

Протокол
Общего собрания собственников земельных участков коттеджного поселка «Стрижи»

с. Малая Царевщина Красноярского района
Самарской области

«21» апреля 2025 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Вид общего собрания – очередное годовое

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования: Очная часть собрания прошла «06» апреля 2025 года в 12 часов по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Малая Царевщина, ул. Сиреневая, на общественной площадке. Заочное голосование проходило в период с «06» апреля 2025 года по «13» апреля 2025 года. Окончание голосования (приема письменных решений) в 14:00 13 апреля 2025 года.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах КП Стрижи, на сайте товарищества «тсн-стрижи.рф», в чате WhatsApp «ТСН КП Стрижи».

Инициаторы общего собрания собственников земельных участков коттеджного поселка «Стрижи»: правление ТСН КП «Стрижи» (протокол от 23 марта 2025 г. № 64).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ул. Вишневая, д.28

Председательствующий на общем собрании: Гиздатуллин Риф Фагирович

Секретарь общего собрания: Рыжкова Милана Владимировна

Лица, участвующие в подсчете голосов: Селюх Александр Викторович, Закиркина Елена Васильевна, Живелюк Наталья Анатольевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: приняли участие в голосовании 49 собственников земельных участков в КП Стрижи.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Порядок подсчета голосов на общем собрании: количество голосов каждого собственника пропорционально размеру земельного участка собственника с учетом категории земельного участка.

Общее количество голосов собственников в поселке:

На дату проведения собрания установлено, что в КП Стрижи собственники владеют **149 123 кв. м** земельных участков, что составляет **407,3 голосов**.

По аналогии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники земельных участков, которым были розданы бланки бюллетеней для голосования. Члены Правления ТСН КП Стрижи дали ответы на вопросы собственников, обсуждены актуальные вопросы.

В очно-заочном собрании приняли участие **49** собственников земельных участков, согласно сданных в счетную комиссию бюллетеней голосования. Количество голосов собственников земельных участков, принявших участие в Общем собрании **244,2**, что составляет **59,9%** от общего количества голосов собственников земельных участков КП Стрижи.

Дата окончания подсчета голосов – 13.04.2025 года.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного общего собрания собственников земельных участков:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников земельных участков КП «Стрижи».
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников земельных участков КП «Стрижи».
3. Утверждение границ жилого комплекса «Коттеджный поселок «Стрижи» с учетом присоединения земельных участков Вишневая 17, Вишневая 19, Вишневая 21, Вишневая 21а, Сиреневая 61, Сиреневая 63, Сиреневая 82, Сиреневая 84.
4. Выполнение мероприятий на скважине № 3 поселка для снижения количества железа в добываемой и поступающей в распределительную сеть трубопроводов поселка воде.
5. Выполнение расширения проезда от ул. Шоссейной до места установки въездного шлагбаума КП «Стрижи» и нанесении на ней дорожной разметки, установке дорожных знаков для приведения в соответствие требованиям проектам организации дорожного движения (ПОДД) на ул. Вишневая, Сиреневая, проезда № 1.
6. Выполнение ремонта дорожного покрытия в проездах КП «Стрижи»
7. Порядок хранения результатов голосования и протокола общего собрания собственников земельных участков

Принятые Решения:

1. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по первому вопросу повестки дня:

Председатель – *Гиздатуллин Риф Фагирович*

«ЗА»	244,2
	100,0 %

«ПРОТИВ»	0
	0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0 %

Секретарь – *Рыжкова Милана Владимировна*

«ЗА»	244,2
	100,0 %

«ПРОТИВ»	0
	0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0 %

По первому вопросу повестки дня принято решение: *избрать председателем Общего собрания Гиздатуллина Рифа Фагировича, секретарем Общего собрания Рыжкову Милану Владимировну. Наделить их правом подписания протокола общего собрания участников Товарищества в форме очно-заочного голосования.*

2. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по второму вопросу повестки дня:

Член счетной комиссии – *Закиркина Елена Васильевна*

«ЗА»	244,2
	100,0 %

«ПРОТИВ»	0
	0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0 %

Член счетной комиссии — *Селюх Александр Викторович*

«ЗА»	244,2
	100,0 %

«ПРОТИВ»	0
	0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0 %

Член счетной комиссии – *Живелюк Наталья Анатольевна*

«ЗА»	244,2
	100,0 %

«ПРОТИВ»	0
	0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0 %

По второму вопросу повестки дня принято решение: *избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Селюх Александр Викторович, Закиркина Елена Васильевна, Живелюк Наталья Анатольевна. Уполномочить членов счетной комиссии провести подсчет голосов членов ТСН КП «Стрижи» и подписать протокол общего собрания.*

3. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по третьему вопросу повестки дня: Включение в состав жилого комплекса «Коттеджный поселок «Стрижи» земельных участков Вишневая 17, Вишневая 19, Вишневая 21, Вишневая 21а, Сиреневая 61, Сиреневая 63, Сиреневая 82, Сиреневая 84.

«ЗА»	212,1
	86,9 %

«ПРОТИВ»	28,5
	11,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,5
	1,4 %

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Включить в состав жилого комплекса «Коттеджный поселок «Стрижи» земельные участки Вишневая 17, Вишневая 19, Вишневая 21, Вишневая 21а, Сиреневая 61, Сиреневая 63, Сиреневая 82, Сиреневая 84, на основании заявлений собственников о вхождении с состав КП «Стрижи» и вступлении в Товарищество. Технические требования к собственникам включаемых земельных участков - обеспечить до 01.01.2026 г. ограждение своей территории забором в капитальном исполнении, наличие твердого дорожного покрытия проезжей части по всей протяженности у своего участка, наличие фонарей освещения дороги на столбах не ниже 6 м., установка преград, обеспечивающих только один въезд транспорта на территорию жилого комплекса. Территория жилого комплекса КП «Стрижи» после изменения границ: земельные участки от ул. Вишневая 16, 17 по Вишневою 66, 73 включительно, от Сиреневой 19, 26 по Сиреневую 63, 84 включительно, Кашиановая 4.

4. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по четвертому вопросу повестки дня: Выполнение мероприятий на скважине № 3 поселка для снижения количества железа в добываемой и поступающей в распределительную сеть трубопроводов поселка воде.

«ЗА»	212,4
	87,0 %

«ПРОТИВ»	14,8
	6,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,0
	7,0 %

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Выполнить мероприятия на скважине № 3 поселка для снижения количества железа (превышение ПДК в 10 раз) в добываемой и поступающей в распределительную сеть трубопроводов поселка воде. Финансирование мероприятий по статье затрат «Техническое обслуживание и ремонт водозаборных скважин, системы водоснабжения и водяных колодцев» и из водяного фонда Товарищества.

5. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по пятому вопросу повестки дня: Выполнение расширения проезда от ул. Шоссейной до места установки въездного шлагбаума КП «Стрижи» и нанесение на ней дорожной разметки, установка дорожных знаков для приведения проездов в соответствие требованиям проектов организации дорожного движения (ПОДД) на ул. Вишневая, Сиреневая, проезда №1.

«ЗА»	174,6
	71,5 %

«ПРОТИВ»	45,7
	18,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	24,0
	9,8 %

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Выполнить расширение проезда от ул. Шоссейной до места установки въездного шлагбаума КП «Стрижи» до 8 метров и нанесение на ней дорожной разметки, установить дорожные знаки для приведения проездов в соответствие требованиям выполненных проектов организации дорожного движения (ПОДД) на ул. Вишневая, Сиреневая, в проезде №1. Финансирование мероприятий по статье затрат «Текущие затраты по обеспечению безопасности» и из дорожного фонда Товарищества.

6. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по шестому вопросу повестки дня: Выполнение ремонта дорожного покрытия на дорогах и проездах КП «Стрижи» в 2025 г. за счет дорожного фонда Товарищества, по состоянию на 01.03.2025 г. в котором 535 378 руб:

Место проведения работ, мероприятия	Полная стоимость работ	«ЗА»	%
ямочный ремонт дорожного покрытия ул. Вишневой	237 000 руб.	65,0	27,7%
ремонт части дорожного покрытия в проезде № 7 (бывший проезд № 2 поселка) с организацией водостоков	1 812 000 руб.	35,6	14,2%
ремонт части дорожного покрытия в проезде № 8 (бывший проезд № 3 поселка) с организацией водостоков	588 000 руб.	13,8	4,2%
частичное расширение дорожного покрытия на въезде в поселок	1 420 000 руб.	10,4	2,6%
в проездах и улицах поселка, где появляются ямы и промоины, выполнять подсыпку щебня и планировку	80 000 руб.	92,7	40,4%

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Не выполнять ремонт дорожного покрытия на дорогах и проездах КП «Стрижи» в 2025 г. за счет дорожного фонда Товарищества, т.к. предложенные мероприятия не набрали более 50% голосов собственников земельных участков

7. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших собственников земельных участков) по седьмому вопросу повестки дня: Порядок хранения результатов голосования и протокола общего собрания собственников земельных участков

«ЗА»	236,6
	96,9%

«ПРОТИВ»	0
	0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,5
	3,1%

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: Результаты голосования и протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества. Счетной комиссии и правлению оповестить собственников земельных участков о принятых на Общем собрании решениях на сайте тсн-стрижи. рф

Председатель Общего собрания: _____ / Гиздатуллин Риф Фагирович

Секретарь: _____ / Рыжкова Милана Владимировна

Счетная комиссия: _____ / Закиркина Елена Васильевна

_____ / Селюх Александр Викторович

_____ / Живелюк Наталья Анатольевна