

ПРОТОКОЛ № 01-19
очередного общего собрания членов ТСЖ КП «Стрижи»
с приложениями

с.Малая Царевщина
Самарской области

«01» февраля 2019 года

Собрание проведено в форме заочного поименного голосования с «26» января 2019 года с 10 ч 00 мин по «01» февраля 2019 года до 10ч 00 мин. Итоги голосования см. Приложение №1 настоящего протокола.

На момент подведения итогов 01.02.2019 г. из 41 члена ТСЖ проголосовало по вопросам повестки дня 35 членов ТСЖ, что составляет 85% от общего количества членов ТСЖ.

Собрание считается состоявшимся.

Повестка общего собрания в форме заочного голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение суммы единого ежемесячного платежа для членов товарищества (включающего членский взнос, пользование КПП и артезианской водой).
3. Установление размера ежемесячного платежа для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП «Стрижи» и не являющихся членами ТСЖ КП «Стрижи».
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ КП «Стрижи» на 2019 год.
5. Сокращение числа членов Правления ТСЖ КП «Стрижи».
6. Внесение изменений в Правила проезда через КПП.
7. Внесение изменений в Устав КП «Стрижи» в части изменения адреса ТСЖ.

Предложения, вынесенные на голосование членов ТСЖ, и результаты голосования по ним:

По первому вопросу.

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ, проводимого в форме заочного голосования, Мальковского А.Н., секретарем собрания – Гиздатуллина Р.Ф.

Голосовали: за – 35 членов ТСЖ, воздержалось – 0 членов ТСЖ, против – 0 членов ТСЖ;

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ, проводимого в форме заочного голосования, Мальковского Александра Николаевича, секретарем собрания – Гиздатуллина Рифа Фагиловича.

По второму вопросу.

Утвердить с 01.02.2019 г. единый платеж для членов ТСЖ, составляющий 2500 руб. ежемесячно и включающий в себя членские взносы, оплату по администрированию и содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов (дороги, КПП, скважины и пр.). Ранее существовавший ежеквартальный сбор за потребленную воду отменить.

Голосовали: за – 29 членов ТСЖ, воздержалось – 6 членов ТСЖ, против – 0 членов ТСЖ;

Решили: Утвердить с 01.02.2019 г. единый платеж для членов ТСЖ, составляющий 2500 руб. ежемесячно и включающий в себя членские взносы, оплату по администрированию и содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов (дороги, КПП, скважины и пр.). Ранее существовавший ежеквартальный сбор за потребленную воду отменить.

По третьему вопросу.

Установить с 01.02.19 единый платеж для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи, не являющихся членами ТСЖ, в размере 2500 руб. ежемесячно и включающий в себя оплату по администрированию и содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов, в т.ч. за текущее потребление воды.

Голосовали: за – 29 членов ТСЖ, воздержалось – 6 членов ТСЖ, против – 0 членов ТСЖ;

Решили: Установить с 01.02.19 единый платеж для собственников недвижимости в границах ТСЖ КП Стрижи, не являющихся членами ТСЖ, в размере 2500 руб. ежемесячно и включающий в себя оплату по администрированию и содержанию общепоселковых коммуникаций и объектов, в т.ч. за текущее потребление воды.

По четвертому вопросу.

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ КП Стрижи на 2019 год. (см. Приложение №2 настоящего протокола)

Голосовали: за – 29 членов ТСЖ, воздержалось – 6 членов ТСЖ, против – 0 членов ТСЖ;

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ КП Стрижи на 2019 год.

По пятому вопросу.

На основании личных пожеланий Султанзалиева В.Т., Иванова Б.Э., Дежурова Е.В., вывести их из состава действующего Правления ТСЖ КП "Стрижи" и утвердить состав Правления из восьми человек:

- 1) Мальковский А.Н.; 2) Гиздатуллин Р.Ф.; 3) Коган Л.Г.; 4) Семенов В.И.; 5) Маврин Д.В.;
- 6) Куралина Е.И.; 7) Рыжков В.А.; 8) Салач В.Л.

Голосовали: за – 32 членов ТСЖ, воздержалось – 3 члена ТСЖ, против – 0 членов ТСЖ;

Решили: Утвердить состав Правления из восьми человек: 1) Мальковский А.Н.; 2) Гиздатуллин Р.Ф.; 3) Коган Л.Г.; 4) Семенов В.И.; 5) Маврин Д.В.; 6) Куралина Е.И.; 7) Рыжков В.А.; 8) Салач В.Л.

По шестому вопросу.

Внесение изменений в Правила проезда через КПП по схеме 1 или схеме 2. Описание схем см. Приложение №3.

Голосовали: за схему 1 – 25 членов ТСЖ, за схему 2 – 5 членов ТСЖ, воздержалось – 5 членов ТСЖ, против – 0 членов ТСЖ;

за брелоки – 12 членов ТСЖ, против брелоков – 20 членов ТСЖ, воздержалось – 3 члена ТСЖ.

Решили: Принять предложенную схему 1 проезда КПП (по телефонному звонку), без применения брелоков.

По седьмому вопросу.

Изменить адрес ТСЖ КП Стрижи Самарская область, Красноярский район, с.Малая Царевщина, ул.Вишневая, 24, внести соответствующие изменения в пункты 1.4, 1.5 и 1.6 Устава ТСЖ.

Голосовали: за – 31 членов ТСЖ, воздержалось – 4 члена ТСЖ, против – 0 членов ТСЖ;

Решили: Изменить адрес ТСЖ КП Стрижи на следующий: Самарская область, Красноярский район, с.Малая Царевщина, ул.Вишневая, 24, внести соответствующие изменения в пункты 1.4, 1.5 и 1.6 Устава ТСЖ.

Председатель собрания

А.Н. Мальковский

Секретарь собрания

Р.Ф. Гиздатуллин

- Приложения:**
1. Итоги поименного голосования заочного собрания членов ТСЖ на 1 стр.
 2. Смета доходов и расходов ТСЖ КП Стрижи на 2019 год на 2 стр.
 3. Предложения по правилам проезда КПП (схема 1,2) и применению брелоков

Приложение №1

Итоги заочного голосования

Итоги заочного голосования общего собрания членов ТСЖ 01.02.2019									
	члены ТСЖ	Адрес	Установить с 01.02.19 единый платеж для членов ТСЖ, составляющий 2500 руб	Установить с 01.02.19 единый платеж для НЕ членов ТСЖ, составляющий 2500 руб	Утвердить смету доходов и расходов	Изменить количество членов Правления	Утвердить изменения в Правилах доступа в поселок	Применение брелков	Изменение адреса ТСЖ
1	Карев	Вишневая 27	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
2	Мальковский	Вишневая 24	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Наседкина	Вишневая 29	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
4	Рыжова	Вишневая 30	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ЗА	СХ 1	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
5	Рябкина	Вишневая 32	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
6	Коган	Вишневая 33	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ЗА брелки	ЗА
7	Вавилин	Вишневая 34	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ЗА	СХ 2	ЗА брелки	ЗА
8	Русских	Вишневая 35	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
9	Белкин	Вишневая 36							
10	Дежуров	Вишневая 37	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
11	Семенова	Вишневая 42	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
12	Васюнин	Вишневая 47	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
13	Федорова	Вишневая 50	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
14	Иванов	Вишневая 51	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	СХ 2	ЗА брелки	ЗА
15	Бальзанников	Вишневая 53							
16	Сергеев	Вишневая 55	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ЗА брелки	ЗА
17	Горяинов	Вишневая 55В	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
18	Терентьев	Вишневая 56А							
19	Люберацкая (К)	Вишневая 62							
20	Султанзалиев	Вишневая 64	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	СХ 2	ПРОТИВ брелков	ЗА
21	Диденко	Вишневая 67	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
22	Салач	Вишневая 73	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ЗА брелки	ЗА
23	Куралина	Сиреневая 33	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ЗА брелки	ЗА
24	Щапова	Сиреневая 35	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ЗА брелки	ЗА
25	Лебедев	Сиреневая 36	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
26	Алексушин	Сиреневая 37							
27	Селюх	Сиреневая 38	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ЗА брелки	ЗА
28	Гусев	Сиреневая 40	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
29	Одушкин	Сиреневая 41	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА брелки	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30	Вивчеренко	Сиреневая 42/44	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	СХ 1	ЗА брелки	ЗА
31	Сазонова	Сиреневая 45	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ЗА брелки	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32	Рыжков	Сиреневая 49/51	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
33	Каргин	Сиреневая 50	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
34	Лешков	Сиреневая 52	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ЗА брелки	ЗА
35	Маврин	Сиреневая 56	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ брелков	ЗА
36	Озерский	Сиреневая 58							
37	Гатаева	Сиреневая 60	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ брелков	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38	Кузьминов	Сиреневая 72	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 2	ПРОТИВ брелков	ЗА
39	Гиздатуллин	Вишневая 26/28	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
40	Жевелюк	Вишневая 52А	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	СХ 1	ПРОТИВ брелков	ЗА
41	Хусаинов	Сиреневая 26/28	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	СХ 2	ПРОТИВ брелков	ЗА
Проголосовало			35	35	35	35	35	35	35
ЗА			29	29	29	32	СХ 1 - 25 человек	12	31
ПРОТИВ			0	0	0	0	СХ 2 - 5 человек	20	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ			6	6	6	3		3	4

Приложение №2

Смета доходов/расходов на 2019 год

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
1. Регулярные поступления		1 500 000
Ежемесячные членские взносы членов ТСЖ		
2 500 руб.х40 чел. х12 мес.		1 200 000
Ежемесячные платежи собственников в границах ТСЖ, не являющихся членами ТСЖ по состоянию на 01.02.2019		300 000
2 500 руб.х10 чел. х12 мес.		
2. Целевые разовые сборы		550 000
Остаток с 2018 г.		250 000
Сбор с вновь подключающихся к поселковому водопроводу, представляющий компенсацию ранее понесенных затрат членами ТСЖ на строительство водопроводной системы.		
150 000 руб.х 2 чел.		300 000
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ 2019		2 050 000
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
1. Управление, администрирование		571 312
ЗП персонала управления		
Председатель ТСЖ		207 600
17 300 руб.х12 мес.		
Отчисления страховые фонды		62 712
Управляющий коммунальным хозяйством		180 000
15 000 руб.х12 мес.		
Бухгалтер		
5 000 руб.х12 мес.		60 000
Транспортные служебные расходы		10 000
Оплата услуг банкам		24 000
Оплата 1С		17 000
Расходы на телефон, почту, канцтовары		10 000
2. Содержание и текущий ремонт сетей и имущества		928 688
ЗП персонала обслуживания		
Сотрудники КПП		420 000
35 000 руб.х 12 мес. (кол-во планируем сокращать, но пока оставляем как есть)		
Оплата по договорам за содержание и ремонт скважин включая потребленную электроэнергию (в т.ч. КПП)		100 000
Оплата по договорам содержания дорог и проездов (чистка снега зимой, уборка мусора)		130 000
Оплата по договорам подряда прочим наемным исполнителям		28 688
Оплата по договорам обслуживание КПП		20 000
Оплата по договорам юристам		50 000
Материалы, инвентарь,хозпринадлежности		30 000
Непредвиденные расходы 10%		150 000
ИТОГО РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ		1 500 000
Целевые расходы на приобретение, строительство и модернизацию объектов инфраструктуры посёлка		550 000
Остаток Итого Доходы-Расходы		отсутствует
<p>Примечание: Целевые сборы на формирование и пополнение целевого фонда и, соответственно, целевые расходы (помечены сиреневым цветом) могут осуществляться после соответствующих голосований на общих собраниях членов ТСЖ за конкретные программы и конкретные затраты по ним.</p>		

Приложение №3

Описание Схемы №1 и Схемы №2 проезда КПП

СХЕМА №1

Доступом управляет владелец или доверенные лица владельца при помощи телефона или брелка (или совместно). В дневное время на КПП находится оператор (он же- Помощник Управляющего). Его задачей, помимо контроля шлагбаума, является быть единой "точкой входа" для обращений жителей с жалобами, пожеланиями, аварийными ситуациями. Оператор оперативно реагирует на произошедшие аварии с целью их устранения. Оператор является прямым подчиненным Управляющего коммунальным хозяйством поселка с правом привлекать для устранения аварий профильные службы и специалистов. В ночное время для подстраховки выхода из строя шлагбаума (ворот) будут использоваться индивидуальные ключи для механического ручного открытия-закрытия ворот+круглосуточный телефон Управляющего. Должностная инструкция оператора для ознакомления <https://my-files.ru/1rpnmg> (При этой схеме нам необходим один сотрудник с суммарной годовой ЗП 180 000 руб.+10 000 разово на изготовление ключей)

СХЕМА №2

Доступом, наряду с владельцем и доверенными лицами, круглосуточно управляют три оператора КПП. Эта схема применяется сейчас. (На один КПП необходимо три оператора с суммарной годовой ЗП 420 000 руб)