

ПРОТОКОЛ № 18
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

15 мая 2020 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 16 час 00 мин, окончено в 18 час 20 мин.

Присутствуют 5 членов Правления ТСН КП «Стрижи». Приглашенный – управляющий ТСЖ КП «Стрижи» Селюх А.В.

На правление были приглашены все желающие члены ТСН.

Присутствовали	Отсутствовали
Гиздатуллин Риф Фагилович	Злотенко Анна Викторовна
Куралина Елена Ивановна	
Кузьминов Семен Борисович	
Животовский Сергей Анатольевич	
Рыжкова Милана Владимировна	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ.
2. Рассмотрение финансового отчета по исполнению сметы доходов и расходов ТСН «Стрижи» за 1 квартал 2020 года.
3. Рассмотрение плана работы ТСН КП «Стрижи» на 2020 г.
4. Рассмотрение повестки дня внеочередного Общего собрания ТСН КП «Стрижи» 31.05.2020 г.
5. Рассмотрение перечня земельных участков с разбивкой по категориям на утверждение Общего собрания ТСН КП «Стрижи».
6. Рассмотрение тарифов единых обязательных платежей на утверждение внеочередного Общего собрания участников ТСН КП «Стрижи».
7. Рассмотрение проекта договора на техническое обслуживание (содержание и текущий ремонт) общего имущества и предоставление коммунальных услуг в коттеджном поселке «Стрижи» с жителями поселка, не вступившими в Товарищество.
8. Разное.

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСЖ Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 5 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

2. По второму вопросу: Рассмотрение финансового отчета по исполнению сметы доходов и расходов ТСН КП «Стрижи» за 1 квартал 2020 года

Вынесено на голосование: Утвердить финансовый отчет за 1 квартал 2020 г. и опубликовать в чате ТСН «Стрижи».

Голосовали:

- «За» - 5 членов (единогласно);
- «Против» - 0 членов;
- «Воздержались» - 0 членов.

- 3. По третьему вопросу:** Рассмотрение плана работы ТСН КП «Стрижи» на 2020 г.
Вынесено на голосование: План работы утвердить, разместить на сайте ТСН КП «Стрижи» для общего ознакомления. Председателю правления Гиздатуллину Р.Ф. ежемесячно размещать информацию о выполненных работах за месяц на сайте ТСН КП «Стрижи». Управляющему Селюху А.В. информировать о выполненных работах в чате WhatsApp ТСН КП «Стрижи» сразу по факту выполнения.

Голосовали:

- «За» - 5 членов (единогласно);
- «Против» - 0 членов;
- «Воздержались» - 0 членов

- 4. По четвертому вопросу:** Рассмотрение повестки дня внеочередного Общего собрания ТСН КП «Стрижи» 31.05.2020 г. В 12.00

Вынесено на голосование: включить в повестку дня вопросы для голосования:

1. Изменение границ коттеджного поселка «Стрижи», утвержденных Общим собранием Товарищества 18.11.2018 г.
2. Перечень земельных участков коттеджного поселка «Стрижи» с распределением по категориям на 01.06.2020 г.
3. Тариф единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги с 01.06.2020 г.
4. Тариф для владельцев земельных участков вне границ коттеджного поселка «Стрижи» за точку подключения к водоснабжению от скважин Товарищества с 01.07.2020 г.
5. Заключение договоров на техническое обслуживание (содержание и текущий ремонт) общего имущества и предоставление коммунальных услуг в коттеджном поселке «Стрижи».
6. Правила проживания в коттеджном поселке «Стрижи»
7. Регламент ведения строительных работ на территории коттеджного поселка «Стрижи»
8. Целевой проект по благоустройству общественной площадки поселка.
9. Изменение юридического адреса ТСН КП Стрижи

Голосовали:

- «За» - 5 членов (единогласно);
- «Против» - 0 членов;
- «Воздержались» - 0 членов

- 5. По пятому вопросу:** Рассмотрение перечня земельных участков с разбивкой по категориям на утверждение Общего собрания ТСН КП «Стрижи».

Вынесено на голосование: Поручить управляющему Селюху А.В. вынести предложения по категориям земельных участков до 18.05.2020 г. и рассмотреть их рабочей группе в составе Гиздатуллин Р.Ф., Животовский С.А., Кузьминов С.Б.

Голосовали:

- «За» - 5 членов (единогласно);
- «Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов

6. **По шестому вопросу:** Рассмотрение тарифов единых обязательных платежей на утверждение внеочередного Общего собрания участников ТСН КП «Стрижи».

Вынесено на голосование: Проект расчетного листа по единым обязательным платежам вынести на утверждение внеочередного Общего собрания участников ТСН КП «Стрижи»

Голосовали:

«За» - 5 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов

7. **По седьмому вопросу:** Рассмотрение проекта договора на техническое обслуживание (содержание и текущий ремонт) общего имущества и предоставление коммунальных услуг в коттеджном поселке «Стрижи» с жителями поселка, не вступившими в Товарищество

Вынесено на голосование: Проект договора на техническое обслуживание (содержание и текущий ремонт) общего имущества и предоставление коммунальных услуг в коттеджном поселке «Стрижи» с жителями поселка, не вступившими в Товарищество, выложить в общий чат WhatsApp ТСН КП «Стрижи» для ознакомления до внеочередного общего собрания ТСН КП «Стрижи» 31.05.20г.

Голосовали:

«За» - 5 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов

8. **По восьмому вопросу:** разное.

Обсуждались разные текущие дела, связанные с жизнедеятельностью поселка.

Вопросы повестки дня исчерпаны, заседание Правления завершено.

Председатель



Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь



Куралина Е.И.