

ПРОТОКОЛ № 32
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

04.07. 2021 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 18 час 05 мин, окончено в 19 час 40 мин.

Присутствуют _ членов Правления ТСЖ КП «Стрижи».

Из приглашенных– управляющий ТСН КП «Стрижи» Селюх А.В., ревизор ТСН КП «Стрижи» Салач Е.А.

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагирович	
Горяинов Игорь Викторович	
Закиркин Александр Анатольевич	
Васюнин Михаил Иванович	
Куралина Елена Ивановна	Маврин Дмитрий Владимирович
Кузьминов Семен Борисович	
Животовский Сергей Анатольевич	
Рыжкова Милана Владимировна	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

- 1 Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
- 2 Выполнение решений предыдущих заседаний Правления и плана работ в поселке на июнь, план работ в июле 2021 года.
- 3 Порядок подключения к водоводу поселка и платежей собственников земельных участков за подключение и потребление воды.
- 4 Информация о задолженности по членским взносам и оплате услуг Товарищества, оформление платежных документов, принимаемые меры к должникам.
- 5 Разное

- 1. По первому вопросу:** избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И..

Голосовали:

«За» - 8 членов Правления (единогласно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- 2. По второму вопросу: Выполнены работы в поселке в июне 2021 г.:**

1. покос травы, вырубка и вывоз растительности, растущей вдоль улиц поселка
2. осмотр водораспределительных колодцев и подготовка мероприятий по замене аварийных участков.

3. приобретена запорная арматура для замены неисправных участков в водораспределительных колодцах поселка
4. на сетку-ограждение для детской площадки поселка «Стрижи» выросла цена, приобретение ее отложено, ищем приемлимую стоимость и качество.
5. промоина за детской площадкой поселка не закопана из-за отсутствия доступа спецтехники.
6. изготовлено ограждение электрического щита на детской площадке, повешен на нем щит с противопожарным инвентарем
7. ситуация с подключением к системе водоводов и потребление воды собственниками земельных участков во время строительства при условии оплаты 120 000 рублей в кассу Товарищества вынесена на решение правления
8. проведена рассылка платежных квитанций всем собственникам земельных участков в КП «Стрижи». При отсутствии платежных квитанции до 10 числа месяца или некорректных данных в ней напишите замечание на tsn-strizhi@mail.ru . При наличии переплаты по взносам квитанции не высылались.
9. приобретены и доставлены в поселок фонарные столбы, проведены подготовительные работы (бурение отверстий, заливка закладных элементов столбов)

ПЛАН РАБОТ В КП СТРИЖИ НА ИЮЛЬ 2021 г.

- произвести обработку детской площадки от сорной растительности и насекомых
- произвести покраску столбов и ограждений, являющихся коллективной собственностью жителей поселка.
- установить дополнительно семь фонарей освещения в поселке
- провести монтаж системы видеонаблюдения на КПП поселка
- принять выполненные работы по геодезической съемке 93 земельных участков и наземных коммуникаций в КП Стрижи, результаты довести до жителей поселка
- направить письма с извещениями по обязательным платежам и требованиями по благоустройству владельцам бесхозных земельных участков, адреса которых получены через базу МВД России.

Голосовали:

«За» - 8 членов Правления (единогласно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

3. По третьему вопросу: Порядок подключения к водоводу поселка и платежей собственников земельных участков за подключение и потребление воды определен решениями Общего собрания членов ТСЖ КП Стрижи № 2 от 31.05.20 г.:

- Стоимость подключения к системе водоснабжения поселка оставить 120 000 рублей. Правлению ТСЖ отрезать подачу воды в домовладения, где не внесен взнос в полном размере в целевой фонд водоснабжения поселка или не оплачиваются ежемесячные платежи в ТСЖ более 3 месяцев.

- Утвердить тариф за потребление воды для владельцев земельных участков, вне границ коттеджного поселка «Стрижи», 3600 руб. в год за точку подключения к водоснабжению от скважин Товарищества, с 01.07.2020 года. При отсутствии авансового платежа за полугодие отключать потребителя от водоснабжения.

Вынесено на голосование: При наличии претензий у жителей поселка по порядку подключения к системе водоснабжения поселка и платежам обращаться с письменным заявлением в Правление ТСН КП Стрижи (tsn-strizhi@mail.ru), с указанием аргументов, которые будут рассмотрены правлением или общим собранием (по компетенции) и решение доведено до заявителя.

Голосовали:

«За» - 8 членов Правления (единогласно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрены задолженности собственников земельных участков по членским взносам и оплате услуг Товарищества, оформление платежных документов, принимаемые меры к должникам.

Вынесено на голосование: В связи со сменой программного обеспечения по формированию и рассылке платежных квитанций собственникам земельных участков поселка возможны сбои по доставке и расчету квитанций. Досудебные уведомления должникам в июле не направлять.

«За» - 8 членов Правления (единогласно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель заседания Правления



Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь

п/п

Куралина Е.И.