

ПРОТОКОЛ № 002-19

Заседания правления ТСЖ КП «Стрижи»

17 января 2019 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 12 час 00 мин, окончено в 14 час 45 мин.

Присутствуют 6 членов Правления ТСЖ КП «Стрижи»

| Присутствовали | Отсутствовали |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Гиздатуллин Риф Фагилович | Дежуров Евгений Валентинович |
| Коган Леонид Григорьевич | Иванов Борис Эрикович |
| Куралина Елена Ивановна | Рыжков Владимир Александрович |
| Маврин Дмитрий Владимирович | Салач Вячеслав Львович |
| Мальковский Александр Николаевич | Султанзалиев Владимир Талгатович |
| Семенов Валерий Иванович | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания .
2. Уточнение персонального состава членов ТСЖ КП «Стрижи», сверка документации.
3. О возврате в кассу ТСЖ подотчетной суммы Ивановым Б.Э.
4. О рассмотрении сметы доходов и расходов ТСЖ КП«Стрижи» на 2019 г.
5. О назначении Управляющего коммунальным хозяйством поселка взамен Дежурова Е.В.
6. Об изменении состава Правления ТСЖ КП «Стрижи».
7. О размере вступительного взноса в ТСЖ КП «Стрижи» на 2019 год.
8. Рассмотрение заявления члена ТСЖ КП «Стрижи» Бальзанникова М.И.
9. О проведении общего собрания членов ТСЖ КП «Стрижи»

1. По первому вопросу: слушали Куралину Е.И. об избрании председателем настоящего заседания Правления ТСЖ Мальковского А.Н.

Решили: избрать председателем заседания Правления ТСЖ Мальковского А.Н.

Голосовали:

«За» - 6 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

2. По второму вопросу: слушали Когана Л.Г. о необходимости уточнения персонального состава членов ТСЖ КП «Стрижи».

Решили: Мальковскому А.Н. до 27.01.2019 г. провести ревизию документов ТСЖ и сформировать персональный список членов ТСЖ КП «Стрижи». Членом ТСЖ может быть собственник домовладения или член его семьи, по решению собственника, оформленного заявлением в Правление ТСЖ.

Голосовали:

«За» - 6 членов;

«Против» - 0 член;

«Воздержались» - 0 членов.

3. По третьему вопросу: слушали Мальковского А.Н. о подключении к электроснабжению артезианской скважины № 1 и дозакупке выделенной мощности на артезианскую скважину № 2.

Решили: Иванову Б.Э. передать, а Куралиной Е.И. принять подотчетную сумму 250 тыс. руб. в кассу ТСЖ КП «Стрижи» до 25.01.2019 г.

Голосовали:

«За» - 6 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

4. По четвертому вопросу: Слушали Мальковского А.Н., предоставившего проект сметы доходов и расходов ТСЖ КП «Стрижи» на 2019 г.

Решили: Внести изменения и дополнения в проект сметы доходов и расходов ТСЖ КП «Стрижи», предложенные членами Правления и вынести смету на голосование членов ТСЖ КП «Стрижи» до 27.01.2019 г. со следующими предложениями:

1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ КП «Стрижи» на 2019 г.
2. Установить на 2019 год единый платеж членов ТСЖ в размере 2500 руб. (включающий пользование КПП, потребление артезианской воды и пр.)
3. Рассчитать, согласно смете расходов и установить платеж для собственников недвижимости поселка, не являющимися членами ТСЖ КП «Стрижи» и находящихся в границах ТСЖ КП «Стрижи»

Голосовали:

«За» - 6 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

5. По пятому вопросу: Слушали предложение Мальковского А.Н. о назначении Селюха А.В. на должность Управляющего хозяйственной деятельностью ТСЖ КП «Стрижи»

Решили: Поддержать кандидатуру Селюха А.В. на должность управляющего коммунальным хозяйством поселка. Сумму ежемесячного материального вознаграждения Селюху А.В. включить в смету доходов и расходов на 2019 год.

Голосовали:

«За» - 5 членов;

«Против» - 1 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

6. По шестому вопросу: Слушали Гиздатуллина Р.Ф. , проинформировавшего членов Правления о поступлении заявлений от Дежурова Е.В. и Султанзадиева В.Т. по выходу из состава Правления ТСЖ КП «Стрижи».

Решили: Исключить из состава Правления ТСЖ КП «Стрижи» Дежурова Е.В. и Султанзадиева В.Т. , согласно личных заявлений.

Голосовали:

«За» - 6 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

7. По седьмому вопросу: слушали Маврина Д.В. о размере вступительного платежа в члены ТСЖ КП «Стрижи» .

Решили: Установить вступительный взнос при вступлении домовладельца в члены ТСЖ КП «Стрижи» в размере 1000 рублей.

Голосовали:

«За» - 6 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

8. По восьмому вопросу: слушали Семенова В.И. о поступившем в Правление ТСЖ КП «Стрижи» заявлении Бальзанникова М.И. по конфликтной ситуации, возникшей 12.01.2019 г. на КПП КП «Стрижи».

Решили: Всесторонне изучить обстоятельства дела, и подготовить ответ Правления до 27.01.2019

Голосовали:

«За» -6 членов (единогласно);

«Против» - 0 член;

«Воздержались» - 0 членов.

9. По девятому вопросу: слушали Мальковского А.Н. о назначении даты общего собрания ТСЖ КП«Стрижи»

Решили: Назначить на 27 января 2019 года общее собрание членов ТСЖКП «Стрижи». Собрание и голосование организовать в заочной форме. Разместить соответствующие объявления на информационных площадках поселка.

Голосовали:

«За» -6 членов (единогласно);

«Против» - 0 член;

«Воздержались» - 0 членов.

Вопросы повестки дня исчерпаны, заседание Правления завершено.

Председатель

А.Н. Мальковский

Секретарь

Р.Ф. Гиздатуллин