

ПРОТОКОЛ № 012-19
Заседания правления ТСЖ КП «Стрижи»

17 ноября 2019 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 18 час 00 мин, окончено в 20 час 50 мин.

Присутствуют 4 члена Правления ТСЖ КП «Стрижи». Приглашенный – управляющий ТСЖ КП «Стрижи» Селюх А.В.

Присутствовали	Отсутствовали
Гиздатуллин Риф Фагилович	Рыжкова Милана Владимировна
Куралина Елена Ивановна	Животовский Сергей Анатольевич
Злотенко Анна Викторовна	
Кузьминов Семен Борисович	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Дорога по ул. Сиреневой (участок от д. 21 до д. 27)
3. Информация от участника товарищества Бальзанникова М.И. (Вишневая 53), ответы на вопросы.
4. Распределение направлений деятельности между членами Правления.
5. Финансирование проектов
6. Празднование Нового года
7. Письмо в надзорные органы по газопроводу. Обращение Салач В.Л.;
8. Взаимоотношения с управляющим;
9. Лицензирование водозаборных скважин;
10. Обращение в администрацию.

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСЖ Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 4 члена (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

2. По второму вопросу: дорога по ул. Сиреневой (участок от д. 21 до д. 27)

Вынесено на голосование: Просить владельца дома по ул. Сиреневой 32, Аксенова Василия Григорьевича, выступить организатором строительства дороги на участке Сиреневая д.21-

27. Организатору определить объем работ, подрядчика, сумму платежей собственников прилегающих домовладений и земельных участков, собрать деньги и сделать дорогу до 01.06.19г. ТСЖ КП Стрижи при необходимости окажет помощь в поиске подрядчика, владельцев заброшенных участков, уберет шлагбаумы и перегородки.

Голосовали:

«За» - 4 члена;

«Против» - 0 член;

«Воздержались» - 0 членов.

3. По третьему вопросу: Слушали участника товарищества Бальзанникова М.И., как компетентного специалиста в области оформления документации ТСЖ.

Вынесено на голосование: Информацию, полученную от Бальзанникова М.И., принять к сведению и учесть при подготовке общего собрания ТСЖ, которое состоится до 01.04.2020 г.

Голосовали:

«За» - 4 члена (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

4. По четвертому вопросу: распределение направлений деятельности товарищества между членами правления.

1. Дороги, техпроезды, фонари освещения

2. Газовая магистраль, подключения, ШГРП

3. Сети электроснабжения, обслуживание, согласование подключений.

4. Сети водоснабжения, водозаборные скважины, канализация, гидранты, согласование подключений.

5. КПП, шлагбаумы, видеонаблюдение, безопасность в поселке

5.1. Ведение сайта и чатов ТСЖ, телекоммуникации поселка

6. Обращение с отходами, уборка территории, заброшенные участки

7. Организация культурно-массовых мероприятий в поселке, детская площадка

8. Прием текущих взносов и целевых платежей от членов ТСЖ и жителей поселка, не являющихся членами ТСЖ, а также от прочих потребителей услуг ТСЖ

9. Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ, подготовка ответов на обращения граждан и органов власти.

Вынесено на голосование: Отложить решение на следующее заседание правления, членам Правления определиться по предпочтительному направлению деятельности.

Голосовали:

«За» - 4 члена (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

5. По пятому вопросу: финансирование проектов, решение о которых было принято общим собранием ТСЖ.:

- Приобретении четырех комплектов фонарных столбов.

- строительство беседки около детской площадки.

Вынесено на голосование: На дату проведения правления приобретено 6 комплектов фонарных столбов, из них два - за счет ТСЖ, четыре - жителями поселка. Установлено 3

фонаря. Работы по освещению поселка продолжить до конца года. По беседе - финансирование при условии гарантии от подрядчика об окончании работ до наступления Нового 2020 года.

Голосовали:

«За» - 4 члена;

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

6. По шестому вопросу: празднование Нового 2020 года в поселке.

Вынесено на голосование: Праздновать Новый год в поселке всеми желающими.

Пригласить ведущего, построить горку снежную, приобрести детские подарки за счет средств ТСЖ. На празднование всем участникам собрать дополнительные средства в размере 500 руб. с дома. Ответственным за организацию праздника и сбор денег назначить Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 4 члена (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

7. По седьмому вопросу: направление письма в надзорные органы по состоянию газовых сетей поселка и рассмотрение обращения в Правление участника товарищества Салач В.Л. (Вишневая 73) по поводу строительства газопровода на техническом проезде.

Вынесено на голосование: Гиздатуллину Р.Ф. направить обращение в надзорные органы по состоянию газовых сетей поселка. Селюху А.В. разобраться и доложить Правлению ситуацию, вызванную строительством газопровода на техническом проезде, при необходимости пригласить на заседание Правления Салача В.Л.

Голосовали:

«За» - 4 члена (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

8. По восьмому вопросу: взаимоотношения Правления ТСЖ КП Стрижи с Управляющим.

Вынесено на голосование: На управляющем замыкается вся хозяйственная жизнедеятельность в поселке. Управляющий подотчетен правлению ТСЖ и лично председателю, который координирует деятельность управляющего. Если управляющий отсутствует менее месяца, но при этом поставленные задачи будут выполнены, оплата производится в полном объеме. Если управляющий отсутствует месяц и более, то оплата не производится. При отсутствии управляющего его функции возлагаются на председателя правления ТСЖ. Председатель правления курирует задачи и вопросы, касающиеся внешних взаимодействий поселка.

Голосовали:

«За» - 4 члена (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

9. По девятому вопросу: лицензирование водозаборных скважин поселка

Вынесено на голосование: Гиздатуллина Р.Ф. приступить к процедуре лицензирования водозаборных скважин №1 и №2 поселка.

Голосовали:

«За» -4 члена (единогласно);

«Против» - 0 член;

«Воздержались» - 0 членов.

10. По десятому вопросу: Слушали Гиздатуллина Р.Ф. с информацией об обращении в администрацию Светлопольского Сельского Поселения в письменном виде (определение собственников заброшенных участков, подключению водозаборных скважин поселка к резервной линии энергоснабжения, о переводе дорог поселка из частной собственности в муниципальную, о необходимости почтальона в нашем поселке и т.д.) и прошедшей встрече. Представители администрации приглашены в наш поселок для ознакомления и проработки перспективных направлений сотрудничества.

Вопросы повестки дня исчерпаны, заседание Правления завершено.

Председатель



Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь



Куралина Е.И.