

ПРОТОКОЛ № 31
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

06.06. 2021 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 12 час 05 мин, окончено в 14 час 10 мин.

Присутствуют 7 членов Правления ТСЖ КП «Стрижи».

Из приглашенных– управляющий ТСН КП «Стрижи» Селюх А.В.

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Кузьминов Семен Борисович
Горяинов Игорь Викторович	Животовский Сергей Анатольевич
Закиркин Александр Анатольевич	Куралина Елена Ивановна
Васюнин Михаил Иванович	Рыжкова Милана Владимировна
Маврин Дмитрий Владимирович	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Мероприятия по улучшению водоснабжения коттеджного поселка.
3. Переполнение коллективных канализационных резервуаров.
4. Рассмотрение претензий по стоимости подключения к системе водоснабжения собственника Вишневой 31

- 1. По первому вопросу:** избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретаря не избирать.

Голосовали:

«За» - 5 членов Правления (единогласно);

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

- 2. По второму вопросу:** По состоянию на 01.06. 2021 г. на депозите Товарищества 795441,86 руб. денежных средств, собранных за подключение к системе водоснабжения поселка (в т.ч. 350 000 руб., полученных в 2019г. от предыдущего Правления и 100 000 руб. выплаченных собственником Вишневой 31 за подключение к системе водоснабжения поселка) . На счету Товарищества 369 547,67 руб. денежных средств от взносов участников Товарищества и платежей собственников земельных участков в КП «Стрижи», не являющихся участниками Товарищества за обслуживание коллективного имущества поселка и целевые проекты, согласно сметы расходов, утвержденной Общим собранием членов ТСН КП «Стрижи»

Стоимость емкости 30 м3 без учета доставки — 490 тыс. руб. Стоимость емкости 10 м3 без учета доставки — 72 тыс. руб., с доставкой и обвязкой — около 300 000 рублей. Стоимость бурения и запуска в эксплуатацию новой скважины, оборудованной подобно существующим скважинам — около 2 миллионов рублей.

Вынесено на голосование: Приобрести и установить у бездействующей старой скважины №1 резервуар объемом 10 м³, провести его обвязку с обеспечением возможности заполнения резервуара при низком разборе воды и опорожнения в период пикового потребления воды. Предусмотреть возможность установки рядом дополнительных резервуаров. Проверить эффективность реализации проекта.

Голосовали:

«За» - 5 членов Правления (единогласно);

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

3. По третьему вопросу: Периодически переполняются коллективные канализационные резервуары жителей поселка, расположенные у домовладений по Сиреновой 36 и Сиреновой 58.

Вынесено на голосование: Просить собственников домовладений, имеющих подключение к коллективным канализационным емкостям, оборудовать индивидуальные септики до конца текущего года. При переполнении канализационных емкостей жителей поселка информировать надзорные органы для применения санкций к собственникам домовладений, допускающих выход нечистот на территорию поселка.

Голосовали:

«За» - 5 членов Правления (единогласно);

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

4. По четвертому вопросу: Домовладелец Вишневой 31 самостоятельно подключился к системе водоснабжения поселка на основании того, что он приобрел земельный участок со всеми коммуникациями. Прежний собственник этого земельного участка приобрел его у компании СЭР с техническими условиями по подключению коммуникаций, в том числе и воды. Собственник считает, что платеж 120000 руб. за подключение к системе водоснабжения поселка необоснованный и требует его пересмотреть.

Домовладелец Вишневой 31 написал заявление о вступлении в ТСЖ КП Стрижи в 2019 г. и ему начали начисляться членские взносы. Собственник требует исключить из его задолженности взносы за 2019 г., т. к. коммуникации подключены к дому только в декабре 2019 г. и проживать в доме начал с 2020 года.

Вынесено на голосование: Пригласить на следующее заседание правления прежнего и нынешнего собственника земельного участка Вишневая 31, рассмотреть претензию и принять решение.

Голосовали:

«За» - 5 членов Правления (единогласно);

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

Председатель заседания Правления



Гиздатуллин Р.Ф.