

ПРОТОКОЛ № 34
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

05.09. 2021 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 12 час 02 мин, окончено в 14 час 00 мин.

Присутствуют 6 членов Правления ТСН КП «Стрижи».

Из приглашенных– управляющий КП «Стрижи» Селюх А.В.

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Горяинов Игорь Викторович
Маврин Дмитрий Владимирович	Куралина Елена Ивановна
Закиркин Александр Анатольевич	Рыжкова Милана Владимировна
Васюнин Михаил Иванович	
Кузьминов Семен Борисович	
Животовский Сергей Анатольевич	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Выполнение решений предыдущего заседания Правления и плана работ в поселке на август 2021 года.
3. Исполнение сметы доходов и расходов ТСН КП Стрижи за 5 месяцев 2021 г.
4. Порядок подключения к водоводу поселка и платежей собственников земельных участков за подключение и потребление воды.
5. Рассмотрение ситуации с периодическим переполнением коллективного септика в поселке.
6. Очистка от мусора и растительности технических (пожарных) проездов в поселке, вывоз крупногабаритного мусора.
7. Формирование перечня земельных участков для составления протокола об административном правонарушении землевладельцам не выполнившим требования по благоустройству и ограждению своих участков для ИЖС.
8. Разное

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Управляющего КП Стрижи Селюха А.В.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления (единогласно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. По второму вопросу: Выполнение решений предыдущего заседания Правления и плана работ в поселке на август 2021 года.:

2.1. Приобретена и установлена емкость 10 м³ у старой водозаборной скважины.

2.2. Проведена ревизия колодцев и определены изношенные участки водовода для замены.

2.3. Изготовлены и установлены две лестницы в колодцы с распределительными задвижками

2.4. Проведен монтаж и пусконаладка системы видеонаблюдения на КПП поселка

2.5. Направлено письмо в администрацию по исправлению реестровых ошибок на основании комплексных работ по геодезической съемке земельных участков и наземных коммуникаций в КП Стрижи

2.6. Проведена срезка и вывоз сухостоя вдоль проезда №1 поселка.

Вынесено на голосование:

Произвести обвязку по временной схеме буферной емкости с водоводом, оценить эффективность.

Приобрести три комплекта пластиковых вставок с муфтами и арматурой, рассчитать стоимость работ и довести до собственников, подключенных к водоводу в этом месте. Провести работы за счет средств Товарищества с последующей их компенсацией собственниками. Обеспечить единый диаметр водоводов на домовладения.

Голосовали:

«За» - 5 членов Правления

«Против» - 1 член Правления (Кузьминов С.Б.)

«Воздержались» - 0

3. По третьему вопросу: Исполнение сметы доходов и расходов ТСН КП Стрижи за 5 месяцев 2021 г.

Вынесено на голосование: Внести корректировки в отчет по доходам и расходам, подготовить отчет за 6 месяцев, выложить на сайте поселка и в чате WhatsApp для ознакомления участников Товарищества.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления (единогласно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

4. По четвертому вопросу: Порядок подключения к водоводу поселка и платежей собственников земельных участков за подключение и потребление воды.

Собственник земельного участка по Вишневой 31 самовольно подключился к потреблению воды из водовода поселка. Платежей за подключение к системе водоснабжения и членские взносы ТСН не вносил. Не демонтировал ранее используемое, негерметичное временное подключение к водоводу. Приглашения на заседания Правления, для решения спорных вопросов, игнорировал.

Вынесено на голосование:

1. Предложить собственнику Вишневой 31 погасить задолженность за подключение к водоснабжению поселка и членские взносы ТСН до 30.09.2021 г. При невыполнении произвести отключение водоснабжения домовладения путем установки заглушек, выставить счет собственнику за работы по остановке системы водоснабжения поселка и монтажу арматуры.

2. Согласовать подключение к системе водоснабжения поселка домовладения по Сиреновой 74 при условии оплаты в резервный фонд Товарищества 120 000 руб. и вступлении в ТСН КП Стрижи.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления (единогласно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

5. По пятому вопросу. Рассмотрение ситуации с периодическим переполнением коллективного септика в поселке.

Общей системой канализации пользуются в настоящее время шесть домовладений, которые допускают периодическое переполнение септика, расположенного на удалении от них. Загрязняется территория собственников, не имеющих никакого отношения к общей канализации. Неоднократные обращения Правления к собственникам по обеспечению и контролю за откачкой отходов безрезультатны.

Вынесено на голосование: ТСН КП Стрижи произвести оценку общей системы канализации, принять ее на баланс и организовать сбор денежных средств с пользователей общей канализации, контроль и периодическую откачку коллективного септика.

«За» - 2 члена Правления

«Против» - 4 члена Правления (Гиздатуллин Р.Ф., Маврин Д.В., Васюнин М.И., Кузьминов С.Б.)

«Воздержались» - 0

Заинтересованным собственникам предложено направить коллективное заявление в органы санитарного контроля и районную администрацию. Правление готово предоставить акт о фактах загрязнения окружающей среды при наличии заявления.

6. По шестому вопросу. Очистка от мусора и растительности технических (пожарных) проездов в поселке, вывоз крупногабаритного мусора.

Отдельные технические (пожарные) проезды за домовладениями захлаплены, заросли деревьями и кустарником, на них организованы огороды, высажены культурные растения. Проезд специализированного транспорта для обслуживания коммуникаций поселка и тушения возгораний затруднен, в некоторых местах невозможен. Некоторые кабели энергообеспечения домовладений лежат на поверхности земли и представляют опасность поражения током при их повреждении.

Вынесено на голосование: Заказать погрузчик и самосвал на 26.09.2021 г. для вывоза мусора и растительности из технических (пожарных) проездов в поселке.

Домовладельцам подготовить территорию за своим домом для работы технологического транспорта, а 26.09.2021 г. обеспечить сбор и погрузку мусора. Свои подводящие кабели энергообеспечения убрать в траншеи, сверху выложить кирпичами и сигнальной лентой, прикопать. Выставить вешки с обозначением направления кабеля.

Голосовали:

«За» - 3 члена Правления

«Против» - 3 члена Правления (Маврин Д.В., Васюнин М.И., Кузьминов С.Б.)

«Воздержались» - 0

Решение принято, т. к. при равенстве голосов решение принимается то, за которое голосовал председатель заседания Правления.

7. По седьмому вопросу: Формирование перечня земельных участков для составления протокола об административном правонарушении землевладельцам не выполнившим требования по благоустройству и ограждению своих участков для ИЖС.

Отдельными собственниками земельных участков поселка не выполнено требование по уборке сорной растительности и ограждению своих участков. Приглашена районная жилищная комиссия для составления Протокола и направления в суд.

Вынесено на голосование: Поручить Управляющему КП Стрижи Селюху А.В. сформировать перечень заброшенных земельных участков и принять участие в работе комиссии.

Голосовали:

«За» - 5 членов Правления

«Против» - 1 член Правления (Маврин Д.В.)

«Воздержались» - 0

8. **По восьмому вопросу:** В ночное время светят не все фонари освещения в поселке. Для их ремонта за счет бюджета ТСН КП Стрижи требуется поставить их на баланс Товарищества.

Вынесено на голосование: Председателю правления Гиздатуллину Р.Ф. выложить в чат и на сайт Товарищества проект договора и акта передачи опоры освещения. При отсутствии подписанного договора ремонт столбов освещения производится за счет собственника и не производится вычет из платежей в ТСН КП Стрижи за столб освещения при его неисправности.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления (единогласно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель заседания Правления



Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь заседания Правления

п/п

Селюх А.В.