

Реализация планов работ и мероприятий по решениям, принятым на Отчетно-выборном собрании ТСН КП Стрижи и Общем собрании собственников земельных участков КП «Стрижи» от 28.03.2021г, заседаниях правлений.

Апрель 2021 г.

Планируемые мероприятия	Выполненные работы
	<p>выданы техзадания для расчета математической модели гидравлической системы водоснабжения поселка;</p> <p>организован и проведен субботник по уборке территории общей собственности поселка;</p> <p>проведена уборка мусора на дорожных проездах поселка;</p> <p>проведен ямочный ремонт на дорогах поселка за счет средств районного бюджета;</p> <p>направлены письма судебным приставам по аресту имущества должников, в администрацию по поиску собственников земельных участков, в Энергохолдинг по недостаткам энергоснабжения, в Газпром по аварийному состоянию сетей газоснабжения.</p> <p>выполнена расконсервация скважины №1, промывка ее с выводением на рабочий режим.</p> <p>произведен ремонт водовода от скважины №2, в котором был обнаружен свищ.</p>

Май 2021 г.

<p>- провести мониторинг изменения давления воды в разных участках поселка в течение месяца при различных режимах. Провести анализ воды скважин.</p> <p>-провести осмотр водораспределительных колодцев и подготовить мероприятия по замене аварийных участков.</p> <p>- приобрести и установить вышедшую из строя сетку-ограждение на детской площадке поселка «Стрижи».</p>	<p>проведен мониторинг изменения давления воды в разных участках поселка в течении месяца при различных режимах работы системы водоводов.</p> <p>проведен анализ воды проб из скважин поселка.</p> <p>проведен осмотр 12 водораспределительных колодцев, аварийных участков требующих замены не выявлено.</p> <p>восстановлена поврежденная искусственная неровность по ул. Вишневой.</p> <p>пробурены отверстия под установку семи столбов</p>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> - устранить промоину за детской площадкой поселка с привлечением спецтехники. - восстановить искусственную неровность, зеркала, покрасить столбы. - изготовить ограждение электрического щита на детской площадке, повесить на нем пожарный щит. - подготовить предложения по изменению дизайна баннерного щита при въезде в поселок. - для приобретения и монтажа системы видеонаблюдения заключить договор с квалифицированной организацией 	<p>освещения в поселке</p> <p>проведен сбор информации по производителям и ценовым предложениям водяных резервуаров</p> <p>рассматривались и согласовывались проекты проведения газовых коммуникаций к домовладениям поселка</p> <p>подано заявление в полицию по факту кражи трубы 1020, проходящей по территории поселка</p> <p>проведена замена программного обеспечения по формированию платежных квитанций для жителей поселка, ведется работа по исправлению ошибок</p> <p>уборка территории поселка от мусора, покос травы на детской площадке</p> <p>приведение в порядок цветников на общественной площадке поселка</p>
---	--

Июнь 2021 г.

<p>покос травы, вырубка и вывоз растительности, растущей вдоль улиц поселка</p> <p>продолжить осмотр водораспределительных колодцев и подготовку мероприятий по замене аварийных участков.</p> <p>приобрести запорную арматуру для замены неисправной арматуры в водораспределительных колодцах</p> <p>приобрести и заменить вышедшую из строя сетку-ограждение на детской площадке поселка «Стрижи».</p> <p>устранить промоину за детской площадкой поселка с привлечением спецтехники.</p> <p>произвести обработку детской площадки от сорной растительности и насекомых</p> <p>произвести покраску столбов и ограждений, являющихся</p>	<p>покос травы, вырубка и вывоз растительности, растущей вдоль улиц поселка</p> <p>осмотр водораспределительных колодцев и подготовка мероприятий по замене аварийных участков.</p> <p>приобретена запорная арматура для замены неисправных участков в водораспределительных колодцах поселка</p> <p>на сетку-ограждение для детской площадки поселка «Стрижи» выросла цена по сравнению с заложенной в смете затрат, приобретение ее отложено, ищем приемлимую стоимость и качество.</p> <p>промоина за детской площадкой поселка не закопана из-за отсутствия доступа спецтехники, заполняется строительным мусором</p> <p>изготовлено ограждение электрического щита на детской площадке, повешен на нем щит с противопожарным инвентарем</p> <p>проведено подключение к системе водоводов собственников земельных участков во время строительства</p>
--	---

<p>коллективной собственностью жителей поселка.</p> <p>изготовить ограждение электрического щита на детской площадке, повесить на нем щит с противопожарным инвентарем</p> <p>обеспечить подключение к системе водоводов и потребление воды собственниками земельных участков при условии оплаты 120 000 рублей в кассу Товарищества</p> <p>обеспечить рассылку платежных квитанций всем собственникам земельных участков в КП «Стрижи».</p> <p>приобрести, провести монтаж и подключение фонарных столбов в поселке</p>	<p>проведена рассылка платежных квитанций всем собственникам земельных участков в КП «Стрижи».</p> <p>приобретены и доставлены в поселок фонарные столбы, проведены подготовительные работы (бурение отверстий, заливка закладных элементов столбов)</p>
--	--

Июль 2021 г.

<p>установить дополнительно семь фонарей освещения в поселке</p> <p>провести монтаж системы видеонаблюдения на КПП поселка</p> <p>принять выполненные работы по геодезической съемке 93 земельных участков и наземных коммуникаций в КП Стрижи, результаты довести до жителей поселка</p> <p>направить письма с извещениями по обязательным платежам и требованиями по благоустройству владельцам бесхозных земельных участков, адреса которых получены через базу МВД России.</p>	<p>произведена обработка детской площадки от сорной растительности и насекомых</p> <p>произведена покраска столбов и ограждений, являющихся коллективной собственностью жителей поселка.</p> <p>установлено шесть столбов с фонарями освещения в поселке</p> <p>проведен монтаж системы видеонаблюдения на КПП поселка, работы по пусконаладке</p> <p>приняты выполненные работы по геодезической съемке земельных участков и наземных коммуникаций в КП Стрижи, ведется работа с исполнителем по исправлению ошибок</p> <p>направлены письма с извещениями по обязательным платежам и требованиями по благоустройству владельцам бесхозных земельных участков.</p>
--	---

Август-сентябрь 2021 г

<p>Провести ревизию колодцев с фотографированием и составлением дефектной ведомости, обслуживание (замена крана, шланга, сгона)</p> <p>Устройство лестниц, подпоров под трубы в колодцах</p> <p>Провести обслуживание шлагбаума</p> <p>Установить баннер с расположением земельных участков и коммуникаций в поселке после шлагбаума.</p> <p>Организовать расчистку пожарных проездов. Работа погрузчика и автомобиля для вывоза пожароопасного и иного мусора</p> <p>Организовать приобретение, доставку, монтаж и обвязку буферной емкости 10 м3 в верхней части посела.</p>	<p>Приобретена и установлена емкость 10 м3 у старой водозаборной скважины.</p> <p>Проведена ревизия колодцев и определены изношенные участки водовода для замены.</p> <p>Изготовлены и установлены две лестницы в колодцы с распределительными задвижками</p> <p>Направлено письмо в администрацию по исправлению реестровых ошибок на основании комплексных работ по геодезической съемке земельных участков и наземных коммуникаций в КП Стрижи</p> <p>Проведена срезка и вывоз сухостоя вдоль проезда №1 поселка.</p>
--	--

Октябрь- ноябрь 2021 г.

<p>Произвести обвязку по временной схеме буферной емкости с водоводом, оценить эффективность.</p> <p>Приобрести три комплекта пластиковых вставок с муфтами и арматурой, рассчитать стоимость работ и довести до собственников, подключенных к водоводу в этом месте. Провести работы за счет средств Товарищества с последующей их компенсацией собственниками. Обеспечить единый диаметр водоводов на домовладения.</p>	<p>Емкость 10 м3 перевезена от старой водозаборной скважины к новой скважине № 1, установлена на плиту.</p> <p>Приобретены пластиковые вставки с муфтами и арматурой для ремонта оборудования в смотровых водяных колодцах поселка в случае порыва (протечек).</p> <p>Внесены корректировки в отчет по доходам и расходам, подготовлен отчет за 6 месяцев, выложен на сайте поселка и в чате WhatsApp для ознакомления участников Товарищества.</p> <p>Заказан погрузчик и самосвал, вывезен мусор и растительность из технических (пожарных) проездов в поселке в объеме, ограниченным сметой затрат, утвержденной Общим собранием участников ТСН КП Стрижи.</p> <p>Направлены в администрацию сведения по трем земельным участкам для составления протокола об административном правонарушении землевладельцам, не выполняющим требования по благоустройству и ограждению своих земельных участков в поселке.</p> <p>Выложен в чат и на сайт Товарищества проект</p>
---	--

	<p>договора и акта передачи опоры освещения в коллективную собственность для обслуживания.</p> <p>Проведены контрольные отборы проб воды из коллективных скважин поселка, результаты их анализов выложены на сайте поселка и в чате WhatsApp ТСН Стрижи.</p> <p>Приобретен щебень для проездов №1 и №4, проведена их отсыпка.</p>
--	---

Декабрь 2021 — январь 2022 г.

<p>Подготовка сметы доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году с тарифом платежей жителей не более 1,5 руб/кв.м. земельного участка в месяц.</p> <p>Контроль за исполнением судебных решений по должникам за содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги.</p> <p>Подготовка предложений по устранению реестровых ошибок и самозахватов земельных участков в КП Стрижи.</p> <p>Подготовка и проведение празднования Нового года в поселке, приобретение сладких подарков для детей и внуков жителей поселка.</p>	<p>Устранение аварии на водоводе (колодец № 32)</p> <p>Проведена проверка работы фонарей освещения поселка и участков с недостаточной освещенностью: отсутствуют фонари освещения возле земельных участков: по ул. Вишневой — между 39 и 41, между 48 и 50, в проезде между 50 и 52, между 55в и 57, между 62 и 66. По ул. Сиреневой — у домовладений 32, 34, 46, 58, 60. Установлены столбы освещения, но не горят фонари — Вишневая 59, Сиреневая 41.</p> <p>Установлены манометры на водовод поселка для контроля давления и выявления неисправности запорной арматуры.:</p> <p>Смотровой колодец 1 - 3,4 атм., Смотровой колодец 15 - 4,2 атм., Смотровой колодец 19 — 4,5 атм., Смотровой колодец 36 - 3,7 атм. При осмотре колодцев выявлено: в колодце 11 арматура ржавая, в направлении к Вишневой 49 в кране обломан шток. В колодце 19 утечки воды по сальнику секущей задвижки. В колодце 25 стоит вода из-за утечек из корпуса крана в направлении Сиреневой 34. В колодце 32 стоит вода, арматура ржавая, утечки можно будет определить после откачки воды из колодца.</p> <p>Проведено празднование Нового года в поселке, приобретены и розданы сладкие подарки для детей и внуков жителей поселка.</p> <p>Подготовлены варианты сметы доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году и представлены на рассмотрение Правления.</p>
---	---

	<p>Проведена подготовка документов в суд на должников за содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги.</p> <p>Проводятся работы по уборке снега с дорог и проездов территории поселка.</p> <p>Организованы работы по ремонту кабелей, поврежденных при проведении газопровода на Сиреневую 55.</p>
--	--

Февраль-март 2022 г.

<p>Провести Общие собрания ТСН и собственников земельных участков поселка, подготовить проект сметы доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году.</p> <p>Контроль за исполнением судебных решений по должникам за содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги.</p> <p>Подготовка повестки дня Общих собраний, бюллетеней для голосования.</p> <p>Заменить неисправные текущие задвижки и краны на водоводе поселка</p> <p>Напечатать баннер новой схемы поселка с нанесенными коммуникациями и закрепить его на общественной площадке поселка.</p> <p>Подать заявки в Светлопольский сельсовет через депутата Сергеева В.В. на вылов бродячих собак в поселке, организацию остановки школьного автобуса в КП Стрижи.</p> <p>Обеспечить очистку дорог от снега на ул. Сиреневой не хуже чем по ул. Вишневой.</p>	<p>Проводятся работы по уборке снега с дорог и проездов территории поселка. Подрядчик от администрации по очистке снега сменился, качество работы улучшилось.</p> <p>Приобретены банер и дополнительные таблички для размещения в поселке.</p> <p>Ведется подготовительная работа по подготовке общего собрания ТСН и общего собрания собственников земельных участков поселка. Подготовлены проекты смет доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году и представлены на рассмотрение Правления.</p> <p>Ведется контроль за исполнением судебных решений по должникам за содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги.</p> <p>Поданы заявки в Светлопольский сельсовет через депутата Сергеева В.В. на вылов бродячих собак в поселке, организацию остановки школьного автобуса в КП Стрижи. Ответ пока не получен.</p>
---	--