя председателя правления ТСН КП Стрижи.

Вынесено на голосование: Выбрать заместителем председателя правления ТСН КП Стрижи Васюнина М.И.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

7. По седьмому вопросу: Рассмотрение ситуации по самовольному подключению к водоводу поселка собственника Вишневой 31 без платежа, утвержденного Общим собранием.

Вынесено на голосование: Предложено собственнику ул.Вишневой,31 оплатить 60000 (шестьдесят тысяч) рублей в течение двух недель.

Голосовали:

«За» - 5 членов Правления

«Против» - 1

«Воздержались» - 0

8. По восьмому вопросу: Разное.

Не рассматривалось в связи с окончанием лимита времени проведения заседания правления.

Председатель заседания Правления



Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь заседания Правления



Куралина Е.И.