

ПРОТОКОЛ № 33
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

15.08. 2021 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 12 час 05 мин, окончено в 14 час 20 мин.

Присутствуют 7 членов Правления ТСЖ КП «Стрижи».

Из приглашенных– управляющий ТСН КП «Стрижи» Селюх А.В., член ТСН КП «Стрижи» Салач В.А.

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Горяинов Игорь Викторович
Маврин Дмитрий Владимирович	Куралина Елена Ивановна
Закиркин Александр Анатольевич	
Васюнин Михаил Иванович	
Кузьминов Семен Борисович	
Животовский Сергей Анатольевич	
Рыжкова Милана Владимировна	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

- 1 Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Выполнение решений предыдущего заседания Правления, плана работ в июле, августе 2021 г.
3. Рассмотрение проекта бурения скважины в верхней части поселка вместо монтажа буферной емкости.
4. Рассмотрение проведения работ по замене распределительных металлических вставок водяного трубопровода на пластиковые в колодцах.
5. План мероприятий на август, сентябрь 2021 г.
6. Разное

- 1. По первому вопросу:** избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., обязанности секретаря возложить на председателя заседания.

Голосовали:

«За» - 7 членов Правления (единогласно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- 2. По второму вопросу: Выполнены работы в поселке в июле 2021 г.:**

– произведена обработка детской площадки от сорной растительности и насекомых

- произведена покраска столбов и ограждений, являющихся коллективной собственностью жителей поселка.
- установлено шесть столбов с фонарями освещения в поселке
- проведен монтаж системы видеонаблюдения на КПП поселка, идут работы по пусконаладке
- приняты выполненные работы по геодезической съемке земельных участков и наземных коммуникаций в КП Стрижи, ведется работа с исполнителем по исправлению ошибок
- направлены письма с извещениями по обязательным платежам и требованиями по благоустройству владельцам бесхозных земельных участков, адреса которых получены через базу МВД России.

3. По третьему вопросу: Рассмотрение проекта бурения скважины в верхней части поселка вместо монтажа буферной емкости.

Не выполнено решение Правления о приобретении и монтаже буферной емкости 10 м³ для обеспечения водой верхней части поселка, где в период интенсивных поливов отсутствует вода. На рассмотрение Правления представлен проект бурения дополнительной скважины производительностью 5 м³/час в верхней части поселка за 300 тыс. руб.

Вынесено на голосование: Приобрести и обвязать буферную емкость, по дополнительной скважине принять решение после оценки эффективности мероприятия.

Голосовали:

«За» - 5 членов Правления

«Против» - 2 члена Правления (Гиздатуллин Р.Ф., Животовский С.А.)

«Воздержались» - 0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение проведения работ по замене распределительных металлических вставок водяного трубопровода на пластиковые в колодцах.

В отдельных колодцах сгнили металлические вставки и распределительные краны, что приводит к авариям и прекращению подачи воды для ликвидации аварии в поселке.

Вынесено на голосование: Определить наиболее изношенные участки, согласовать с собственниками, подключенными к водоводу в этом месте, стоимость проведения работ. Провести работы за счет средств Товарищества с последующей их компенсацией собственниками. Обеспечить единый диаметр водоводов на домовладения.

«За» - 6 членов Правления (единогласно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (Кузьминов С.Б.)

5. По пятому вопросу. План мероприятий на август, сентябрь 2021 г.

Вынесено на голосование: План работы на август- сентябрь 2021 г.:

- Провести ревизию колодцев с фотографированием и составлением дефектной ведомости, обслуживание (замена крана, шланга, сгона)
- Устройство лестниц, подпоров под трубы в колодцах
- Провести обслуживание шлагбаума
- Установить баннер с расположением земельных участков и коммуникаций в поселке после шлагбаума.
- Организовать расчистку пожарных проездов. Работа погрузчика и автомобиля для вывоза пожароопасного и иного мусора
- Организовать приобретение, доставку, монтаж и обвязку буферной емкости 10 м3 в верхней части посела.

Голосовали:

«За» - 7 членов Правления (единогласно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

6. По шестому вопросу. Рассмотрены заявления Алло В.И. (Сиреневая 34) о вступлении в ТСН КП Стрижи, Гриднева А.А. (Вишневая 9/2) о снижении платежей за воду в связи с непроживанием, Самчеляева Д.А. (Вишневая 15) о подключению земельного участка к водоводу

Вынесено на голосование:

- Принять в ТСН КП Стрижи Алло В.И., предложить погасить задолженность 10920 руб. перед Товариществом до 01.09.2021 г.
- Отказать Гридневу А.А. в снижении платежа 3600 руб., т. к. она является фиксированной и не зависит от периода проживания собственника.
- Предложить Самчеляеву Д.А. условия для подключения воды к участку - выполнить работы по отсыпке щебнем дороги вдоль своего земельного участка и платеж 120000 рублей.

Голосовали:

«За» - 7 членов Правления (единогласно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель заседания Правления



Гиздатуллин Р.Ф.