

ПРОТОКОЛ № 007-19

Заседания правления ТСЖ КП «Стрижи»

25 июля 2019 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления ТСЖ К «Стрижи» проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, действующим Уставом ТСЖ КП «Стрижи», утвержденного общим собранием собственников.

Заседание начато в 19 час 00 мин, окончено в 21 час 15 мин.

Присутствуют 4 члена Правления ТСЖ КП «Стрижи».

Присутствовали	Отсутствовали
Гиздатуллин Риф Фагилович	Коган Леонид Григорьевич
Салач Вячеслав Львович	
	Мальковский Александр Николаевич
Маврин Дмитрий Владимирович	
Семенов Валерий Иванович	Куралина Елена Ивановна
	Рыжков Владимир Александрович

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашены : Управляющий ТСЖ КП «Стрижи» Селюх А.В.;

Повестка дня:

1. Отчет Управляющего ТСЖ КП Стрижи Селюха А .В. о проведенных работах в 1 полугодии 2019 г.
2. Утверждение финансового отчета и. о председателя ТСЖ КП Стрижи за 1 полугодие 2019 г.
3. Рассмотрение текста обращения в надзорные органы по состоянию газовой магистрали в поселке.
4. Рассмотрение обращения к домовладельцам, имеющим подключения к централизованной системе канализации.
5. Заключение договоров с подрядчиками по благоустройству поселка.
6. Работа с должниками и жителями, не вступившими в ТСЖ.

По первому вопросу: Заслушан отчет Управляющего ТСЖ КП Стрижи Селюха А .В. о проведенных работах в 1 полугодии 2019 г.

На голосование вынесено: Признать работу Управляющего ТСЖ КП Стрижи Селюха А .В. в 1 полугодии 2019 г. удовлетворительной.

Голосовали:

«За» - 4 члена Правления;

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: Работа Управляющего ТСЖ КП Стрижи Селюха А .В. в 1 полугодии 2019 г. удовлетворительна, обратить внимание на выполнение ранее принятых Правлением решений.

По второму вопросу: Заслушан финансовый отчет и. о председателя ТСЖ КП Стрижи Гиздатуллина Р.Ф. за 1 полугодие 2019 г.

На голосование вынесено: Утвердить финансовый отчет и. о председателя ТСЖ КП Стрижи за 1 полугодие 2019 г.

Голосовали:

«За» - 4 члена Правления;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

Решили: Утвердить финансовый отчета и. о председателя ТСЖ КП Стрижи за 1 полугодие 2019г., рекомендовать вывесить его для ознакомления на сайте ТСЖ и стендах поселка.

По третьему вопросу: Выступил Гиздатуллин Р.Ф. с текстом обращения в надзорные органы по состоянию газовой магистрали в поселке.

На голосование вынесено: текст обращения:

Средне-Поволжское управление Ростехнадзора
Самара, Нагорная улица, 136
Федеральной службе по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека
443079, г. Самара, проезд Георгия Митирева, д.1
Прокурору Цыбульченко Павлу Сергеевичу
446370, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 100
ООО «Газпром межрегионгаз Самара»
443099, г. Самара, ул. Водников, 24-26
Администрация Красноярского района Самарской области
446370 с.Красный Яр, переулок Коммунистический, 4
От Правления ТСЖ КП Стрижи
446397, с. Малая Царевщина, ул. Вишневая, 26

ОБРАЩЕНИЕ

К Вам обращаются жители коттеджного поселка «Стрижи», расположенного в селе Малая Царевщина Красноярского района Самарской области. Просим Вашей помощи найти собственников подходящего к домовладениям поселка газопровода, бездействие которых может привести к возникновению аварийной ситуации в регионе.

В настоящее время места креплений газопровода к опорам оборваны, и он опасно провисает, выросшие деревья под газопроводом изгибают его, несколько лет не проводится окраска и ревизия труб и арматуры. Жители периодически жалуются на запах газа вблизи ШГРП.

Просим Вас

1. Создать комиссию и по результатам технического обследования дать заключение о возможности дальнейшей эксплуатации газопровода.

2. Признать газопровод бесхозным и передать его на баланс муниципалитета.

Обращение направляется по решению Правления ТСЖ КП «Стрижи» № 005-19 от 21.04.2019 г.

Голосовали:

«За» - 1 член Правления;

«Против» - 3 члена Правления;

«Воздержались» - 0.

Решили: Обращение не направлять, дополнительно изучить возможные последствия, которые могут привести к отключению подачи по нему газа на поселок.

По четвертому вопросу: Выступил Гиздатуллин Р.Ф. с проектом обращения к домовладельцам, имеющим подключения к централизованной системе канализации.

На голосование вынесено: Домовладельцам, подключенным к централизованной системе канализации (ул. Вишневая д. 32,36,37,39,45,47,49,50,51) реализовать мероприятия по недопущению утечек канализационных стоков на рельеф поселка.

Голосовали:

«За» - 3 члена Правления;

«Против» - 1 член Правления;

«Воздержались» - 0.

Решили: Просить домовладельцев, подключенных к центральной канализации, не допускать утечек стоков из канализационного колодца или перейти на индивидуальные септики.

По пятому вопросу: Выступил Гиздатуллин Р.Ф. о необходимости заключения официальных договоров с подрядными организациями или индивидуальными предпринимателями по благоустройству поселка, обслуживанию скважин, трубопроводной арматуры, шлагбаума, системы видеонаблюдения и пр., устранению аварийных ситуаций.

На голосование вынесено: Заключить договора с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями по обслуживанию и проведению ремонта инфраструктуры поселка;

Голосовали:

«За» - 4 члена Правления;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

Решили: Селюху А.В. подготовить проекты договоров с подрядными организациями и сравнительные сведения по стоимости услуг с другими подрядчиками.

По шестому вопросу: Выступил Гиздатуллин Р.Ф. с информацией о жителях поселка не являющихся членами ТСЖ и должниках по членским взносам ТСЖ.

На голосование вынесено: Заключить договор с юридическим агентством для подготовки исков по обращению в суд о взыскании задолженности и юридическому сопровождению деятельности ТСЖ с оплатой 3000 – 5000 руб./мес. в зависимости от объема выполненных услуг.

Голосовали:

«За» - 1 члена Правления;

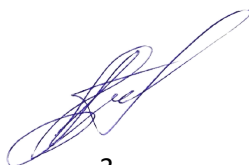
«Против» - 3 члена Правления;

«Воздержались» - 0.

Решили:

Гиздатуллину Р.Ф. сделать запрос о стоимости услуг юридического агентства по подготовке иска, участию в судебных заседаниях до вынесения окончательного решения суда по привлечению к ответственности неплательщика.

И.о. председателя Правления



Р.Ф. Гиздатуллин