

ПРОТОКОЛ № 63
заседания правления ТСН КП «Стрижи»

01.03. 2025 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 14-00 ч., окончено в 16-10 ч.

Присутствуют 4 члена Правления ТСН КП «Стрижи»:

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагирович	Денисова Наталья Анатольевна
Рыжкова Милана Владимировна	Куралина Елена Ивановна
Закиркин Александр Анатольевич	Крюков Андрей Борисович
Маврин Дмитрий Владимирович	

Принял участие в заседании правления член Товарищества Бальзанников М.И.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления ТСН.
2. Отчет Управляющего КП Стрижи о выполненных объемах работ в поселке в феврале 2025 г.
3. Планируемые мероприятия для предотвращения возможных затоплений в поселке на паводковый период.
4. Рассмотрение результата встречи с Выровой Т.В., рекомендаций ООО «Центр кадастра и права».
5. Рассмотрение акта ревизии финансовой деятельности ТСН КП Стрижи в 2024 г.
6. Рассмотрение переноса срока проведения общего собрания собственников КП Стрижи на 06.04.2025 г. в 12 часов.
7. Рассмотрение кандидатур председателя, секретаря Общего собрания ТСН КП Стрижи, счетной комиссии для голосования.
8. Рассмотрение предложений по ремонту дорожного покрытия в КП Стрижи.
9. Рассмотрение порядка проведения и проекта повестки общего собрания ТСН КП Стрижи, назначенного на 22.03.2025 г. в 12 часов.
10. Разное

1. По первому вопросу: Избрание секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать секретарем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф.

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. По второму вопросу: Отчет и.о. Управляющего КП Стрижи Гиздатуллина Р.Ф. о выполненных объемах работ в поселке в феврале 2025 г.:

- Уборка снега с дорог поселка не проводилась.
- Проведена встреча с собственником земельных участков, где располагается общее имущество и дорожная сеть поселка, результаты предоставлены членам правления Товарищества.
- Заключен договор с ООО «Центр кадастра и права», специализирующимся на решении вопросов по проездам по частным территориям в поселениях и реестровым ошибкам на территории. Предоставлены им рекомендации и предложения, которые вынесены на рассмотрение правления Товарищества.

- Подготовлены технические требования для расчета стоимости работ по ремонту дорожного покрытия в поселке на период с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г., проведены показы объемов работ потенциальным подрядчикам.
- Приобретены и завезены три комплекта фонарей освещения в КП Стрижи.
- Приобретена и установлена видеокамера для обеспечения распознавания лиц и регистрационных номеров автомобилей при проезде через КПП поселка.
- Проведены замеры расположения общего имущества жителей на земельных участках в поселке, результаты предоставлены членам правления Товарищества.
- Выдано техническое задание для выполнения проекта организации дорожного движения в поселке.
- Подготовлены материалы для рассмотрения на заседании правления Товарищества и отчетно – выборном Общем собрании ТСН КП Стрижи.
- Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода.
- Контролировались показания потребления воды и расхода электроэнергии скважинами поселка.

Вынесено на голосование: принять отчет ВРИО Управляющего КП Стрижи

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

3. По третьему вопросу: Планируемые мероприятия для предотвращения затоплений в поселке на паводковый период.

Вынесено на голосование: в связи с малым объемом снега не проводить в поселке мероприятия по предотвращению затоплений участков в паводковый период

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение реализации мероприятий по подготовительным мерам для оформления внутрипоселковых дорог.

Рассмотрены результаты встреч с собственником земельных участков поселка, где расположены дороги и общее имущество поселка и рекомендации ООО «Центр кадастра и права».

Вынесено на голосование: продолжить поиск вариантов решений по оформлению внутрипоселковых дорог и общего имущества поселка.

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

5. По пятому вопросу: Рассмотрение акта ревизии финансовой деятельности ТСН КП Стрижи в 2024 г.

Вынесено на голосование: Разработать мероприятия по устранению замечаний, выявленных при проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2024 г., и приступить к их выполнению.

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

6. По шестому вопросу: Рассмотрение переноса срока проведения общего собрания собственников КП Стрижи на 06.04.2025 г., в 12 часов.

Вынесено на голосование: Перенести дату проведения Общего собрания собственников земельных участков в КП Стрижи на 06.04.2025 г., в 12 часов. Место проведения очного собрания –общественная площадка КП Стрижи на ул.Сиреновой, порядок проведения - **в очно-заочной форме.**

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

7. По седьмому вопросу: Рассмотрение кандидатур на председателя и секретаря на Общем собрании ТСН КП Стрижи, состав счетной и ревизионной комиссии.

Вынесено на голосование: Рекомендовать кандидатуры для избрания на Общем собрании ТСН КП Стрижи, инициируемым правлением Товарищества:

- председателем Общего собрания Гиздатуллина Р.Ф.
- секретарем Общего собрания Рыжкову М. В.
- счетную комиссию – Алло В.И., Лебедева Ю.Г., Селюха А.В.

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

8. По восьмому вопросу: Рассмотрение предложений по ремонту дорожного покрытия в КП Стрижи.

Вынесено на голосование: рассмотрены ценовые предложения от ООО «Пирамида-М» и от ИП Барбарян С.М. по техническим требованиям ТСН КП Стрижи. Минимальные цены у ООО «Пирамида-М»:

- ямочный ремонт по ул. Вишневой – 237 000 руб.
- ремонт проезда №2 поселка с водостоками – 1 812 000 руб.
- ремонт проезда №3 поселка с водостоками – 588 000 руб.
- ремонт въезда в поселок – 1 420 000 руб.

Вынесено на голосование: Признать победителем конкурса ООО «Пирамида-М». Принять к сведению намерение члена ТСН Маврина Д. В. уложить брусчатку в проезде № 2, вдоль своего участка Сиреневая 5б.

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

9. По девятому вопросу: Рассмотрение порядка проведения и проекта повестки общего собрания ТСН КП Стрижи, назначенного на 22.03.2025 г. в 12 часов.

Вынесено на голосование: Включить в уведомление порядок проведения и повестку общего собрания ТСН КП Стрижи в редакции, предложенной членом ТСН КП Стрижи Лебедевым Ю.Г. (приложение 1).

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

10 .По десятому вопросу: Рассмотрены замечания и предложения, высказанные членом ТСН КП Стрижи Бальзанниковым М.И.:

- перенести сроки проведения Общего собрания собственников земельных участков в КП Стрижи на второй квартал (нарушение ст. 45 ЖК);
- передать скважины поселка для обслуживания в специализированную организацию;
- изменить формулировки наименований дорожных работ и технических требований с «ремонта дорожного покрытия» по дорожному фонду поселка и техническим требованиям на ремонт\реконструкцию и строительство дорог с необходимым выполнением проектных работ;
- включить в повестку Общего собрания поощрение членов правления ТСН КП Стрижи;
- включить в повестку Общего собрания предложение о продолжении работы действующего состава правления ТСН КП Стрижи.
- в уведомлении отразить форму проведения Общего собрания ТСН КП Стрижи и срок окончания заочного голосования.
- включить в повестку Общего собрания оценку деятельности председателя и правления за отчетный период («УД», «Не УД».)
- для избрания ликвидационной комиссии при необходимости созвать новое Общее собрание Товарищества (ст.62 ГК РФ)

Зам председателя

правления ТСН КП «Стрижи»



Закиркин А.А.

Секретарь заседания

правления ТСН КП «Стрижи»



Гиздатуллин Р.Ф.

Уведомление
о проведении Общего собрания членов ТСН КП «Стрижи»

Настоящим уведомляем, что по инициативе члена ТСН КП Стрижи Лебедева Ю. Г. будет проводиться общее собрание членов ТСН КП «Стрижи».

Собрание будет проходить **«22» марта 2025 года в 12 часов 00 минут** на общественной площадке поселка по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, село Малая Царевщина, ул. Сиреневая.

Форма проведения собрания очно- заочное, голосование проводится до 28 марта 2025 г.

Настоящее уведомление о проведении общего собрания размещается на информационных стендах в КП Стрижи, на сайте Товарищества «тсн-стрижи.рф», в чате WhatsApp «ТСН КП Стрижи».

Повестка собрания:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Уполномочивание председателя и секретаря Общего собрания подписать протокол по итогам собрания.
3. Избрание счетной комиссии Общего собрания. Уполномочивание членов счетной комиссии подписать протокол по итогам собрания.
4. Утверждение отчета Ревизора о финансовой деятельности Товарищества в 2024 г. Определение вознаграждения Ревизору за выполнение ревизии финансовой деятельности Товарищества.
5. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы в 2024 финансовом году (с 01.04.2024 по 31.03.2025 г.).
6. Оценка работы правления Товарищества (с 01.04.2024 по 31.03.2025 г.)
7. Избрание правления Товарищества на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 г.
8. В случае отсутствия кандидатов в правление Товарищества обсудить и вынести на голосование вопрос о добровольной ликвидации ТСН КП Стрижи.
9. При вынесении решения о добровольной ликвидации Товарищества проведение избрания ликвидационной комиссии ТСН КП Стрижи. Уполномочивание членов ликвидационной комиссии подписать протокол по итогам собрания.
10. В связи с тем, что взносы в дорожный фонд вносят все члены ТСН произвести реконструкцию дорожных проездов No2, No3, No4. (Реконструкцию проводить по мере набора средств в дорожном фонде. Работы и материалы используемые при проведении реконструкции проездов должны использоваться одинаковые).
11. Приоритет проведения реконструкции дорожных проездов (в первую очередь; во вторую очередь; в третью очередь) 2 проезд – XXXX; 3 проезд - XXXX; 4 проезд – XXXX.
12. При платежах для обеспечения раздельного учета по видам финансирования разделить оплачивающееся на один счёт членские взносы и целевые взносы в дорожный фонд. По примеру водяного фонда открыть счёт на дорожный фонд.

С информацией и материалами по вопросам повестки голосования члены ТСН КП Стрижи могут ознакомиться до собрания у Лебедева Ю.Г., при необходимости предварительно согласовав встречу по тел.+7(917)104-52-17