

## ПРОТОКОЛ № 008-19

Заседания правления ТСЖ КП «Стрижи»

31 августа 2019 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления ТСЖ К «Стрижи» проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, действующим Уставом ТСЖ КП «Стрижи», утвержденного общим собранием собственников.

Заседание начато в 17 час 00 мин, окончено в 18 час 25 мин.

Присутствуют 5 членов Правления ТСЖ КП «Стрижи».

Присутствовали	Отсутствовали
Гиздатуллин Риф Фагилович	Коган Леонид Григорьевич
Салач Вячеслав Львович	
Куралина Елена Ивановна	Мальковский Александр Николаевич
Маврин Дмитрий Владимирович	
Семенов Валерий Иванович	Рыжков Владимир Александрович

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Присутствуют : Управляющий ТСЖ КП «Стрижи» Селюх А.В.;

Член ТСЖ КП «Стрижи» Васюнин М.И.

### **Повестка дня:**

1. Определение суммы платежа в ТСЖ КП Стрижи для владельцев земельных участков ведущих строительство домовладений до подключения инженерных коммуникаций.
2. Распределение по видам работ и затрат единого взноса членов ТСЖ КП Стрижи .
3. Созыв общего собрания членов ТСЖ КП Стрижи.

**По первому вопросу:** Выступил Гиздатуллин Р.Ф. с предложением определить критерии по срокам вступления в ТСЖ КП Стрижи владельцев земельных участков занятых строительством домовладений, но не подключенных к системам коммуникации.

**На голосование вынесено:** Принимать заявления о вступлении в ТСЖ КП Стрижи от всех владельцев земельных участков на рассмотрение Правления ТСЖ КП Стрижи.

Установить сумму единого взноса для членов ТСЖ, занятых строительством домовладения, до подключения к общей системе водораспределения поселка, 1500 руб./мес. После оплаты подключения воды по постоянной схеме единый взнос составит 2500 руб./мес.

### **Голосовали:**

«За» - 4 члена Правления;

«Против» - 1 (Семенов В.И.)

«Воздержались» - 0

**Решили:** Учитывая, что владельцы земельных участков не могут проживать в поселке во время строительства дома, уставить единый взнос для такой категории членов ТСЖ КП Стрижи 1500 руб/мес. Необходимость платежа обусловлена тем, что будущие жители пользуются дорогами поселка, шлагбаумом и др. инфраструктурой поселка.

**По второму вопросу:** Выступил Семенов В.И. с предложением расписать сумму единого взноса членов ТСЖ по видам работ и суммам затрат для оплаты только требуемых для члена ТСЖ услуг.

**На голосование вынесено:** Поручить Гиздатуллину Р.Ф. распределить ежемесячный взнос членов ТСЖ 2500 руб. по видам затрат

**Голосовали:**

«За» - 1 член Правления (Семенов В.И.);

«Против» - 4 члена Правления;

«Воздержались» - 0.

**Решили:** Единый платеж для членов ТСЖ в сумме 2500 руб. принят решением общего собрания членов ТСЖ от 01.02.2019 г. и включает в себя услуги по администрированию, содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов (дороги, КПП, скважины и пр.), согласно утвержденной сметы доходов и расходов ТСЖ КП Стрижи на 2019 г.

**По третьему вопросу:** Выступил Гиздатуллин Р.Ф. с предложением провести внеочередное общее собрание членов ТСЖ.

**На голосование вынесено:** Созвать внеочередное общее собрание членов ТСЖ в форме очного голосования 06.10.2019 г. в 12 часов у детской площадки поселка.

**Голосовали:**

«За» - 5 членов Правления;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

**Решили:** Разместить объявления о созыве общего собрания членов ТСЖ на стендах и сайте ТСЖ, предложить членам ТСЖ вынести на рассмотрение Правления вопросы, для включения в повестку собрания. При отсутствии кворума 06.10.2019 г. провести собрание в форме заочного поименного голосования 13.10.2019 г.

И.о. председателя Правления



Р.Ф. Гиздатуллин